

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie

działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej na terenie gminy **Karczmiska**, powiat **opolski**, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /PLN/
1.	Wolica	572, 573, 575, 576/1, 577/1, 578, 581, 583, 585, 587, 656.	LU10/00065621/6, LU10/00045188/2,	RIVa – 0,53, RIVb – 0,22, RV- 1,02, RVI- 0,65, UzIV- 0,12, UzV- 0,65, LsIV – 0,10, Lzr-R 1,32, Lzrłi Ps – 1,40.	6,01	214.200,00 zwolnione z Vat

Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych i w niewielkiej części pod tereny rolne oraz lasów i zadrzewień. Nieruchomość położona jest na terenie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Uchwała Nr VI/83/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 marca 2015 r.

Nieruchomość będzie rozdysponowana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Niniejszy wykaz podlega **opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem sprzedaży w innym trybie, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – bip.kowr.gov.pl. oraz w siedzibie Lubelskiej Izby Rolniczej, Urzędu Gminy położenia nieruchomości, w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, tel. **081 536 37 49**.

