

**Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem**

KRA.WKUZ.TA.4240.33.2024.LK

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT BOCHEŃSKI
GMINA RZEZAWA OBREB RZEZAWA**

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **o przeznaczeniu wielofunkcyjnym**, niezabudowane położone w gminie **RZEZAWA** obręb **RZEZAWA (0011)**, powiat bocheński woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	1767	TR10/00107597/3	0,4849 ha	RIVa-0,4849 ha	* 23 800,00
2	2086	TR10/00107597/3	0,2587 ha	RIVb-0,2587 ha	* 16 100,00

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży .

* Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym przez Radę Gminy Rzezawa uchwałą Nr XXVIII/172/2017 z dnia 06.03.2017r oraz zgodnie ze zmianą miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Rzezawa z dnia 21.12.2020 , a także ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr XLVIII/365/23 Rady Gminy Rzezawa z dnia 27.03.2023przeznaczenie w/w działek jest następujące:
- działka 1767 leży w terenie rolniczym o symbolu R, w terenie użytków zielonych o symbolu RZ oraz w terenie komunikacji drogowej –droga wewnętrzna o symbolu KDW

-działka 2086 leży w terenie w terenie użytków zielonych o symbolu RZ, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 11. MN.1 oraz w terenie komunikacji drogowej –droga klasy L o symbolu KD-L

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka 1767 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 2086 zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2089K Ostrów Królewski-Rzezawa. Sam fakt graniczenia działki z nieruchomością drogową nie oznacza jednak dostępu do drogi publicznej, potrzebny jest zjazd z owej drogi na działkę, na który zarządca drogi wydaje zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji tej zarządca drogi określa m.in. miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka ewidencyjna nr **2086** nieużytkowana rolniczo. Działka stanowi teren zadrzewiony. Jest to teren płaski. Działka w kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działka jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów leśnych oraz w niedalekiej odległości tereny przemysłowe- zabudowane halami produkcyjnymi. Wzdłuż wschodniej granicy działki trwa budowa drogi.

Działka ewidencyjna nr **1767** w kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działka jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i odłogowanych. Jest to teren płaski.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.08.30

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **06.09.2024** do **23.09.2024** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Rzezawa
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **06.09.2024r.** do **23.09.2024r.**

.....
(data i podpis)