

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy

Nieruchomość rolna położona na terenie gminy Głuchołazy , powiat nyski, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	POW.	RIIIa	RIIIb	BR-R IIIa	Br-Ps III	Br-Ps IV	dr	N
Charbielin	744/3	27,0520	20,1380	6,9140	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	744/4	27,5756	27,5756	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	125/1	2,6009	0,0000	0,0000	0,0000	2,3497	0,2407	0,0000	0,0105
	620/2	0,1182	0,0000	0,0000	0,1182	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	140/31	1,6685	0,0000	0,0000	1,5244	0,1441	0,0000	0,0000	0,0000
	427/2	0,0334	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0334	0,0000
	427/3	0,0390	0,0390	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	427/36	0,1616	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1616	0,0000
	427/35	0,0038	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0038	0,0000
	SUMA:	59,2530	47,7526	6,9140	1,6426	2,4938	0,2407	0,1988	0,0105

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00037959/1 .

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 620/3 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 620/2.
- NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 140/30 NA RZECZ WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 140/29.
- ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA: - PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ KABŁA O ŁĄCZNEJ DŁUGOŚCI 70,50 M, SZEROKOŚĆ PASA TECHNOLOGICZNEGO DLA TEGO KABLA WYNOŚI 3,00 M, A CAŁKOWITA POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI WYNOŚI 211,50 M², POWIERZCHNIA 134 M² WOKÓŁ SŁUPA STANOWI TEREN TRWALE WYŁĄCZONY Z PRODUKCJI ROLNEJ, PRZEBIEG KABLA WRAZ Z LOKALIZACJĄ SŁUPA ZOSTAŁ PRZEDSTAWIONY NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM DOŁĄCZONYM DO OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU; - UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ I REMONTAMI PRZEDMIOTOWEGO KABLA, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCE NA UMOŻLIWIENIU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONANIA WYŻEJ WYMIENIONYCH PRAC; - ZAKAZIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE TECHNOLOGICZNYM KABLA; - ZAKAZIE WYKONYWANIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM KABLA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 3,00 M ORAZ WYRAŻENIE ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH, Z ZASTRZEŻENIEM, ŻE UPRAWNIONY ZOBOWIĄZANY JEST KAŻDORAZOWO PO DOKONANIU WYŻEJ WYMIENIONYCH CZYNNOŚCI I PRAC DO PRZYWRÓCENIA STANU POPRZEDNIEGO W TERMINIE 30 DNI OD ZAKOŃCZENIA PRAC.(DZIAŁKI NR 744/3 I 744/4)
- NIEOGRANICZONA W CZASIE I ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ FCB CHARBIELIN SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (REGON 389137424) POLEGAJĄCA NA:
 1. PRAWIE WYBUDOWANIA LINII KABLOWEJ SN, O DŁUGOŚCI 58,50 M, W PASIE O SZEROKOŚCI 1,00 M (PO 0,50 M OD OSI). PRZEBIEG URZĄDZEŃ PRZEDSTAWIONY W ZAŁĄCZNIKU NR 1 NINIEJSZEJ UMOWY NOTARIALNEJ.
 2. UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ, BUDOWĄ, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ I REMONTAMI URZĄDZEŃ ORAZ UDOSTĘPNIENIA WEJŚCIA I DOJAZDU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA WYMIENIONYCH PRAC.
 3. ZAKAZIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SŁUŻEBNOŚCI URZĄDZEŃ ORAZ POWSTRZYMANIA SIĘ OD INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA TRWAŁOŚĆ I PRAWIDŁOWE UŻYTKOWANIE URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH.
 4. ZAKAZIE WYKONYWANIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI URZĄDZEŃ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW ORAZ WYRAŻENIU ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH.
 5. PRAWIE SWOBODNEGO I CAŁODOBOWEGO WSTĘPU ORAZ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W POWYŻSZYCH PUNKTACH, W USTANOWIONYCH PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU. (DZIAŁKI NR 744/3 I 744/4)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 59,2530 ha, z czego:

- grunty orne: 54,6666 ha;
- grunty rolne zabudowane: 4,3771 ha;
- drogi: 0,1988 ha;
- nieużytki: 0,0105 ha;

2. budynki i budowle:

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
1	202/488	Silos na Kiszonce, Charbielin dz. 125/1
2	205/69	Płyta – silos, Charbielin dz. 125/1
3	182/59B	Obora 5 pawilonów, Charbielin dz. 125/1, 140/31
4	182/59D	Zw. Wart. Ferma krów, Charbielin dz. 125/1, 140/31
5	182/60C	Centralna dojownia, Charbielin dz. 125/1, 140/31, 620/2
6	182/61B	Budynek zabiegów Charbielin dz. 125/1, 140/31, 620/2
7	210/000225	Sieć energ. (oświetlenie) zewn. Charbielin dz. 125/1/140/31
8	243/84	Drogi i place, Charbielin dz. 125/1, 140/31
9	291/000381	Ogrodzenie bazy z siatki, Charbielin dz. 125/1 140/31

3. opis drzewostanów leśnych:

- dz. 125/1 – występują zadrzewienia i zakrzewienia,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi przez działkę 620/3(służebność), przez działki nr 744/3 i 744/4 przechodzą linie napięcia, na działce znajduje się poplon.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy:

- Działki nr 125/1, 620/2, 140/31, 147/2 są oznaczone symbolem:

- 5.2P,U - tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej- w zakresie pod funkcje usługowe.

- Działka nr 744/3 i 744/4 jest oznaczone symbolem:

- 5.1R – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

- Działki nr 427/2, 427/3, 427/35, 427/36 są oznaczone symbolem:

- 5.4R – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 615,56 dt pszenicy, w tym 502,11 dt za użytki rolne, 113,45 dt. za budynki i budowle.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 955

Opole dnia 01.08.2024r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni w terminie od 06.08.2024r. do 20.08.2024r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Głuchołazach,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Sołectwa Charbielin
- 4) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.