

ZSI.POZ.WKUR.4240.4624.1.4624.2024.AGL

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej niezabudowanej**  
przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nierolna niezabudowana położona w powiecie **wągrowieckim**, gminie **Skoki**, **obręb Chociszewo**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **15/5** o powierzchni 0,2577 ha, w tym użytki w klasach: Br-RIVa-0,2577ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00046545/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

**Cena nieruchomości wynosi: 69 700,00 zł brutto.**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej nr 224513P (działka nr 19 obręb Chociszewo) poprzez działkę nr 15/6.

Przeznaczenie: brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010r., zamienionym uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021r., został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”. Wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego: uzupełnienie i kontynuacji istniejącej struktury zabudowy o funkcji zagrodowej oraz mieszkaniowej, przekształcenie istniejących siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo- usługowej, w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej, nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy, minimalizacja rozproszenia zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze, budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej. Przedmiotowa działka objęta jest uchwałą nr LXVIII/535/2024 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 06.02.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Skoki.

Działka zarośnięta jest chwastami i samosiewkami krzewów. Na nieruchomości zlokalizowany jest rozpadający się betonowy śmietnik. Na wschodniej części działki przebiega rów melioracyjny, który nie widnieje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019r., poz. 817 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024r., poz. 589z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 641.**

Wykaz wywiesz 10-09-2024

Wykaz zdjęto 24-09-2024

