

**Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
I Gospodarowania Zasobem**

KRA.WKUZ.TA.4240.126.2023.TW.33

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 801) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU  
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIAT BRZESKI  
GMINA BORZĘCIN, OBREB BORZĘCIN**

**Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane o przeznaczeniu **wielofunkcyjnym**, położone w gminie **BORZĘCIN** obręb **BORZĘCIN (0002)**, powiat brzeski, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	<b>3506/1</b>	TR1B/00038003/5	<b>0,15 ha</b>	RIIIb – 0,15 ha	<b>**68 600,00</b>
2	<b>3506/2</b>	TR1B/00038003/5	<b>0,22 ha</b>	RIIIb – 0,08 ha RIVa – 0,11 ha W-RIVa – 0,03 ha	<b>*11 700,00</b>

\* Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

\*\* Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

**Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomości położone są na obszarze dla którego Gmina Borzęcin nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o analizę materiałów planistycznych zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin predysponowane przeznaczenie:

- działka nr **3506/1** położonej w msc. Borzęcin – ok. 20% to tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, pozostałe to tereny rolne;

- działka nr **3506/2** położonej w msc. Borzęcin - to tereny rolne.

Ww. działki nie są objęte obszarem Rewitalizacji. Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

**Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Działka nr **3506/1** zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi powiatowej, lecz nie posiada urządzonego zjazdu. Urządzenie zjazdu leży po stronie nabywcy nieruchomości. Działka nr **3506/2** nie posiada dostępu do drogi publicznej.

### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Działki nr **3506/1, 3506/2** o płaskim ukształtowaniu terenu oraz o kształcie wydłużonych prostokątów. Działka nr 3506/1 posiada dostęp do drogi asfaltowej. Przez środkową część działki nr 3506/2 przechodzi rów melioracyjny. Nieruchomości niezabudowane, sąsiadują bezpośrednio terenami uprawianymi rolniczo - nadają się pod uprawę kukurydzy, roślin strączkowych i zbóż. Działki nieużytkowane, porośnięte roślinnością trawiastą i chwastami.

### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia ich notarialnego nabycia.

### **Inne warunki nabycia nieruchomości:**

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
  - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Blizsze informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 03.09.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **12.09.2024 r.** do **27.09.2024 r** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

#### Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Borzęcin
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **12.09.2024 r.** do **27.09.2024 r.**

.....  
(data i podpis)