



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.76.2024.JSK.6

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1308 ze zm.), działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - zwanej dalej UoGNRSP (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - zwanej dalej UKUR (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą - zwanym dalej ROZPORZĄDZENIEM WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.), w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 listopada 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 2621) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość określona w **wykazie opublikowanym od dnia 26.07.2024 r. do 12.08.2024 r.**, i podanym do publicznej wiadomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie, w sposób zwyczajowo przyjęty i umieszczonym na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Oświęcimiu, Małopolskiej Izby Rolniczej w Wadowicach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni:

- zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna zabudowana oznaczona jako „**Gospodarstwo Grojec II**” z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu oświęcimskiego, gminy Oświęcim, obręb: Grojec, Zaborze cz. Grojecka, Zaborze.**

Ogólna powierzchnia oferowanej do dzierżawy nieruchomości wynosi **188,2564 ha**, w tym:

Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Czynsz wywoławczy dla oferowanej do dzierżawy nieruchomości (dt pszenicy):

Czynsz wywoławczy ogółem: 599,4 dt, w tym:

- czynsz za grunty: **2,6 dt**
- czynsz za grunty pod stawami: **512,3 dt**
- czynsz za budynki i budowle: **84,5 dt**

Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)		Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (dt pszenicy)	Termin obowiązywania umowy dzierżawy
Gmina Oświęcim Obręb Grojec (0005) Obręb Zaborze cz. Grojecka (0015) Obręb Zabore (0014)	188,2564	PsIII =	0,0899	599,4	5 000,00	60,0	30.01.2034 r.
		PsIV =	0,0289				
		ŁIV =	0,2218				
		ŁV =	0,6489				
		Br/RIIIb =	0,0231				
		Wsr/PsIV =	0,0279				
		Br/PsIV =	0,0288				
		Wsr =	172,1842				
		Wsr/ŁIV =	0,5532				
		Wp =	0,6584				
		W =	0,4285				
		Lz =	6,0850				
		N =	5,8623				
		dr =	1,3954				
		B =	0,0201				

Zestawienie działek wchodzących w skład gospodarstwa stawowego Grojec II

obręb Grojec (0005)	1118/1	KR1E/00059354/8	0,1018	Br/RIIIb =	0,0231
				PsIII =	0,0787
	1118/3	KR1E/00059116/8	0,0248	ŁIV =	0,0248
	1118/4	KR1E/00059116/8	0,0302	ŁIV =	0,0302
	1306/120	KR1E/00059116/8	0,1066	dr =	0,1066
	1306/60	KR1E/00059116/8	2,4234	B =	0,0166
				N =	0,7298
				Wsr =	1,6770
	1324/1	KR1E/00059116/8	7,9859	Wsr =	7,9859
	1324/2	KR1E/00059116/8	0,0642	dr =	0,0642
	1326/1	KR1E/00059116/8	0,1823	Wsr =	0,1823
	1326/9	KR1E/00059116/8	3,5621	Wsr =	3,5125
				dr =	0,0496
	1326/10	KR1E/00059116/8	0,7940	Wsr =	0,7940
	1326/3	KR1E/00059116/8	0,2556	dr =	0,2556
	1327/1	KR1E/00059116/8	4,2802	Wsr =	4,2802
	1327/3	KR1E/00059116/8	0,0588	dr =	0,0588
	1328	KR1E/00059117/5	0,2255	Wsr =	0,2255
	1329	KR1E/00059117/5	0,1705	Lz =	0,1188
				Wsr =	0,0517
	1330	KR1E/00059117/5	0,1090	Wsr =	0,1090
	1333	KR1E/00031559/3	0,0784	Wsr =	0,0784
	1334	KR1E/00031559/3	0,8549	Wsr =	0,8549
1444	KR1E/00059117/5	0,2201	Wsr =	0,2201	
1485	KR1E/00059117/5	4,0336	Wsr =	4,0336	

	1486	KR1E/00059117/5	0,2920	Lz =	0,2920
	1487/1	KR1E/00059116/8	6,0866	Wsr =	6,0866
	1487/2	KR1E/00059116/8	0,1295	Wsr =	0,1295
	1487/3	KR1E/00059116/8	0,0435	Wsr =	0,0435
	1492/1	KR1E/00059116/8	1,0022	ŁIV =	0,1668
				Lz =	0,3698
				Wp =	0,4656
	1492/4	KR1E/00059116/8	1,4094	Wsr =	1,4094
	1516/2	KR1E/00059116/8	12,2060	Wsr =	12,2060
	1516/3	KR1E/00059116/8	0,0064	dr =	0,0064
	1517/1	KR1E/00059116/8	0,0914	dr =	0,0914
	1517/2	KR1E/00059358/6	0,2574	Wsr =	0,2574
	1531/1	KR1E/00059358/6	17,6684	Lz =	0,9134
				N =	2,4525
				Wsr =	14,3025
	1531/2	KR1E/00059358/6	0,4781	dr =	0,4781
	1532	KR1E/00059271/2	0,1316	Wsr =	0,1316
	1536	KR1E/00059271/2	32,6846	N =	2,6800
				Wsr =	30,0046
	1537	KR1E/00059271/2	0,1180	Wsr =	0,1180
	1538	KR1E/00059271/2	0,0151	Wsr =	0,0151
	1539	KR1E/00059271/2	0,6492	Wsr =	0,6492
	1544/1	KR1E/00059358/6	7,7331	Wsr =	7,7331
	1544/2	KR1E/00059116/8	0,0094	dr =	0,0094
	1547	KR1E/00059116/8	0,0849	dr =	0,0849
	1549/1	KR1E/00059358/6	5,1737	Wsr =	5,1737
	1549/3	KR1E/00059358/6	0,0279	Wsr/PsIV =	0,0279
	1979/2	KR1E/00059358/6	0,5526	Wsr/ŁIV =	0,5526
	1979/3	KR1E/00059358/6	0,0006	Wsr/ŁIV =	0,0006
obręb Zaborze cz. Grojecka (0015)	1455	KR1E/00059268/8	0,0694	Lz =	0,0694
	1456	KR1E/00059268/8	0,0378	Lz =	0,0378
	1457	KR1E/00059268/8	5,3856	Wsr =	5,3856
	1458	KR1E/00059268/8	0,3316	Wsr =	0,3316
	1459	KR1E/00059268/8	1,4495	Wsr =	1,4495
	1460/2	KR1E/00059268/8	8,2826	Wsr =	8,2826
	1461/1	KR1E00059269/5	0,0370	Wsr =	0,0370
	1461/2	KR1E/00059268/8	0,0144	Wsr =	0,0144
	1462	KR1E/00059268/8	0,0122	Wsr =	0,0122
	1463	KR1E/00059268/8	4,7116	Wsr =	4,7116
	1464	KR1E/00059268/8	4,0966	Wsr =	4,0966
	1465	KR1E/00059268/8	0,0324	Wsr =	0,0324
	1466	KR1E/00059268/8	0,2881	Wsr =	0,2881
	1467	KR1E/00059268/8	0,3518	Wsr =	0,3518
	1468	KR1E/00059268/8	0,1226	Wsr =	0,1226
	1469	KR1E/00059268/8	1,1319	Wsr =	1,1319
	1470	KR1E/00059268/8	0,0791	Wsr =	0,0791

	1471	KR1E/00059268/8	2,8892	Wsr =	2,8892
	1472	KR1E/00059268/8	0,5999	Wsr =	0,5999
	1473	KR1E/00059268/8	1,5034	Wsr =	1,5034
	1474	KR1E/00059268/8	0,7520	Wsr =	0,4268
				Lz =	0,3252
	1475	KR1E/00059268/8	0,5424	Wsr =	0,5424
	1476	KR1E/00059268/8	16,0123	Wsr =	16,0123
	1477/2	KR1E/00059268/8	5,8610	Wsr =	5,8610
	1478	KR1E/00059268/8	4,3692	ŁV =	0,2470
				Wsr =	4,1222
	1479	KR1E/00059268/8	1,0297	ŁV =	0,4019
				Lz =	0,6278
	1480	KR1E/00059268/8	0,3025	Lz =	0,2028
				Wsr =	0,0997
	1481/1	KR1E/00059268/8	0,0943	Br/PsIV =	0,0288
				B =	0,0035
				dr =	0,0620
	1483/9	KR1E/00059344/5	0,0112	PsIII =	0,0112
	1513/81	Decyzja Wojewody Krakowskiego z dnia 21.12.1992 GK.V.6424/1/92	0,1965	Wsr =	0,1965
	1513/82	KR1E/00059343/8	10,1921	Wsr =	10,1921
	1513/85	KR1E00059377/5	0,0005	dr =	0,0005
	1513/86	KR1E/00059343/8	0,0772	dr =	0,0772
	1514	KR1E/00059343/8	0,7672	Lz =	0,1110
				Wsr =	0,6562
	1974	KR1E/00059268/8	0,0507	dr =	0,0507
	2140	KR1E/00059191/7	0,2938	Wsr =	0,2938
	2141	KR1E/00059191/7	0,1345	Wsr =	0,1345
	2142/1	KR1E/00059191/7	0,0328	Wp =	0,0328
	2142/2	KR1E/00059191/7	0,0845	Wp =	0,0845
	2143	KR1E/00059191/7	0,0755	Wp =	0,0755
	2144	KR1E/00059191/7	0,0458	PsIV =	0,0289
				W =	0,0169
obręb Zaborze (0014)	245/15	KR1E/00061186/6	3,0170	Lz =	3,0170
	246	KR1E/00059346/9	0,1436	W =	0,1436
	408	KR1E/00059346/9	0,2680	W =	0,2680
	2390	Decyzja Wojewody Krakowskiego z dnia 21.12.1992 GK.V.6424/1/92	0,0619	Wsr =	0,0619

Zestawienie środków trwałych wchodzących w skład Gospodarstwa Stawowego Grojec II

BUDYNKI

Nr inwentarza	Nazwa
144-180B	Stróżówka/Buchałówka

BUDOWLE

Nr inwentarza	Nazwa
387-257	Droga

BUDOWLE ZIEMNE

Nr inwentarza	Nazwa
119-225B	Grobla
155-226	Groble 920 mb
156-226	Groble 920 mb
159-226	Groble 665 mb
161-226	Groble 725 mb
162-226	Groble 830 mb
163-226	Groble 830 mb
166-226	Groble 740 mb
287-226	Groble 1140 mb
320-226	Grobla 330 mb
337-226	Groble 500 mb
344-226	Groble 1390 mb
348-226	Groble 490 mb
151-226	Groble 60 mb
152-226	Groble 92 mb
153-226	Groble 99 mb

165-226	Groble 475 mb
374-226	Rów denny
183-226	Doprowadzalnik D1
184-226	Doprowadzalnik D2
29-226B	Doprowadzalnik D3
2/134	Doprowadzalnik D4
2/135	Doprowadzalnik D5
84-226B	Doprowadzalnik D6
2/136	Doprowadzalnik D7
2/137	Doprowadzalnik D8
109-226	Doprowadzalnik 1
292-226	Odprowadzalnik O1
376-226	Odprowadzalnik O2
83-226B	Odprowadzalnik O3
130-226B	Odprowadzalnik 1
227-226	Rów opaskowy 1
291-226	Rów opaskowy 2

MNICHY I ZASTAWKI

Nr inwentarza	Nazwa
189-226A	Mnich M1
190-226	Mnich M2
186-226	Mnich M3
187-226	Mnich M4
188-226A	Mnich M5
211-226	Mnich M6
2/36	Mnich metalowy M7
2/64	Mnich metalowy M8
2/72	Mnich metalowy M9
2/73	Mnich metalowy M10
2/81	Mnich metalowy M11
2/85	Mnich metalowy M12
2/86	Mnich metalowy M13
2/87	Mnich metalowy M14
2/88	Mnich metalowy M15
2/89	Mnich metalowy M16
2/90	Mnich rura PCV M17
2/91	Mnich metalowy M18
2/92	Mnich metalowy M19
2/93	Mnich betonowy M20
2/94	Mnich betonowy M21
2/95	Mnich betonowy M22

2/97	Mnich betonowy M23
2/98	Mnich metalowy M24
2/99	Mnich metalowy M25
199-226	Mnich M26
200-226	Mnich M27
197-226	Mnich M28
210-226	Mnich M29
212-226	Mnich M30
195-226	Mnich M31
196-226	Mnich M32
194-226	Mnich M33
213-226	Mnich M34
2/100	Mnich betonowy M47
2/101	Mnich metalowy M35
185-226	Mnich M36
191-226	Mnich M37
192-226	Mnich M38
219-226	Mnich M39
2/102	Mnich metalowy M40
193-226	Mnich M41
371-226	Mnich M42
372-226	Mnich M43
2/103	Mnich metalowy M44

2/104	Mnich betonowy M45
217-226	Mnich M46
2/107	Mnich metalowy M48
2/108	Mnich betonowy M49
198-226	Mnich M51
2/110	Mnich betonowy M52
218-226	Mnich M53
171-226	Mnich M54
2/111	Mnich metalowy M55
214-226	Mnich M56
215-226	Mnich M57
216-226	Mnich 58
2/112	Mnich metalowy M59
2/113	Mnich metalowy M60
2/114	Mnich rozdzielczy M61
2/115	Mnich metalowy M62
2/119	Mnich metalowy M64
2/120	Mnich metalowy M65

2/121	Mnich metalowy M66
220-226	Mnich M1
221-226	Mnich M2
222-226	Mnich M3
223-226	Mnich M4
224-226	Mnich M5
225-226	Mnich M6
226-226	Mnich M7
302-226	Mnich M8
303-226	Mnich M9
304-226	Mnich M10
305-226	Mnich M11
306-226	Mnich M12
307-226	Mnich M42
2/122	Zastawka betonowa Z1
2/127	Zastawka betonowa Z3
2/123	Zastawka betonowa Z4
2/133	Zastawka Z5

INNE BUDOWLE HYDROTECHNICZNE

Nr inwentarza	nazwa
2-226A	Przepust P1
2/106	Przepust P2
311-226	Przepust P2
312-226	Przepust P3
2/128	Przepust P4

2/130	Przepust P5
9-226C	Odłówka
2/126	Magazyn 3 komorowy
2/131	Studzienka S1
2/132	Studzienka S4
134-226	Przewód rur

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów wydanych przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że **znany jest mu stan faktyczny** oferowanej do dzierżawy nieruchomości, **jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków** i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

Nie ma możliwości zastosowania okresowego zwolnienia z czynszu na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

- 1) Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w sołectwie Poręba Wielka w rejonie ulic Przedzielań, Wadowicka i Nowy Świat uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/394/22 Rady Gminy w Oświęcimiu z dnia 20 kwietnia 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 3286).

Działka nr 246 obręb Zaborze objęta ustaleniami:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN),
- tereny publicznych dróg dojazdowych (symbol 3KDD),
- tereny lasów (symbol ZL),
- tereny otwarte i rolne (symbol R)

Działka nr 408 obręb Zaborze objęta częściowo ustaleniami:

- tereny wód powierzchniowych (symbol WS)

Pozostała część działki nr 408 obręb Zaborze nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jest Studium).

- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Zaborze (ul. Borowiec), Gmina Oświęcim, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Oświęcimiu Nr XV/118/04 z dnia 18 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 79, Poz. 1017).

Działka nr 1483/9 obręb Zaborze cz. Grojecka objęta ustaleniami:

- ulica dojazdowa jednojezdniowa (symbol KD).

- 3) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Zaborze w rejonie ulic Borowiec i Grojecka uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/539/18 Rady Gminy Oświęcim z dnia 20 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 4696).

Działka nr 1513/81 i część działki nr 1513/86 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- tereny lasów (symbol 1ZL)
- tereny publicznych dróg lokalnych (symbol KDL)
- tereny publicznych dróg zbiorczych (symbol KDZ)
- tereny zieleni (symbol 2Z)

Pozostała część działki nr 1513/82 obręb Zaborze cz. Grojecka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jest Studium).

Działka nr 1513/85 i część działki 1513/86 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- tereny publicznych dróg zbiorczych (symbol KDZ)

Pozostała część działki nr 1513/86 obręb Zaborze cz. Grojecka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jest Studium).

Działka nr 1514 obręb Zaborze cz. Grojecka częściowo objęta jest ustaleniami:

- tereny lasów (symbol 1ZL)
- tereny zieleni (symbol 2Z)

Pozostała część działki nr 1514 obręb Zaborze cz. Grojecka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jest Studium).

- 4) Przeznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim, uchwaloną Uchwałą Nr XI/105/19 Rady Gminy Oświęcim, z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Działka nr 1118/1 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień (symbol ZŁ),
- obszary zabudowy ekstensywnej, jednorodzinnej i zagrodowej (symbol MNZ).

Działki nr 1306/120, 1324/1, 1326/1, 1326/9, 1326/10, 1328, 1330, 1333, 1334, 1485, 1532, 1536, 1537, 1538, 1539, 1547, 1979/2, 1549/1, 1487/1, 1487/2, 1487/3, 1492/4, 1516/2, 1516/3, 1517/1, 1517/2, 1531/1, 1544/1, 1544/2, 1549/3 obręb Grojec, działki nr 1457, 1458, 1459, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1475, 1476, 1477/2, 1974, 2140, 2141 obręb Zaborze cz. Grojecka oraz w części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 1513/82, 1513/86, 1514 Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO).

Działki nr 1118/3, 1118/4 obręb Grojec, działka nr 2144 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień (symbol ZŁ).

Działka nr 1306/60 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- obszary lasów (symbol ZL),
- obszary zabudowy ekstensywnej, jednorodzinnej i zagrodowej (symbol MNZ).

Działki nr 1324/2, 1326/3, 1327/3 obręb Grojec objęte ustaleniami:

- droga powiatowa.

Działka nr 1327/1 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- droga powiatowa.

Działki nr 1329, 1486 obręb Grojec, działki nr 1460/2, 1463, 2142/1, 2142/2 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- obszary lasów (symbol ZL).

Działka nr 408 obręb Zaborze w części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki nr 1461/1, 1462 obręb Zaborze cz. Grojecka, objęte ustaleniami:

- obszary lasów (ZL).

Działka nr 1492/1 obręb Grojec, działki nr 1455, 1456, 1478, 1479, 1480 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień (symbol ZŁ).

Działka nr 1531/2 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- droga powiatowa

Działka nr 1657 obręb Grojec objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- obszary użytków zielonych (symbol R).

Działka nr 1444 obręb Grojec, działki nr 1461/2, 2143 obręb Zaborze cz. Grojecka objęte ustaleniami:

- obszary lasów (ZL),
- obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień (symbol ZŁ).

Działka nr 1481/1 obręb Zaborze cz. Grojecka objęta ustaleniami:

- obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane (symbol RPO),
- obszary mieszkaniowo – usługowe o przeważającej zabudowie jednorodzinnej (symbol MN).

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Oświęcim dla działek nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy :

- WZ.6733.43.2022 z 20 grudnia 2022 r. dla działek nr 1531/2, 1517/1, obręb Grojec, dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci gazowej na terenie obejmującym części działek nr 1531/2, 1517/1,
- WZ.6733.54.2022 z 17 stycznia 2023 r. dla działki nr 1118/1, obręb Grojec, dla inwestycji polegającej na przebudowie i budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 110 wraz z budową przyłącza gazu N/PR DN 63 do budynku mieszkalnego na terenie obejmującym część działki nr 1118/1,

Działki nr 1979/2, 1979/3 (obrub Grojec) oraz działka nr 2144 (obrub Zaborze cz. Grojecka) nie są objęte MPZP., znajdują się w jednostce strukturalnej o symbolu RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód-stawy hodowlane oraz ZL – obszary lasów.

Obecnie gmina Oświęcim przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu Grojec, Zaborze i Zaborze cz. Grojecka, na którym znajdują się w/w działki.

Nie planuje się inwestycji drogowych w bieżącym roku budżetowym. Gmina Oświęcim nie posiada informacji na temat planowanego przebiegu linii kolejowych. Nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej. W/w działki nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji - nie są zlokalizowane w obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacyjnej. Na terenie gminy Oświęcim nie został uchwalony miejscowy plan odbudowy stosownie do ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. Na przedmiotowym terenie nie występują złoża kopalin naturalnych będących w kompetencjach Marszałka Województwa Małopolskiego natomiast wyżej wymienione działki znajdują się w obrębie złoża węgla kamiennego będącego w kompetencji Ministra Klimatu i Środowiska. Teren nieruchomości położony jest w obszarze Natura 2000.

Dostęp do drogi publicznej:

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Oświęcim oraz Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie:

- działka nr 1118/1 obręb Grojec zlokalizowana jest przy drodze powiatowej ul. Jagiellończyka,
- działki nr 1118/3, 1118/4, 1328,1329, 1330,1333, 1334, 1485, 1486, 1487/2, 1487/3, 1532, 1537 obręb Grojec oraz nr 1461/1, 1461/2, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472,1473, 1474, 1476, 2142/1, 2142/2 obręb Zaborze cz. Grojecka nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działki nr 1306/120, 1324/1, 1327/1, 1536, 1544/1, 1544/2, 1547, 1549/1, 1549/3 obręb Grojec zlokalizowane są przy drodze powiatowej Al. Kasztanowa,
 - działka 1306/120 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej , tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działkę nr 1999/1, istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem, ponadto przedmiotowa działka w części stanowi pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
 - działka 1324/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej , tj. drogo powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działki nr 1999/1, 1326/9 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem, ponadto przedmiotowa działka w części stanowi pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
 - działka 1327/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1326/9, 1990/1, 1324/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
 - działka nr 1536 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1539, 1327/1, 1326/9, 1990/1, 1324/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
 - działka 1544/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1546/2, 1546/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
 - działka 1544/2 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
 - działka 1547 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej , tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
 - działka 1549/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
 - działka 1549/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działkę nr 1549/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka nr 1306/60 obręb Grojec posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, kategorii drogi gminnej ul. Skotnica w Grojcu poprzez projektowany zjazd,
- działki nr 1324/2, 1326/3, 1327/3 obręb Grojec są częściowo zajęte pod drogę powiatową Al. Kasztanowa,
 - działki nr 1324/2, 1326/3, 1327/3 stanowią w całości pas drogowy drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działka nr 1326/1 obręb Grojec posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Skotnica w Grojcu poprzez projektowany zjazd, część działki zajęta jest pod drogę publiczną ul. Skotnica,
- działki nr 1444, 1487/1 obręb Grojec i nr 2143 obręb Zaborze cz. Grojecka nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działka nr 1492/1 obręb Grojec posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Borowiec w Zaborzu poprzez projektowany zjazd,
- działka nr 1492/4 obręb Grojec posiada możliwość pośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Brzezina,
- działki nr 1516/2, 1516/3, 1517/1, 1517/2, 1979/2, 1979/3 obręb Grojec zlokalizowane są przy drodze powiatowej ul. Grojeckiej.
 - działka 1516/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1517/2, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
 - działka nr 1516/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działki nr 1516/2, 1517/12, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,

- działka 1517/1 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działka 1517/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działki nr 1531/1, 1531/2 obręb Grojec zlokalizowane są przy drodze powiatowej ul. Grojeckiej/Al. Kasztanowej,
- działka 1531/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1531/2 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działki nr 1538, 1539 obręb Grojec nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działka nr 1657 obręb Grojec nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działka nr 246 obręb Zaborze nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej kategorii drogi gminnej,
- działka nr 408 obręb Zaborze posiada pośredni dostęp do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Nowy Świat,
- działki nr 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460/2, 1478, 1514, 2141 obręb Zaborze cz. Grojecka nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- działki nr 1475, 1477/2, 1481/1, 1974 obręb Zaborze cz. Grojecka posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Borowiec w Zaborzu poprzez istniejący zjazd,
- działki nr 1479, 1480, 1483/9, 2140 obręb Zaborze cz. Grojecka posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Borowiec w Zaborzu poprzez projektowany zjazd,
- działki nr 1513/81, 1513/82, 1513/85, 1513/86 obręb Zaborze cz. Grojecka usytuowane są przy drodze publicznej kategorii drogi powiatowej ul. Grojeckiej.
- działka 1513/81 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działki nr 1513/82, 1516/2, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1513/82 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1516/2, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1513/85 stanowi w całości pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu,
- działka 1513/86 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu poprzez działkę nr 1513/82, 1516/2, 1531/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem, ponadto przedmiotowa działka w części stanowi pas drogowy drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1867K ul. Grojecka w Zaborzu,
- działka nr 2144 obręb Zaborze cz. Grojecka w części zajęta jest pod pas drogowy drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Brzezina w Zaborzu,
- działka 1326/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działki nr 1990/1, 1324/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem,
- działka 1326/10 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1867K Al. Kasztanowa w Grojcu, poprzez działki nr 1326/9, 1990/1, 1324/1 istniejącym układem komunikacyjnym tj. istniejącym zjazdem.

Działki nr: 1118/1, 1306/120, 1306/60, 1324/1, 1324/2, 1326/9, 1326/10, 1327/1, 1327/3, 1517/1, 1531/1, 1547, 1549/1 (obręb Grojec) podlegają regulacji na podstawie art. 60 ustawy z dnia 13.10.1988 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) i wymagają w tym zakresie wydania odpowiedniej decyzji przez Wojewodę Małopolskiego. Obecnie zarząd Powiatu Oświęcimskiego jest w trakcie zbierania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku do Wojewody Małopolskiego na podstawie artykułu 60 przywołanej ustawy o stwierdzenie nabycia przez Powiat Oświęcimski prawa własności do w/w nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Gospodarstwo położone jest w miejscowościach Grojec i Zaborze w powiecie oświęcimskim, gminie Oświęcim, województwo małopolskie. Poprzednia dzierżawa zakończona została 31.03.2023 r.

Wykaz stawów wchodzących w skład gospodarstwa stawowego Grojec II:

Lp.	Nazwa stawu / magazynu	Nazwa stawu alternatywna	Szacunkowy stopień napełnienia stawu wodą
1.	Pośredni		ok. 70%
2.	Szerszeń I		ok. 90%
3.	Szerszeń II		ok. 90%
4.	Orny		ok. 90%
5.	Pocieszny	Smutny	ok. 90%
6.	Czechowiec		ok. 80%
7.	Mały	Kaprowiec	ok. 30%
8.	Dziurawiec		ok. 40%
9.	Reszkowiec	Ryszkowiec	ok. 80%
10.	Selekcyjny	Gniewus	pusty
11.	Czesław	Czesław Duży, Borowczyk	ok. 70%
12.	Magazyn nr 1	Gościenny	ok. 90%
13.	Magazyn nr 2	Przesadka Gąszczyk	ok. 90%
14.	Magazyn nr 3	Przesadka Gniewus	pusty
15.	Magazyn nr 4		pusty
16.	Magazyn nr 5		pusty
17.	Magazyn nr 6		pusty

18.	Magazyn nr 7		pusty
19.	Magazyn nr 8		pusty
20.	Wesoły		ok. 60%
21.	Michałowiec		ok. 90%
22.	Rybitwa		pusty
23.	Stanisław		ok. 80%
24.	Ryszard	Andrzej	pusty
25.	Marszałek		ok. 80%
26.	Antoni	Józef	ok. 80%
27.	Borowski	Wartogłowiec Duży	Pusty
28.	Wartogłowiec	Wartogłowiec Mały	ok. 50%
29.	Żurawiec		pusty
30.	Wierzchowaty	Wiszowaty	pusty

Woda niezbędna do użytkowania stawów pochodzi z Młynówki Czanieckiej, która ma początek na zaporze na rzece Soła w Czańcu, powyżej w/w obiektów stawowych. Następnie Młynówka Czaniecka rozdziela się na Młynówkę Czaniecką Górną, która ma początek w rejonie jazu - Judzenia, oraz Młynówkę Czaniecką Dolną - w rejonie jazu - Talika. Wodami z tych Młynówek zasilane są stawy wchodzące w skład obiektów stawowych:

- Grojec II z Młynówki Górnej
- Zaborze z Młynówki Dolnej oraz Młynówki Górnej

Stawy wchodzące w skład gospodarstwa wykonane zostały w dużej mierze w tzw. układzie paciorkowym tzn. z dodatkową możliwością zasilania stawów w wodę poprzez spuszczenie jej

z obiektów wyżej położonych do położonych niżej rowami, które pełnią podwójną rolę doprowadzalników lub odprowadzalników. Głównym odbiornikiem wód ze stawów jest potok Macocha zwany Macochą Porębską oraz potok Paździory (dla obiektu Grojec I). Wody ze stawów odprowadzane są do potoku Macocha oraz Młynówki Górnej (z której poniżej zasilane są objekty Zaborze oraz Poręba). Główne odprowadzenie wód z obiektu Zaborze następuje mniem wbudowanym we wschodnią groble stawu Ludwik, dalej rowem (odprowadzalnik), który w rejonie przysiółka Leśniczówka łączy się z odprowadzalnikiem obiektu Grojec II. Wodami odprowadzanymi z obiektów Zaborze i Grojec zasilany jest obiekt Poręba. Awaryjny odpływ stawów jest możliwy poprzez mniem wykonany w stawach sąsiadujących ze stawem Borowiec (od strony wschodniej).

Informacje dodatkowe

KOWR nie posiada pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód zasilających stawy wchodzące w skład przedmiotowego gospodarstwa stawowego Grojec II. Pozwolenia wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydane zostały Decyzją Starosty Oświęcimskiego (WOŚ.6341.52.2013. z dnia 10.10.2013 r. oraz WOŚ.6341.89.2013. z dnia 04.11.2013 r.) dla poprzedniego dzierżawcy z ważnością na okres 20 lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczna. Nowy dzierżawca zobowiązany będzie do pozyskania lub przejęcia pozwolenia wodnoprawnego we własnym zakresie.

