

# WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU ROLNYM

POZ.WKUZ.PR.4243.12.2024.MKO.5



## ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne  
nieruchomość położoną na terenie obrębu Wodziczna, gmina Trzcinica, powiat kępiński, woj.  
wielkopolskim**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona na terenie obrębu Wodziczna, gmina Trzcinica, powiat kępiński, województwo wielkopolskie stanowiąca:

**Działkę ewidencyjną nr 624, położoną w obrębie Wodziczna, o ogólnej powierzchni 0,8400 ha,** (w tym: RV – 0,2600 ha, RVI - 0,5800 ha, ). Działka nr 624 zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00001353/8. Działka położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z pisemną informacją z Gminy Trzcinica w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica przyjętym uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15 grudnia 1999 r. zmienionym uchwałą nr XXXVIII/224/09 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29 października 2009 r., uchwałą nr XXV/172/2012 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz uchwałą nr XXIV/188/2017 Rady Gminy Trzcinica z dnia 22 czerwca 2017 r., przedmiotowa nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. W dniu 23.06.2020 r. Rada Gminy Trzcinica podjęła uchwałę nr XVIII/159/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica. Jednakże realne prace nad zmianą studium zostały podjęte po podpisaniu umowy z wykonawcą w dniu 07.04.2021 r. i są na etapie trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Działka posiada dostęp do drogi publicznej

Stan zagospodarowania: brak nakładów. Na terenie ww. działek nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy ( licząc od dnia zawarcia umowy przypadający w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym, ale nie więcej niż do 11 lat).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „, 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy Trzcinica,
- 4) Sołectwa Wodziczna,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Kępno.

---

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 26.08.2024 r.**

**Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 09.09.2024 r.**