

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WKUZ.PR.4243.13.2024.MKO.5.



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomość położoną na terenie obrębu Łąkociny, gmina Ostrów Wlkp., powiat ostrowski, woj.
wielkopolskim**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona na terenie obrębu Łąkociny, gmina Ostrów Wlkp., powiat ostrowski, województwo wielkopolskie stanowiąca:

Działkę ewidencyjną nr 441/6, położoną w obrębie Łąkociny, o ogólnej powierzchni 0,4500 ha, (w tym: RIIIb – 0,4500 ha).

Działka nr 441/6 zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00084629/5. Działka położona jest w II okręgu podatkowym.

W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp., działka 441/6 przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (M) powierzchnia ca. 0,2388 ha, oraz tereny rolnej (R) powierzchnia ca. 0,2112 ha. Uchwała nr LXIX/681/2023 z dnia 27.11.2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. Dla w/w nieruchomości studium nie przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub stref oddziaływania siłowni wiatrowych. Działka posiada dostęp do drogi dz. nr 441/1 ul. Sportowa

Stan zagospodarowania: brak nakładów. Na terenie ww. działek nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 4 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do 3 lat; zastrzega się, że okres może być skrócony jeśli 3 letni termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadają w trakcie sezonu wegetacyjnego, wtedy termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach tak aby okres dzierżawy nie był dłuższy niż 3 lata)

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282).

„ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy Ostrów Wlkp.,
- 4) Sołectwa Łąkociny,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Ostrów Wlkp.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 26.08.2024 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 09.09.2024 r.