



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
BIA.WKUZ.GZ.4243.73.2024.PFI.1

Białystok,09.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Turośń Kościelna**, powiat **białostocki** woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

Gmina Turośń Kościelna **Obręb Topilec**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Turośń Kościelna, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Topilec, jako:

- **działka nr 11** (arkusz mapy 1) o pow. 26,7426 ha, KW nr BI1B/00290522/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **26,7426 ha, w tym, w tym:**

❖ **użytki rolne – 16,1251 ha, w tym:**

- grunty orne o łącznej powierzchni **10,7402 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- **7,6119 ha**, RV- **3,1283 ha**;
- łąki trwale o łącznej powierzchni **4,1881 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- **0,2335 ha**, ŁV-**2,7957 ha**, ŁVI -**1,1589 ha**;
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni **1,1968 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- **0,3341 ha**, PsV - **0,0567 ha**, PsVI -**0,8060 ha**;
- ❖ **lasy – 10,6175 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV - **8,3724 ha**, LsV- **2,2451 ha**.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 33,65 dt pszenicy.

Działka będąca przedmiotem przetargu stanowi w części ściernisko po kukurydzy, w części jest odłogowana i zadrzewiona. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest na obszarach chronionych:

Narwiański Park Narodowy - otulina (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PN.10),
Natura 2000-obszary ptasie: Bagienna Dolina Narwi (Natura 2000:PLB200001 Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200001.B).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Turośń Kościelna znak: **BZP.6727.47.2024** z dnia **16.04.2024 roku**:

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośń Kościelna, działka o nr geod.11 położonej w obrębie Topilec przeznaczona jest pod tereny rolno –leśne.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działka:

- nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji,*
- nie jest ujęta w miejscowym planie odbudowy,*
- została objęta Uchwałą Nr LI/394/2023 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 27 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna, obejmującego fragment obrębu Topilec,*
- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,*
- obecnie gmina zamierza podjąć czynności, w sprawie uchwalenia miejscowego planu na terenie obejmującym działkę oznaczoną nr geod. 11. Na dzień dzisiejszy przeznaczenie przedmiotowej działki nie jest znane.*
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,*
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg)*
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,*
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,*
- nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,*
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej(droga powiatowa nr 1540B),*
- toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie terenu sportowo – rekreacyjnego,*
- gmina zamierza wystąpić do Wójta Gminy Turośń Kościelna z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, Oddziale Terenowym w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, pok. 10 lub pod nr tel. **085-87 30 602** lub **506 176 759** w dni robocze w godz. 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia **06.09.2024** roku do **23.09.2024** roku w: Urzędzie Gminy w Turośni Kościelnej, Podlaskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Porosłach, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddziale Terenowym w Białymstoku, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl**.

DYREKTOR

Agnieszka Zawistowska

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Turośni Kościelnej,
2. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porosłach,
3. KOWR OT Białystok,
4. aa.

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od dnia **06.09.2024** roku do dnia **23.09.2024** roku.