



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.⁶⁰⁵.2024.IG.1

Olsztyn, 2024-08-23

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Maciejki, gmina Barciany, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie, pochodzącej z byłego PPGR KR Skandawa z/s Frączkowo.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Barciany**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Maciejki**, jako działka nr 16/14 (podział nie został wprowadzony do księgi wieczystej; działka powstała z podziału geodezyjnego działki nr 16/3) o powierzchni 22,8844 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr OL1K/00036259/0.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,8844 ha, z czego:

- grunty orne 17,5260 ha w kl. RIIIa-12,1528 ha, RIIIb-3,3783 ha, RIVa-1,9949 ha
- łąki trwałe 3,9770 ha w kl. ŁIII-3,8646 ha, ŁIV-0,1124 ha
- grunty pod rowami 0,2867 ha w kl. W-RIIIa-0,0866 ha, W-RIIIb-0,0745 ha, W-ŁIV-0,1256 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione w kl. Lzr-ŁIII-0,4755 ha
- nieużytki 0,6192 ha

Użytki rolne – 21,7897 ha.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku, działka nr 16/14 obręb Maciejki znajduje się na terenie o kierunku zagospodarowania jako **tereny rolne**, położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie informuje, iż na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych – rów melioracyjny, rurociąg grawitacyjny, dreny.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, działka nr 16/13 położna jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 (NATURA 2000).

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 165,83 dt pszenicy (słownie: sto sześćdziesiąt pięć decyton osiemdziesiąt trzy kilogramy).

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 38.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 5 września 2024 roku: w Urzędzie Gminy w Barcianach, w W-MIR w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn w Sekcji Zamiejscowej w Korszach, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Barciany.
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Oddział Terenowy Biura W-MIR w Bartoszycach.
4. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Korszach.
5. KOWR OT Olsztyn.

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków