

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.204.2023.GW.52)
z dnia 28.08.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie **Grabówka, gmina Bierawa, powiat kędzierzyńsko-kozielski, woj. opolskie.**



W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako:

L.p	Obręb	Nr dz.	A.m.	Pow. [ha]	Lz	Nr księgi wieczystej
1	Grabówka	20/1	1	0,5055	0,5055	OP1K/00027742/9
2	Grabówka	22	1	0,0914	0,0914	OP1K/00064530/1
Łącznie				0,5969	0,5969	

Księgi wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu. Wpis w dziale III księgi wieczystej nr OP1K/00064530/1 nie dotyczy działki nr 22.

Grunt nie jest przedmiotem umowy. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca złoży w akcie notarialnym oświadczenie, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu

Grunty posiadają dostęp do drogi publicznej, w całości stanowią teren zadrzewiony, zakrzaczony, porośnięty drzewami klonu, topoli, akacji, sosny, dębu z pojedynczymi sztukami starszymi, pozostałe to młode samosiejki. Występuje też znaczna ilość wiatrołomów. Teren działek z licznymi nierównościami, zagłębieniami, zanieczyszczeniami. Przy północnej granicy dz. nr 20/1 przebiega sieć teletechniczna, przez teren drogi gminnej rozdzielającej działki przebiega przyłącznie sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Bierawa przyjętego uchwałą nr XIII/104/2019 Rady Gminy Bierawa z dnia 2 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Z dnia 10.12.2019 r. poz. 3930) teren przedmiotowych działek oznaczony jest symbolem B2PU, dla którego ustala się przeznaczenie:

- podstawowe – zabudowa produkcyjno-usługowa, a w szczególności budynki produkcyjne, magazyny, składy, bazy transportowe i centra logistyczne, centra biurowe, szkoleniowe i konferencyjne, usługi o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym, budynki i lokale usługowe, w tym handel hurtowy i giełdowy, z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej;
- uzupełniające: obiekty obsługi pojazdów samochodowych, mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca, parkingi w poziomi terenu i wielopoziomowe nad i podziemne, dojazdy, dojścia i chodniki, zieleń urządzona, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 187.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy).**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 40 00 935.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 05.09.2024 r. do 20.09.2024 r. na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy Bierawa,
- 3) Sołectwa Grabówka,
- 4) Opolskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej [Biuletynie](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka

.....

.....