



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.132.2023.TW.6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **rolnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski, gmina **SZCZUROWA**, obręb **SZCZUROWA (0017)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	3	TR1B/00032360/3	0,93	łIII – 0,01 ha W/łIII – 0,08 ha Lzr/łIII – 0,27 ha łIV – 0,56 ha W/łV – 0,01 ha	2,40 dt	dzierżawa do 30.11.2034

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa - Etap I zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/102/2016 Rady Gminy Szczurowa z dnia 08.06.2016r, oraz zmianą uchwałą nr XXXIII/243/2017 z dnia 28.12.2017r. w sprawie zmiany MPZP Gminy Szczurowa Etap I, działka nr 3 znajduje się w terenie określonym jako:

- tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych) o symbolu S223 RZ,R(3a,5e,6d,6e).

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr 3 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **3** o płaskim ukształtowaniu terenu, posiada dojazd drogą gruntową od południowej strony. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość o nieregularnym podłużnym kształcie jest niezabudowana i sąsiaduje z terenami rolniczymi, a od wschodu graniczy z okolicznym rowem. Działka stanowi teren porośnięty głównie roślinnością trawiastą jak i również samosiejkami drzew i krzewów. W północnej części działki znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 03.09.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **12.09.2024 r.** do **27.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Szczurowa
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **12.09.2024 r.** do dnia **27.09.2024 r.**

.....
(data i podpis)