**Załącznik nr 1** do ogłoszenia przetargu

**OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ/DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

**(W TYM OSOBY FIZYCZNEJ PROWADZĄCEJ INDYWIDUALNIE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ)**

**Imiona** i nazwisko: …………………….………………..………………………………………….……………..…………………………………………………………..

numer PESEL: 🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌

numer dowodu osobistego: 🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌

imiona rodziców: ………………………………………………………..………………………………………………………………………………………..

email: …………………………………………………………………………………… nr. Tel ………………………………………………………………..

adres zamieszkania: ………………………………………………………… 🗌🗌-🗌🗌🗌 ………………………………………………

**OŚWIADCZENIE**

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej nr działki(ek) .......................................................... położonej w obrębie …………………………………….............................., gmina ..............................................., składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity (Dz.U. z 2024, poz. 589), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży/dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a)   
   z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży/dzierżawy;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży/dzierżawy;
3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych[[1]](#endnote-1) (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ uzyskałem(am) | przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji |
| ☐ nie uzyskałem(am)[[2]](#endnote-2) |

1. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego   
    w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy) 1:

☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am) 2;

1. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki   
   rolne[[3]](#endnote-3) (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy) 3,1:

☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;

☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;

☐ (*dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych*) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej[[4]](#endnote-4) ............. ha UR, z czego zbyłem(am) ............ ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

1. Oświadczam, że1:

☐ pozostaję we wspólności majątkowej małżeńskiej

☐ pozostaję w rozdzielności majątkowej ze współmałżonkiem (załączyć kopie umowy)

☐ jestem stanu wolnego

☐ nabycie nieruchomości nastąpi w związku z prowadzoną przez mnie indywidualnie działalnością gospodarczą pod firmą ......................................................................................... NIP .......................................

☐ nabycie nieruchomości nastąpi przez wspólników spółki cywilnej działającej pod firmą ........................................................................ posiadającą NIP .....................................................

☐ nabycie nieruchomości nastąpi do współwłasności w częściach ułamkowych w udziale wynoszącym ....... części nieruchomości; nabywcami pozostałych udziałów będą: ............................................................ ....................................................................................................................................................

1. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną   
   w Ukrainie:

* Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających   
  w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
* Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej,   
  o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014r.   
  w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
* Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem:https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych *(na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).*
* Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób   
  i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
* Oświadczam, że nie jestem powiązany5z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r.   
  o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* w zw. z art. 2 ust. 2 *rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006   
  z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi   
  i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy* oraz w zw. z art. 2 ust. 2 *rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.*

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejscowość: …………………………………………………………… data: ………………………………………… r. …………………………….…………………………………………………………

(czytelny podpis)

1. właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]; [↑](#endnote-ref-1)
2. zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału   
   w przetargu; [↑](#endnote-ref-2)
3. zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami; [↑](#endnote-ref-3)
4. należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

   5 przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

   ……………………………………………………………………. ………………………………………………………

   Imiona i nazwisko osoby udzielającej pełnomocnictwa Miejscowość i data

   …………………………………………………………………….

   Adres

   PEŁNOMOCNICTWO

   Ja ……………………………………………………………………. legitymujący/a się dowodem osobistym nr

   ………………………………… PESEL nr …………………………………………………… udzielam pełnomocnictwa mojej

   żonie/mężowi/(Imiona i Nazwisko)..………………………………………………………………………………………………………………………

   legitymującemu/ej się dowodem osobistym nr ……………………………………………….………………………………………………...,

   nr PESEL ……….……………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..,

   imiona rodziców ………………………..……………………………………………………………………………………………………………………….

   zamieszkałym/ej ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….  
     
      
   do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego/jej imieniu i składania oświadczeń związanych  
      
     
   z przetargiem dotyczącym działki nr …………………………………………………………………. położonej w obrębie   
     
     
   …………………………………………………………………………… zaplanowanym na dzień ……………………………………

   ………………………………………………………………………………

   Podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa [↑](#endnote-ref-4)