



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 06.09.2024 r. do 23.09.2024 r.**

WRO.WKUZ.WR.4243.581.2024.MM.

Wrocław dnia 28.08.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.581.2024.MM.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Domaszków**, gmina **Wołów**, powiat **wołowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. 158/1 **AM 1**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,9335 ha** (użytki rolne 0,9302 ha) z czego:

- Grunty orne **0,0873 ha** w klasie RV,
- Pastwiska trwałe **0,8063 ha** w klasie PsIV,
- Pastwiska trwałe pod rowami **0,0366 ha** w klasie W-PsIV,
- Tereny przemysłowe **0,0033 ha** w klasie Ba.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,6353 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4 dt pszenicy.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr WR1L/00041303/4 przez IV WKW Sądu Rejonowego w Wołowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/335/2013 Rady Miasta i Gminy w Wołowie z dnia 24.10.2013r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20.11.2013r., poz. 5847) działka 158/1 leży na obszarze oznaczonym: R/25- teren rolniczy, łąki, pastwiska, nieużytki, MU/1-teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, MNR/16-teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, WS/2-teren wód, strefa ochrony zabytków archeologicznych, nieprzekraczalna linia zabudowy.

Stan zagospodarowania: Działka nieużytkowana rolniczo. W części zachodniej na pow. Około 6000 metrów kwadratowych porośnięta trawą o wys. około 20 cm. Część północno wschodnia zakrzaczona, zachwaszczona, porośnięta pojedynczymi brzożami, olszynami, a także wysokimi dębami. Ponadto w części wschodniej na powierzchni około 250 metrów kwadratowych wykopany zbiornik wodny z pozostawionymi hałdami ziemi z wykopu. Przez nieruchomość przechodzi linia energetyczna z 1 słupem. W części zachodniej znajduje się transformator energetyczny.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.09.2024** roku do **23.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Wołów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do Sołectwa wsi Domaszków celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 780-027-216.