



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
położonej w pow. czarnkowsko-trzcianeckim, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Rosko gm. Wieleń**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 1246/1 o powierzchni 0,3600 ha**, w tym użytki w klasie: RV - 0,3600 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr PO2T/00036492/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.

Cena nieruchomości wynosi: 57.600,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w południowej części gminy Wieleń, na północny-wschód od centrum wsi Rosko (ok. 3,5 km). W sąsiedztwie działki grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Działka o nieregularnym, wielokątnym kształcie, teren nierówny. Dojazd dogodny drogą asfaltową Rosko-Duża kolonia-Gulcz, następnie drogą śródpólną (działka nr 1217 – wł. Gm. Wieleń). Działka nieużytkowana, w większości zadrzewiona (zadrzewienia bez wartości) i zakrzaczona. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 05.06.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń dz. nr 1246/1 stanowi: „**grunty rolne z zabudową „Rm”**”. Dostęp do działki z drogi nieutwardzonej nr 1217 (wł. Gm. Wieleń). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani nie prowadzi się postępowań. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez gminne drogi wewnętrzne. Na działce nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji oraz obszarze zdegradowanym, ani też na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Działka nie jest położona w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, działka nie graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi oraz nie występują na niej śródlądowe powierzchniowe wody płynące.

Na działce 1246/1 nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują na niej zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj.:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat**, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/. Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Pila, tel./fax (67) 211 04 37.

Wykaz wywieszono :

Wykaz zdjęto :