

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.62.2024.KS.1 z dnia 29.04.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz.2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Domaradzka Kuźnia**, gminie **Pokój**, powiat **namysłowski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Domaradzka Kuźnia	354	1	0,1200	RIVa	0,0500
				RIVb	0,0679
				w	0,0021
RAZEM			0,1200		0,1200

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00026189/6 w dziale III wpisano: ciężar realny w ilości 4,84 (cztery 84/100) kwintali żyta z tytułu niezapłaconej ceny nabycia nieruchomości.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1200 ha, w tym;

- grunty orne: 0,1179 ha
- rowy: 0,0021 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi, która w terenie nie istnieje. Nieruchomość położona jest na terenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie pismem Wójta Gminy Pokój z dnia 04.10.2023 r. Gmina Pokój nie posiada dla w/w działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Pokój studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokój, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/135/2000 Rady Gminy w Pokoju z dnia 03.07.2000 r. zmienioną Uchwałą nr XVIII/153/2012 Rady Gminy w Pokoju z dnia 26.11.2012 r. działka nr **354** k.m.1 obręb Domaradzka Kuźnia położona jest w terenie oznaczonym na rysunku studium jako **B – obszary rolnicze – użytki rolne- grunty orne; łąki i pastwiska.**

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 6 050 zł w tym podatek VAT - zwolniony (słownie złotych: sześć tysięcy pięćdziesiąt)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 29.04.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **10.05.2024** r. do dnia **27.05.2024** r. w:

- Urzędzie Gminy Pokój
- Sołectwie Domaradzka Kuźnia
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....