



**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn**

OLS.WKUZ.GZ.4243.601.2024.AP.2

Olsztyn, 2024-08-28

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, pochodzącej z byłego PPGR w Zabrodziu, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie olsztyńskim na terenie gminy Biskupiec w obrębie **Zabrodzie Dworzec.**

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana, położona na terenie gminy **Biskupiec (II okręg podatkowy)**, powiat olsztyński, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Zabrodzie Dworzec Nr 39, 56/9, 57, 62/5, 67/12, 162/1** o łącznej powierzchni **18,0400 ha**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **18,0400 ha**, w tym:

- grunty orne – **8,1100 ha**, w tym: RIVa – 7,6400 ha, RIVb – 0,4700 ha;
- grunty rolne zabudowane – **0,1100 ha**, Br-RIVa;
- pastwiska trwałe – **4,4300 ha**, w tym: PsIV – 3,3900 ha, PsV – 1,0400 ha;
- łąki trwałe – **1,8300 ha**, w tym: ŁIV – 1,6300 ha, ŁVI – 0,2000 ha;
- lasy – **2,30 ha**, w tym: LsIV – 2,12 ha, LsV – 0,18 ha,
- nieużytki – **1,2600 ha**,

w tym: **14,4800 ha użytków rolnych.**

Nieruchomość położona jest w obrębie Zabrodzie Dworzec, działki rozproszone są pomiędzy osadą Dworzec i wsią Zabrodzie, po obu stronach drogi powiatowej, oznaczonej jako działki nr 68 obręb Zabrodzie Dworzec. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, grunty użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Na działce nr **67/12** znajduje się cielętnik- magazyn pasz (nr inwentarzowy 18308006). Budynek jest jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, zbudowany metodami tradycyjnymi przed 1939 r. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Na poddaszu składowane było zboże. Stan techniczny budynku można uznać za dostateczny. Działka leży przy drodze powiatowej, oznaczonej jako działka nr 68 obręb Zabrodzie Dworzec oraz przy drogach gminnych, oznaczonych jako działki nr 67/4 oraz 170 obręb Zabrodzie Dworzec. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna z posadowionym słupem. Działka nr **56/9** na dzień lustracji nieużytkowana rolniczo, położona przy drodze powiatowej, bez urządzonego zjazdu. Działka na całej powierzchni porośnięta lasem – drzewostan mieszany. Teren działki zróżnicowany wysokościowo. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna z posadowieniem słupa. Działka nr **39** stanowi użytek zielony, na dzień lustracji nieużytkowana. Dostęp do

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie na działkach nr 57, 67/12, 162/1 nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 68,35 dt pszenicy,

w tym:

- 66,79 dt za grunty ogółem,

- 1,56 dt za budynki, budowle, urządzenia

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

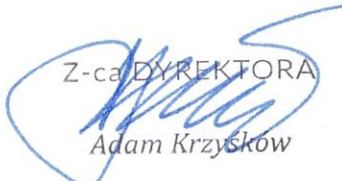
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

10 września 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Biskupcu, w W-MIR w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Biskupcu
2. W-MIR w Olsztynie
3. KOWR O/T Olsztyn

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków