



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.102.2024.AM.

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 r. poz. 433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **nierolna** oraz nieruchomości **rolne** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat gorlicki, gmina **Lipinki**, obręb **LIPINKI (0003)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita działki w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	439/6 440/2	NS1G/00058309/9	0,2832 ha	RIVa – 0,2642 ha PsIV – 0,0190 ha	<u>1,50 dt</u>	Dzierżawa do 31.10.2027 r.
2	555/5	NS1G/00054864/9	0,2570 ha	ŁV – 0,2570 ha	<u>0,30 dt</u>	Dzierżawa do 31.10.2034 r.
3	557/1	NS1G/00054864/9	0,2430 ha	RIVa – 0,2430 ha	<u>1,30 dt</u>	Dzierżawa do 31.10.2034 r.

### Okręg podatkowy 3

### Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lipinki Nr XXVIII/157/05/2005 z dnia 3 lutego 2005 r. opublikowaną (Dz. Urz. Woj.

Małopolskiego Nr 167 poz. 1069 z dnia 23.03.2005 r.) zmienionym kolejnymi uchwałami Rady Gminy Lipinki z 2008 r., 2009 r., 2011 r., 2012 r., 2013 r., 2014 r., 2015 r., 2016 r.:

- **dz. nr 439/6** położona jest w terenie oznaczonym symbolem 166.MN – **tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego**
- dz. nr 440/2 położona jest w terenie oznaczonym symbolem KDd – **tereny dróg klasy dojazdowej**
- dz. nr 555/5 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2.R – **tereny rolne**
- dz. nr 557/1 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2.R – **tereny rolne**

### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości**

Dz. nr **439/6** ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie o niewielkim stopniu nachylenia w kierunku południowym. Sąsiaduje z gruntami rolnymi – użytki zielone. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Działka przylega do drogi publicznej – powiatowej, lecz nie ma urzędowego zjazdu. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie sieć kanalizacyjna, natomiast nad południową częścią działki przebiega sieć telekomunikacyjna (brak słupów na działce). Działka stanowi użytek zielony (łąka).

Dz. nr **440/2** ma regularny kształt zbliżony do prostokąta oraz ma płaską formę ukształtowania terenu. Sąsiaduje z gruntami rolnymi – użytki zielone. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Przez działkę biegnie sieć kanalizacyjna. Działka stanowi użytek zielony (łąka).

Dz. nr **555/5** ma regularny kształt zbliżony do prostokąta oraz ma płaską formę ukształtowania terenu. Położona jest w sąsiedztwie użytków zielonych oraz łąk. Działka stanowi użytek zielony – łąkę. Znajdują się na niej pojedyncze, niewielkie samosiejki.

Dz. nr **557/1** ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Ma płaską formę ukształtowania terenu. Położona jest w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz w sąsiedztwie użytków zielonych. Stanowi użytek zielony porośnięty nielicznymi samosiejkami.

### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Nieruchomość składająca się z działek nr 440/2 oraz nr 439/6 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej.

Działki nr 555/5, 557/1 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 03.09.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **12.09.2024 r.** do **27.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Lipinki;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **12.09.2024 r.** do **27.09.2024 r.**

.....  
Data i podpis