



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4608.1.4608.2024.IMA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w pow. czarnkowsko-trzcianeckim, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Wizany gm. Krzyż Wlkp.**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 132/2 o powierzchni 0,5200 ha**, w tym użytki w klasie: RVI - 0,5200 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr PO1T/00021520/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V WKW.

**Cena nieruchomości wynosi: 134.000,00 zł brutto**, w tym wartość gruntu – 129.600,00 zł, wartość drzewostanu – 3.500,00 zł.

**Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest we wschodniej części wsi Wizany, bezpośrednio przy zabudowaniach. Miasto Krzyż Wlkp. oddalone o ok. 10 km. Od strony zachodniej działki w sąsiedztwie grunty rolne. Działka o nieregularnym, wielokątnym kształcie, teren równinny. Działka niezabudowana, nieużytkowana, wzdłuż granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka prawie w całości porośnięta lasem iglastym, drzewa sosny w wieku ok. 40 lat.

W trakcie lustracji stwierdzono, że od strony zabudowań na działce składowane jest drewno opałowe. W związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest dla niej opracowywany nowy plan. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. uchwała nr XXXVII/275/94 z dn. 28.02.1994r. – dla działki 132/2 przewidziane są następujące kierunki rozwoju: „**tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy, działka znajduje się w granicach obszaru lokalizacji funkcji wypoczynkowych i w granicach grupowego zaopatrzenia w wodę z centralnych ujęć wody**”. W najbliższym czasie nie planuje się opracowania nowego studium ani planu. Działka 132/2 nie leży w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, położona jest natomiast na obszarze zdegradowanym. Działka 132/2 nie znajduje się w specjalnej strefie Ekonomicznej i nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy, taki plan nie został uchwalony. Działka położona jest przy drodze stanowiącej własność Gminy (dz. nr 151).

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a także nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące. Na działce nie są planowane przez Wody Polskie inwestycje melioracyjne i przeciwpowodziowe.

Na działce 132/2 nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują na niej zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj.:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat**, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/. Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Pila, tel./fax (67) 211 04 37.**

Wykaz wywieszono :.....

Wykaz zdjęto : .....