

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie (CZE.WKUZ.MI.4243.22.2024.MG.15)

ogłasza przetarg ograniczony na dzierżawę

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gmin: **Chybie i Strumień**, powiat **cieszyński**, województwo **śląskie**.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłączenia:

- rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają inny miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie ograniczającej z tą gminą, lub
- osoby posiadające kwalifikacje rolnicze określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne w rozumieniu tych przepisów i spełniać warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość określona w wykazie z dnia 05.03.2024 r. **opublikowanym w dniu 18.03.2024 r.**, nr **CZE.WKUZ.MI.4243.22.2024.MG.1**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy Chybie,
 - Urzędu Miejskiego w Strumieniu,
 - Sołectwa Frelichów,
 - Sołectwa Zabłocie,
 - Ślaskiej Izby Rolniczej w Katowicach,
 - KOWR OT w Częstochowie,
 - KOWR OT Częstochowa Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
- w skład których wchodzi:

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gmin **Chybie i Strumień**, powiat **cieszyński**, województwo **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m.	nr dz.	pow.ewid.	użytk.	RNVa	RNVb	LV	PaLV	PaLV	PaLV	PaLV	PaLV	WNVa	WNVb	Wp										
1.	Zabłocie	-	430/1	0,7688	1/1	0,0000	0,7376	0,0000	0,0522	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
2.	Zabłocie	-	430/2	0,0313	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0313	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
3.	Zabłocie	-	430/4	2,4603	1/1	2,4603	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
4.	Zabłocie	-	431/2	0,0101	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
5.	Zabłocie	-	443/1	1,5771	1/1	0,0000	1,5141	0,0000	0,0630	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
6.	Zabłocie	-	443/2	0,0155	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0155	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
7.	Frelichów	-	2/3	0,1230	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0329	0,0000	0,0000	0,0000	0,0448	0,0000	0,0453	0,0000										
8.	Frelichów	-	14/1	4,0892	1/1	2,8534	0,0000	0,0000	0,8272	0,0000	0,1273	0,0000	0,1913	0,0000	0,0000	0,0000										
9.	Frelichów	-	16	0,0410	1/1	0,0260	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0120	0,0000										
10.	Frelichów	-	17/1	0,0507	1/1	0,0507	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
11.	Frelichów	-	17/2	0,0743	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0743	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
12.	Frelichów	-	17/3	0,0151	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0151	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
13.	Frelichów	-	19/3	0,1661	1/1	0,0000	0,1101	0,0000	0,0580	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
14.	Frelichów	-	20	0,9617	1/1	0,8069	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1548	0,0000										
15.	Frelichów	-	22/1	0,5257	1/1	0,5257	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
16.	Frelichów	-	22/2	0,0396	1/1	0,0000	0,0396	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
17.	Frelichów	-	22/3	0,0608	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0608	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
18.	Frelichów	-	23/1	0,2256	1/1	0,2256	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
19.	Frelichów	-	24	0,2974	1/1	0,2218	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0756	0,0000										
20.	Frelichów	-	25/2	0,3671	1/1	0,3671	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
21.	Frelichów	-	26/2	0,1155	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1155	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
22.	Frelichów	-	26/8	0,3878	1/1	0,3878	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
23.	Frelichów	-	34	0,1678	1/1	0,0640	0,0000	0,0738	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
24.	Frelichów	-	35	1,1409	1/1	0,8513	0,0000	0,0000	0,3096	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000										
															Razem	13,7734	8,6538	2,4014	0,0738	1,2395	0,4550	0,1273	0,0448	0,1913	0,0453	0,2424

Nieruchomość ma założone księgi wieczyste nr:

- **BB1C/00017240/4** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu | przegonu bydlęz po parc. grunt. 423, 424/2 według par. 3 umowy sprzedaży;
 - komentarz do migracji – pełna sygnatura wniosku dz.kw. 2851-2852/74, 5780-5781/61;
- **BB1C/00080474/5** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - prawo osobiste – prawo pierwokupu;
 - ograniczone prawo rzeczowe – dożywotnie, bezpłatne użytkowanie;
- **BB1C/00005900/2** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - ograniczone prawo rzeczowe – dożywotne, bezpłatne, niepodzielne użytkowanie w myśl paragrafów trzeciego i czwartego umowy;
 - inny wpis – bezpłatne dożywocie w myśl paragrafów trzeciego i czwartego umowy;
 - ograniczone prawo rzeczowe – dożywotne bezpłatne użytkowanie polowy nieruchomości według § 3 umowy sprzedaży;
 - komentarz do migracji – pełna sygnatura wniosku DZ.KW. 1843-1846/60;
- **BB1C/00002844/0** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- **BB1C/00018620/9** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – bezpłatna służebność przechodu, przejazdu | przegonu bydlęz szlakiem 3 m szerokim po parc. bud. 5 i parc. grunt. 19/1, 17/3 wpisana w § 15 umowy darowizny i umowy działu z dnia 24.04.1962 na rzecz każdorazowych właścicieli parc. grunt. 22/3, 26/7 objętych KW nr 18961;
 - komentarz do migracji - 1. pełna sygnatura wniosku DZ.KW. 2020-2028/62;
- **BB1C/00018961/1** – w dziale III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;
- **BB1C/00030787/7** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – wzmianka o wszczęciu postępowania wymiennego gruntów na terenie wsi Zabłocie obejmujące część pgr. 482;
- dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,7734 ha, w tym:

- grunty orne – 11,3550 ha;
 - łąki trwałe – 0,0738 ha;
 - pastwiska trwałe – 1,6935 ha;
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1721 ha;
 - rowy – 0,2366 ha;
 - wody płynące – 0,2424 ha.
2. budynki, budowle i inne składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
 3. opis drzewostanów leśnych: brak.
 4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomości oznaczona nr działek 430/1, 430/2, 430/4, 431/2, 443/1, 443/2 obręb Zabłocie oraz działka nr 14/1 obręb Frelichów posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rolna; pozostałe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; nieruchomości jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XII/112/2003 z dnia 14.08.2003 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/152/2012 z dnia 27.01.2012 r. ww. nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami:

R – tereny upraw polowych i ogrodniczych;
O3L(04169) – droga lokalna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej – droga powiatowa klasy „L” relacji Zabłocie – Frelichów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chybie nr XVIII/125/2012 z dnia 03.07.2012 r. ww. nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami:

B1R – tereny rolnicze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chybie obręb Frelichów obejmującym tereny byłych pól inwazyjnych wraz z terenami przyległymi, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chybie nr XV/117/2016 z dnia 26.04.2016 r. działki nr 2/3, 14/1, 19/3, 34, 35 obr. Frelichów są częściowo położone na terenach oznaczonych symbolami:

1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Okres dzierżawy: do 30.11.2034 r. – z możliwością przedłużenia tego okresu.

- **Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 66,9 dt pszenicy,**
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, w dniu 14-10-2024 r. o godz. 10:00.

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589).

Nieruchomości przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wypisem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym także podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, w tym składek na rzecz Spółki Wodnej oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGI!

- 1. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej. Dzierżawca, który zgłosi nieruchomość do wieloletnich planów rolnohodowlanskich winien liczyć się z konsekwencjami finansowymi takiego działania.**
- 2. W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis o możliwości natychmiastowego wyłączenia części lub całości nieruchomości od następującej treści: „Wyłączenie następuje w przypadku otrzymania przez Wydzierżawiającego od potencjalnego inwestora wniosku o zakup części bądź całości nieruchomości objętych umową dzierżawy, w drodze oświadczenia woli Wydzierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie w terminie wskazanym przez niego z złożonym oświadczeniem. Oświadczenie skutkuje wyłączeniem określonych gruntów z umowy dzierżawy w określonym terminie, a jeżeli wyłączenie dotyczy całego przedmiotu dzierżawy rozwiązaniem niniejszej umowy dzierżawy z datą wskazaną przez Wydzierżawiającego w złożonym oświadczeniu. W przypadku częściowego wyłączenia gruntów bądź rozwiązania umowy dzierżawy przed dniem, na który została zawarta niniejsza umowa Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy równowartość poniesionych przez niego nakładów, które nie zostały pokryte z uzyskanych wynonionego w drodze postępków. Wartość nakładów zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu przez Wydzierżawiającego.”**
- 3. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Art. 704 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, wg wzoru Umowy obowiązującego w Krajowym Ośrodku. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w**

Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłączenie:**

- rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, lub osoby posiadające kwalifikacje rolnicze określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne w rozumieniu tych przepisów i spełnia warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2024 r., poz. 423).

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy ukur, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samodzielnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzi przez okres co najmniej od 5 lat osobiste to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Oprócz rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gnrSP, może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

5) mają miejsce zamieszkania w gminach **Chybie lub Strumięń**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminach graniczących z tymi gminami.

OSOBY posiadające kwalifikacje rolnicze określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne w rozumieniu tych przepisów są to:

- 1) osoby, które posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 2) osoby, którym pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.03.2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich za lata 2007-2013 (Dz. U. z 2023 r. poz. 1105) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20.02.2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2017r. poz. 562, 624, 892, 935 i 1475), a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegającą z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wzwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wzwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, za wyjątkiem tych podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu 18.03.2024 r. posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1468), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488 i 1933),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

Warunkami zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 23.09.2024 r. w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie pisemnego wniosku o zakwalifikowanie do przetargu (którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:

- > oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- > oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2],
- > kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespółu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskanie kwalifikację rolniczą, o których mowa w rozporządzeniu MRIRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wzór 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje
- > dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

OSOBY zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne:

- > oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- > oświadczenie o nie posiadaniu gruntów,
- > w przypadku posiadania gruntów: oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, indywidualnych wieceyscie oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wg wzoru nr 2,
- > oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wg wzoru nr 3 wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie, lub
- > dokumenty o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.03.2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich za lata 2007–2013.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszczą się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie z **Jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie w dniu 25.09.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 01.10.2024 r. złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargów zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie w dniu 07.10.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacając wadium BGK Oddział Katowice nr 77 1130 1091 0003 9126 3820 0004

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia.

Rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. **Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.**

Na rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Do obliczenia terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

WARUNKI DZIERŻAWY

- okres dzierżawy od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy do dnia jej zakończenia, (nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie do użytkowania rolniczego).
- umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy.
- czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym,
- wydanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy, czynsz dzierżawny będzie płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z przeliczenia potrawy ilości pszenicy ustalonej w przetargu, przez cenę pszenicy publikowaną przez GUS po upływie każdego półrocza roku kalendarzowego,
- terminy płatności rat za I półrocze danego roku w terminie 30 września wg cen pszenicy w I półroczu; za II półrocze danego roku w terminie 28 lutego następnego roku wg cen pszenicy w II półroczu poprzedniego roku,
- płatność czynszu dzierżawnego poprzez potrącenie wymaga zgody Dyrektora Oddziału wyrażonej na piśmie,
- nie ustala się czynszu dzierżawnego od użytków rolnych klasy VI, gruntów pod rowami oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - W, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oznaczonych w ewidencji symbolem - Lzr (tłd. w zależności od użytków będących przedmiotem przetargu).

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- niezwłocznego powiadomienia właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
 - dokonywania konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.
- Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy.
- niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia i uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o lasach, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zgody Wydzierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki usuwania drzew i krzewów oraz wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna, oraz zgody właściwych organów stosownie do obowiązujących przepisów w tym zakresie.
 - ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążającymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Szczegółowe warunki dzierżawy zgodnie z wzorem umowy dzierżawy obowiązującym w KOWR.

Uczestnicy przetargu mają możliwość zapoznania się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy jest dostępny na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia 10.10.2024r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium, a w przypadku dokonania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu – dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.** Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

2. Przedstawią Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, Pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa wraz z niżej wymienionymi oświadczeniami (złożonymi przez osobę zakwalifikowaną do przetargu).
4. Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekoimii za wady.
5. **Złożą oświadczenie, że łączna powierzchnia użytków rolnych kiedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczyła 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.**
6. **Złożą oświadczenie, że w wyniku tej dzierżawy łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (którego powierzchnia liczona jako suma wszystkich gruntów, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z wydzielanymi gruntami) nie przekroczy 300 ha,**
7. **Złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.**
8. stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację).

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**”. Klauzulia ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

UWAGA. wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1/ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależność nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego milenia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2/ Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- a/ żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- b/ uczestnik przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c/ zawarte umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz art. 29 ust. 3g pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. Dz.U. 2024 poz. 589),
- d/ do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

TRYB ODWOŁAWCZY

Zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. **osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pismem zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu,**
2. **uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pismem zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.**

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiącego własność, użytkowanych w całości oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawczego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało prepedakciem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- ▶ gwarancję bankową,
 - ▶ poręczenie według prawa cywilnego,
 - ▶ weksel własny in blanco,
 - ▶ poręczenie wekslowe,
 - ▶ przewłaszczenie na zabezpieczenie,
 - ▶ zastaw rejestrowy,
 - ▶ hipotekę,
 - ▶ przelew wierzytelności,
 - ▶ blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - ▶ pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
 - ▶ przystąpienie do długu,
 - ▶ kaucję,
 - ▶ zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.
- Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
- ▶ wysokość czynszu dzierżawczego,
 - ▶ okres dzierżawy,
 - ▶ sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - ▶ prawidłowość wywiadywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ▶ ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawczego,
 - ▶ cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - ▶ możliwość zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawczego przekracza równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz.U.2023 poz. 1550 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U.2020 poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenie pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- ▶ odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- ▶ w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Ogledzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Oddziałem Terenowym KOWR w Częstochowie Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie tel. (32) 506 52 51; 668 306 938.

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00, w Oddziale Terenowym KOWR w Częstochowie Sekcji Zamiejscowej w Mikołowie ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668 306 938.

3. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolowej 30.

2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązków archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres powieszonych przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powieszonych i uregulowanych wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obowiązków publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi

niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługują:

- prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa

Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługują:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Mikołów, dnia 28-08-2024 r.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek

Załącznik nr 1
Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu

....., dn.20.....r.

imię nazwisko

adres zamieszkania

e-mail

telefon

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
OT Częstochowa
Sektora Zamiejscowa w Mikołowie
ul. Gliwicka 85,
43-190 Mikołów**

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę/sprzedaż*
nieruchomości oznaczonej jako /działka/i nr,
położona/ych w obrębie, który odbędzie się dnia, gmina

Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.

Załączniki:

.....
/czytelny podpis/

1*. **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę/sprzedaż*** (nieruchomości ZWRSP składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2024 poz. 589) zwanej dalej ustawą) – wzór 1,

2*. **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samolistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – wzór 2,**

3*. **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – wzór 3,

4*. **dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy**

5*. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze

6*

7*

8*

* właściwie zakreślić

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 09.09.2024 r. do 14.10.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Gminy Chybie, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
- Urzędu Miejskiego w Strumieniu, Rynek 4, 43-246 Strumień
- Sołectwa Frelichów, 43-520 Frelichów
- Sołectwa Zabłocie, 43-246 Zabłocie
- Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
- KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
- KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
- Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>