

ZSI.POZ.WKUR.4240.4348.1.4348.2024.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. **międzychodzkim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie międzychodzkim, gminie **Międzychód**, obrębie **RADGOSZCZ**.

Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr **PO2A/00046018/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.



POZYCJA NR 1

Działka nr 286 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na działce znajdują się zakrzaczenia oraz samosiejki drzew. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 110m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 2

Działka nr 288 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 3

Działka nr 289 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 25m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 4

Działka nr 290 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia oraz niewielkie drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 45m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 5

Działka nr 291 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 65m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 6

Działka nr 292 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 85m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 7

Działka nr 293 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z siatki leśnej, drewniany domek dla dzieci oraz część zadaszenia drewnianego-altany. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 110m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 8

Działka nr 294 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z siatki leśnej oraz część zadaszenia drewnianego/altany. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 130m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej

odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 9

Działka nr 295 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 10

Działka nr 296 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka ogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się krzewy, drzewa, ogródek warzywny oraz altana. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 25m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 11

Działka nr 297 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na niewielkiej części nieruchomości znajdują się krzewy oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 45m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt

będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu."

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 12

Działka nr 300 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się krzewy oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 110m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 13

Działka nr 301 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka ogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się drewniane domki ogrodowe oraz inne elementy małej architektury ogrodowej niezwiązane trwale z gruntem, a także krzewy oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 130m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu."

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 14

Działka nr 302 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się krzewy oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 15

Działka nr 303 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 20m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 16

Działka nr 304 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 35m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 17

Działka nr 305 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 50m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 18

Działka nr 307 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 85m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 19

Działka nr 308 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia oraz drzewa. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 105m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 20

Działka nr 309 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka ogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się dwa domki ogrodowe drewniane i huśtawka, a także krzewy, drzewa i ogródek warzywny. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 120m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 21

Działka nr 310 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajdują się dwa słupki drewniane. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 135m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 22

Działka nr 317 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na niewielkiej części nieruchomości znajdują się zakrzaczenia. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 25m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 23

Działka nr 318 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na niewielkiej części nieruchomości znajdują się zakrzaczenia. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 45m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 24

Działka nr 319 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na niewielkiej części nieruchomości znajdują się zakrzaczenia. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 65m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 25

Działka nr 320 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na niewielkiej części nieruchomości znajdują się zakrzaczenia. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 85m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 26

Działka nr 321 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na niewielkiej części nieruchomości znajdują się zakrzaczenia. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 110m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 27

Działka nr 322 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na niewielkiej części nieruchomości znajdują się zakrzaczenia. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 130m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 28

Działka nr 323 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0400 ha, grunty orne (RV) – 0,0100 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 29

Działka nr 324 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 25m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 30

Działka nr 325 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 45m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 31

Działka nr 326 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 65m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt

będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu."

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 32

Działka nr 327 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 85m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu."

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 33

Działka nr 329 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 130m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu."

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 34

Działka nr 330 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0400 ha, grunty orne (RV) – 0,0100 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu."

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 35

Działka nr 331 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 25m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 36

Działka nr 332 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 45m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

Na dzień lustracji 10.05.2022r. działka obsiana była lucerną, w związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 37

Działka nr 333 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka nieogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajduje się drewniany domek ogrodowy oraz inne elementy małej architektury ogrodowej (np. trampoliny) niezwiązane trwale z gruntem. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 65m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR. W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 38

Działka nr 334 o pow. 0,0500 ha, w tym grunty orne (RIVb) – 0,0500 ha.

Opis nieruchomości: Działka ogrodzona o regularnym kształcie, teren płaski, brak znaczących utrudnień w zabudowie. Na nieruchomości znajduje się domek ogrodowy oraz ogródek warzywny. Działka nie posiada uzbrojenia. W odległości ok. 85m przebiega sieć energetyczna. Inne sieci uzbrojenia terenu w znacznej odległości od nieruchomości. Dojazd drogą gruntową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne oraz będące własnością KOWR.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Działki położone w miejscowości Radgoszcz nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód (Uchwała Rady Miejskiej Międzychodu nr LII/400/2010 z dnia 28.03.2023r.) dla przedmiotowych nieruchomości przyjmuje się kierunek zagospodarowania: **planowane tereny zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych.**

Przedmiotowe działki nie są objęte uchwałą w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nie są rozpatrywane wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie wydano w/w decyzji.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki: 72, 68, 36, będące własnością Gminy oraz poprzez działki: 311, 312, 313, 314, 315, będące własnością KOWR. Powyższe działki są drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, gruntowymi, niespełniającymi parametrów drogi publicznej.

Działki nie znajdują się na terenie przeznaczonym pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz w ich strefie.

Na terenie gminy Międzychód nie wyznaczono w drodze uchwały obszarów rewitalizacji.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2022, poz. 2329 z późn.zm.), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022, poz. 2329 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto