

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

przeznaczonej do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat ropczycko-sędziszowski, gmina Ropczyce, obręb **0003 Lubzina**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	304	8,38	RII - 5,50 RIIIa - 1,00 PsIV - 0,12 LzIV - 0,50 LzV - 1,11 LzVI - 0,15	8,38	56,00

2. Dla działki brak księgi wieczystej.
3. Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropczyce.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropczyce ww. nieruchomość leży - chronione kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dogodnych dla rozwoju rolnictwa, w tym grunty rolne stanowiące: grunty orne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy II i III i częściowo klasy IVa i IVb. Wskazane pozostawienie gruntów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu w tym: użytki zielone wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy IVz .
4. Nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.
5. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, dojazd droga asfaltową.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć nieruchomość do dzierżawy na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomości w trybie przetargów publicznych. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, Trzebownisko 616A/10, tel. 17 852 92 94.

Rzeszów, dnia **2024-08-27**

z up. DYREKTORA
Jarosław Grzybowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. w dniach od 05.09.2024. do 20.09.2024r. na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miasta Ropczyce
- sołectwie Lubzina
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10