Nowy dzierżawca zobowiązany jest ponadto do:

- ustanowienia obrębu hodowlanego w gospodarstwie stawowym Grojec II. Obręb hodowlany ustanawia Marszałek w drodze decyzji administracyjnej na wniosek uprawnionego do rybactwa, który prowadzi działalność w zakresie chowu i hodowli zwierząt akwakultury oraz rozrodu ryb w rozumieniu przepisów o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt,
- przestrzegania zapisów zawartych w programie Natura 2000. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze terenu, jego planowane zagospodarowanie nie może dojść do zaburzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności nie można negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony oraz ich siedliska chronione w ramach obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000:
- PLB 120004 Dolina Dolnej Soły,
- PLH120083 Dolna Soła

Przetarg odbędzie się w dniu 01.10.2024 roku o godz. 11.00

**w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie
ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków**

lub

może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Organizator przetargu stosownie do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) zastrzega sobie prawo wyboru sposobu przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, co obejmuje w szczególności:

- 1) Transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,

- 2) Wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą brać w nim udział - z zachowaniem niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz członków komisji przetargowej.

Organizator przetargu może podjąć decyzję o przeprowadzeniu czynności wymagających stawienie się uczestników przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Obowiązek stawienia się uczestnika przetargu, w takim przypadku uważa się za spełniony, jeżeli uczestniczył on w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Z uwagi na powyższe organizator przetargu jest uprawniony do żądania od uczestników przetargu danych niezbędnych do identyfikacji stosownie do § 6a ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944).

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line>

Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona najpóźniej na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty i wpłacili wadium. Brak powyższej informacji oznacza, że przetarg odbędzie się w siedzibie OT KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków.

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) **3 dni przed przetargiem** przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/adres e-mail udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 UoGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U.2024.423 ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 2a pkt 8 UoGNRSP w związku z art. 6 UKUR, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha;
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w Rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych;
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez te osoby gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa powyżej,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego arealu,
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wymóg dotyczący okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkania określonych art. 6 ust. 1 UKUR nie dotyczy osób, które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.

W przetargach tych nie mogą brać udziału podmioty (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o UoGNRSP), które:

- 1) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (dotyczy osób, które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) i naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 (UoGNRSP), lub
- 3) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 4) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, których są współnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły przy czym niniejszy pkt 4 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488 i 1933),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

W przypadku spełnienia ww. wymagań, warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanego rolnika następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu **[wg wzoru nr 1]**;
- 2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) **[wg wzoru nr 2]**;
- 3) kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 40 lat)– oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **[wzór 3]**, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje;
- 4) **ORYGINAŁ** dokumentu potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). W przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego konieczne jest zachowanie ciągłości 5 - letniego okresu zameldowania. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały - pokrywające cały 5 - letni okres oraz dokumenty z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).
Cały 5 - letni okres posiadania nieruchomości oraz zameldowania powinien być udokumentowany (nie dotyczy jedynie rolnika indywidualnego, który ma nie więcej niż 40 lat i prowadzi osobiście gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat oraz osób, które realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020);
- 5) kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia;

- 6) oświadczenia dotyczące unijnych i krajowych sankcji wynikających z rozporządzeń unijnych i krajowych nakładanych na Federację Rosyjską oraz Białoruś w reakcji na wojnę na Ukrainie, składane w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną na Ukrainie, których wzór stanowią załączniki niniejszego ogłoszenia (załączniki nr 2 i 3);
- 7) oświadczenia dotyczące unijnych i krajowych sankcji wynikających z rozporządzeń unijnych i krajowych nakładanych na Federację Rosyjską oraz Białoruś w reakcji na wojnę na Ukrainie, składane w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną na Ukrainie wypełnione i podpisane przez współmałżonka (bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego), których wzór stanowią załączniki nr 2 oraz nr 3 do niniejszego ogłoszenia lub osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim,
- 8) ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, w godzinach od 07:30 do 15:30, a także na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl, w zakładce: „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”. Wzór kwestionariusza, o którym mowa w pkt 5 stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwój spełniają warunki zakwalifikowania). Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 UKUR i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy. Do użytków rolnych zalicza się: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków dowody potwierdzające spełnienie wymienionych warunków upoważniających do wzięcia udziału w przetargu **do dnia 17.09.2024 r. do godz. 14:00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości, nr działek zgodnie z tabelą zamieszczoną w ogłoszeniu obręby geodezyjne Grojec, Zaborze cz. Grojecka, Zaborze, gmina Oświęcim**”.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona **w dniu 19.09.2024 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób **warunkowo zakwalifikowanych**, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z zaznaczeniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, która zostanie wywieszona **w dniu 19.09.2024 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Osoby te zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu jeżeli **do dnia 24.09.2024 r. do godz. 14:00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu, nie złożą żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu do brakujących dokumentów, uzupełnią wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób **ostatecznie zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona **w dniu 26.09.2024 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, spełniające warunki podane w ogłoszeniu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany tylko jeden podmiot spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Osoby biorące udział w przetargach powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargów.

Na wniosek Rady Społecznej przy OT KOWR w Krakowie organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy OT KOWR w Krakowie mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w komisji przetargowej, w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej KOWR i w BIP. Nie mogą jednak stanowić więcej niż 50% składu komisji.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH

W przetargach mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargów, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości przelewem na rachunek bankowy KOWR OT w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **61 1130 1150 0012 1278 7820 0001**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne były zaksięgowane na koncie KOWR **do dnia 27.09.2024 r. (włącznie) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.**

W tytule przelewu należy zamieścić adnotację „wadium na dzierżawę nieruchomości położonej(ych) w obrębach: Grojec, Zaborze cz. Grojecka, Zaborze o powierzchni 188,2564 ha nr działek zgodnie z tabelą zamieszczoną w ogłoszeniu”. Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nienależącego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w tytule przelewu należy dodatkowo podać imię i nazwisko uczestnika przetargu. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć po wezwaniu przewodniczącego Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 3) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania dotyczącego niedopuszczenia do przetargu, dopuszczenia osoby nieupoważnionej, zastrzeżeń na czynności przetargowe do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków lub wniesienie do Dyrektora Generalnego KOWR zastrzeżeń na rozstrzygnięcie odwołań przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia zastrzeżeń na czynności przetargowe przez Dyrektora OT KOWR lub rozpatrzenie zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
- 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz
 - w przypadku osoby prawnej aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 5) dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie.

Sposób zapłaty czynszu dzierżawnego oraz sposób zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego:

Wycytowany w przetargu czynsz dzierżawy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego, którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach z dołu, według ceny pszenicy przyjmowanej na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez GUS, po upływie każdego półrocza roku kalendarzowego. Rata czynszu za I półrocze płatna jest do **30 września** danego roku, rata czynszu za II półrocze płatna jest do dnia **28 lutego** następnego roku.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego **w wysokości 15 - miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego** w postaci:

- trzech weksli in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi
- trzech weksli in blanco poręczonych wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniem o stanie majątkowym dzierżawcy i poręczyciela, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,
- kaucji,
- hipoteki,
- blokady środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym,
- zlecenia przekazania środków z tytułu płatności obszarowych,
- gwarancji bankowej,
- poręczenia według prawa cywilnego,

- przewłaszczenia na zabezpieczenie,
- zastawu rejestrowego,
- przelewu wierzytelności,
- przystąpienia do długu

wraz z oświadczeniem o stanie majątkowym oraz innymi dokumentami świadczącymi o wiarygodności finansowej dzierżawcy.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Przedłożenie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę wyłonionego w przetargu, **w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i przepadek wadium.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1805 ze zm.).

KOWR zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez KOWR.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział Terenowy KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zatem w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

W przypadku odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególne notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz KOWR.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowane środki ograniczające (sankcje). Kandydat na dzierżawcę pozostając w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do

złożenia oświadczeń, które stanowią załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przetargowego. Wykorzystanie danych współmałżonka – zgodnie z RODO – nie będzie odbywać się na podstawie zgody współmałżonka, stosownie do art. 37 § 1 pkt 3 KRO, a na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa unijnego i krajowego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega, że umowa dzierżawy będzie podpisana po uzyskaniu pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR, jeżeli takie pełnomocnictwo będzie wymagane.

Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy dzierżawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, a w przypadku nieuwzględnienia oddalić zastrzeżenia lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Krakowie albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, określonymi w nim zasadami udziału w przetargu z użyciem środków komunikacji elektronicznej, przedmiotem przetargu oraz położeniem nieruchomości.

Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.

Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia) nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.

Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana z wcześniej podanym uczestnikom przetargu wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z KOWR Oddział Terenowy Krakowie tel. 12 3149900.

Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 7³⁰ do 15³⁰ po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.

Bliższych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu nieograniczonego można uzyskać pod numerem telefonu: tel. **(12) 3149900** lub drogą elektroniczną pisząc na adres: **jaroslaw.skrzypek@kowr.gov.pl**.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę/sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.), będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia), będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Kraków, dnia 27.08.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 28 dni, tj. w dniach od **26.08.2024 r. do 01.10.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Sołectwo Grojec - Sołtys;
2. Sołectwo Zaborze - Sołtys;
3. Sołectwo Stawy Grojeckie - Sołtys;
4. Urząd Gminy w Oświęcimiu;
5. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
7. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie ogłoszenia
w ww. okresie tj. od **30.08.2024 r. do 01.10.2024 r.**

.....
(data i podpis)

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO											
NR PESEL											
NR DOWODU OSOBISTEGO											
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8								
ADRES A-MAIL											

Oświadczam, zapoznałem się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu nr **KRA.WKUZ.GZ.4243.76.2024.JSK.4** na dzierżawę nieruchomości położonej/ych w obrębie/ach Grojec, Zaborze cz. Grojecka, Zaborze, gmina Oświęcim, działka/część działek o nr – zgodnych ze specyfikacją zamieszczoną w ogłoszeniu o pow. 188,2564 ha, organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w Ogłoszeniu o przetargu nr **KRA.WKUZ.GZ.4243.76.2024.JSK.4** dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

.....
Data i podpis

Załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego

.....
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja..... (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) *art. 2 ust. 1-3* rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) *art. 2 i 9* rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) *art. 5aa ust. 1* rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) *Załączniku I* do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) *Załączniku I* do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) *Załączniku XIX Część A.* do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie *art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz - bezpośrednio lub pośrednio - jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie zawartej.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargowego

.....
(miejsowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja.....(imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)*

nie jestem / nie jest **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.*

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić