



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WKUZ.4243.82.2024.RCZ.1

Warszawa, dnia 19 sierpnia 2024 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/089/012/2024

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1186).

OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY OŻARÓW MAZOWIECKI, POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0026 PGR Gołaszew**, gm. Ożarów Mazowiecki jako działka **nr 13/7** o łącznej pow. **5,8118 ha**, w tym:

- grunty orne - 0,0158 ha (w tym: IVb – 0,0158 ha)
- łąki - 5,1289 ha (w tym: łIV – 5,1092 ha, łV – 0,0197 ha)
- rowy - 0,3940 ha (w tym: W – 0,3940 ha)
- nieużytki - 0,2731 ha (w tym: N – 0,2731 ha)

Dla ww. nieruchomości jest urządzona księga wieczysta WA1P/000114174/9

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z informacją z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 258/8 z 04.11.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Płochocin – Świącie – Ołtarzew – Gołaszew, działka ew. nr 13/7 PGR Gołaszew oznaczona jest symbolem 2R1 – tereny rolnicze (399 m²), 3WS teren rzeki Utraty, rowów i stawu (2450 m²), 3R1 – tereny rolnicze (55208 m²).

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 23 dt pszenicy rocznie

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.11.2029 r.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana przed podpisaniem umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, p. 33, tel. 22 531 15 76, w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwa miejscowości PGR Gołaszew,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro III c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <https://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 26.08.2024 r. do 09.09.2024 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 26.08.2024. do 09.09.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 26.08.2024. do 09.09.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 26.08.2024. do 09.09.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 26.08.2024. do 09.09.2024 r.

.....