



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

### Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243~~60L~~2024.IG.1

Olsztyn, 2024-08-23

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

#### WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Maciejki, gmina Barciany, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie, pochodzącej z byłego PPGR KR Skandawa z/s Frączkowo.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Barciany**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Maciejki**, jako działka nr 2/14 powierzchni 16,4322 ha.  
Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr OL1K/00030397/7.

#### Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,4322 ha, z czego:

- grunty orne 16,4322 ha w kl. RIIIa-7,7085 ha, RIIIb-4,4334 ha, RIVa-4,2903 ha

Użytki rolne - 16,4322 ha.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku, działka nr 2/14 obręb Maciejki znajduje się na terenie o kierunku zagospodarowania jako **tereny rolne**, położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie informuje, iż na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych - dreny.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, działka nr 2/14 położna jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 (NATURA 2000).

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 122,22 dt pszenicy (słownie: sto dwadzieścia dwie decytony dwadzieścia dwa kilogramy).**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 38.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 5 września 2024 roku:** w Urzędzie Gminy w Barcianach, w W-MIR w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn w Sekcji Zamiejscowej w Korszach, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy Barciany.
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Oddział Terenowy Biura W-MIR w Bartoszycach.
4. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Korszach.
5. KOWR OT Olsztyn.

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzysków