

# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do **dzierżawy**

### **I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

- Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat leski, gmina **Solina**, obręb **Berezka** (0001):

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                   |                                |                                     | Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [ dt ] | Uwagi |
|-----|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|-------|
|     | numery działek           | powierzchnia nieruchomości [ ha ] | rodzaje i klasy użytków [ ha ] | powierzchnia użytków rolnych [ ha ] |   |       |
| 1   | <b>120/2,<br/>121/2</b>  | <b>0,4436</b>                     | łIV -0,4436                    | 0,4436                              | <b>1,1</b>                                      |       |

- Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi Księgę Wieczystą **KS1E/00013966/0**.
- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem:  
**-R1** – obszary rolne bez prawa zabudowy.
- Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do IV okręgu podatkowego.

### **II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:**

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **III. OKRES DZIERŻAWY:**

**Nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy na okres 10 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.**

### **IV. INFORMACJE DODATKOWE:**

- Powyższa nieruchomość Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie , tel. **134676055, 134676012.**

Krosno, dnia 2024-09-04

| Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w okresie od dnia <b>2024-09-05</b> do dnia <b>2024-09-20</b> |   |
|--|---|
| Wywieszono na tablicy ogłoszeń<br>(data, pieczęć i podpis)   | Zdjęto z tablicy ogłoszeń<br>(data, pieczęć i podpis) |
| KOWR OT Rzeszów, dnia .....  | KOWR OT Rzeszów, dnia .....                           |
| KOWR SZ Krosno, dnia .....   | KOWR SZ Krosno, dnia .....                            |
| PIR Trzebownisko, dnia .....   | PIR Trzebownisko, dnia .....                          |
| Urząd Gminy Solina, dnia .....   | Urząd Gminy Solina, dnia .....                        |
| Sołectwo Berezka, dnia.....  | Sołectwo Berezka, dnia.....                           |