



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WKUZ.4243.84.2024.RCZ.1

Warszawa, dnia 19 sierpnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE

Nr WZ/091/UKUR/2024

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1186).

#### **OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY BŁONIE, POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

#### **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:**

##### **Pozycja nr 1**

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0014 Konstantów**, gm.

Błonie jako działki **nr: 39, 40** o łącznej pow. **2,32 ha**, w tym:

- grunty orne – 2,29 ha (w tym: IIIa – 0,19 ha, IIIb – 2,01 ha, IVa – 0,09 ha)
- grunty rolne zabudowane – 0,03 ha (w tym: IIIb – 0,03 ha)

Dla ww. nieruchomości są urządzone księgi wieczyste nr WA1G/00021654/0, WA1G/00032654/0.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

*Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Błonie, uchwalonego uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dn. 29.09.2011 r., działki ew. nr: 39, 40 leżą na terenie o symbolu U – zabudowa usługowa, tj. na obszarach przeznaczonych na cele inne niż rolne.*

#### **Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 18 dt pszenicy rocznie**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.11.2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, p. 33, tel. 22 531 15 76, w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miejskiego w Błoniu,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwa miejscowości Konstantów,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro III c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <https://www.gov.pl/web/kowr>

**w dniach od 26.08.2024 r. do 09.09.2024 r.**

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 26.08.2024. do 09.09.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 26.08.2024. do 09.09.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 26.08.2024. do 09.09.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 26.08.2024. do 09.09.2024 r.

.....