



ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. nr 589 t.j. z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone **na terenie gminy Wielka Nieszawka** powiat toruński, województwo kujawsko – pomorskie oznaczone jako:

1. działka nr **11/40** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **24,7902 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-2,2902 ha, RIIIa – 10,1176, RIIIb – 6,5663 ha, RIVa – 4,9127 ha, RIVb – 0,7885 ha, W-PsV – 0,1149 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 204,00 dt.
2. działka nr **11/41** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **14,0287 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RI-3,0409 ha, RII-3,1930 ha, RIIIa-7,1706 ha, RIIIb - 0,1382 ha, RIVa – 0,4860 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 139,00 dt.
3. działka nr **11/42** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **15,4512 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RI - 1,9690 ha, RII - 6,0941 ha, RIIIa - 5,6274 ha, RIIIb – 1,7607 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 152,00 dt.
4. działka nr **11/43** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **13,0572 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RI - 2,8196 ha, RII - 3,4666 ha, RIIIa - 4,7264 ha, RIIIb – 2,0446 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 127,00 dt.
5. działka nr **11/44** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **10,2435 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RI-0,2573 ha, RII-5,0283 ha, RIIIa-3,0286 ha, RIIIb – 0,9901 ha, RIVa – 0,3612 ha, N – 0,5780 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 94,00 dt.
6. działka nr **29/23** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **6,4800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RI-2,3600 ha, RII-2,3400 ha, RIIIa-1,7800 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 67,00 dt.
7. działka nr **29/24** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **18,5800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RI-0,1300 ha, RII-0,8000 ha, RIIIa – 7,9100

ha, RIIIb - 4,1700 ha, RIVa - 4,7900 ha, RIVb - 0,6100 ha, W-RIIIb - 0,0500 ha, W-RIVa - 0,1200), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Na nieruchomości znajduje się budowla oznaczona jako melioracje na łąkach nr inw. Nr 62/0003.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 150,00 dt. pszenicy, w tym za budowle 1,0 dt.

8. działka nr **31/6** położone w obrębie **Mała Nieszawka** o łącznej powierzchni **11,0400 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-3,1200 ha, RIIIb-5,3400 ha, RIVa-2,0000 ha, W-0,1600 ha, Bz - 0,4200 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzone są księgi wieczyste nr TO1T/00127444/0. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,00 dt.

9. działka nr **31/9** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **19,6500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII - 2,7300 ha, RIIIa-7,4300 ha, RIIIb - 9,3900 ha, RIVa - 0,1000 ha.), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00127444/0.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 171,00 dt.

10. działka nr **31/36** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **12,7260 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RI-1,1632 ha, RII-7,0853 ha, RIIIa - 3,3617 ha, RIIIb - 0,5358 ha, RIV- 0,5800 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/0012744/0.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 126,00 dt.

11. działka nr **11/29** położona w obrębie **Mała Nieszawka** o powierzchni **25,4100 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RI-1,3100 ha, RII-1,2500 ha, RIIIa - 9,1600 ha, RIIIb - 10,4500 ha, RIVa - 2,7600 ha, W-RIIIa 0,1000 ha, W-RIIIb - 0,2300 ha, W-RIVa - 0,0800 ha, N - 0,0700 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/0012744/0.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Na nieruchomości znajduje się budowla oznaczona jako melioracje na łąkach nr inw. 62/0002*A).

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 214,00 dt. pszenicy, w tym za budowle 2,00 dt.

1 decytona [dt] = 0,1 tony [t] = 1 kwintal [q] = 100 kg pszenicy

Okres trwania umów do 31-08-2035 r.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Działki o nr **11/40, 11/41 oraz 11/42** częściowo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilka Nieszawka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XVIII/96/04N z dnia 20 sierpnia 2004 r. Według ww. MPZP działki o nr 11/40, 11/41 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B 72R - dla którego wskazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich, agroturystyka. Działka o nr 11/42 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B19RU - dla którego wskazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi w gospodarstwach rolnych. Działki o których mowa wyżej objęte są również obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonego Uchwałą Nr. XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2000.

Działki o numerach ewidencyjnych **11/43, 11/44 oraz 29/23** brak obowiązującego MPZP, natomiast objęte są ww. studium, według zapisów którego przedmiotowe działki położone są w Strefie G - tereny dla potencjalnej lokalizacji portu rzeczno-główna funkcja tej strefy będzie działalność komercyjna w zakresie portu rzeczno-głównymi funkcjami dla tego terenu są uprawy polowe, magazynowanie itp.)

Dla działek o numerach ewidencyjnych nr **11/29, 29/24, 31/6** brak obowiązującego MPZP. Według obowiązującego studium przedmiotowe działki położone są na terenie Strefy F - tereny rolniczo-leśne, strefa ta obejmuje obszar położony między wałem przeciw powodziowym i zabudowa wsi Małej i Wielkiej Nieszawki. Głównymi funkcjami dla tego terenu są uprawy polowe,

łąkowe z możliwością wprowadzenia upraw warzywniczo – ogrodniczych do bezpośredniej konsumpcji.

Działka nr **31/9** częściowo objęta jest obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XVIII/96/04N z dnia 20 sierpnia 2004 r. zgodnie z zapisami którego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B 69 WS/1 – przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą i częściowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XXI/102/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w którym to działka położona jest na terenie oznaczonym B 165 KDL – przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej lokalnej. Ponadto teren działki objęty jest również obowiązującym studium według zapisów którego przedmiotowa działka położona jest w Strefie F – tereny rolniczo leśne, w której to głównymi funkcjami są uprawy polowe, łąkowe z możliwością wprowadzenia upraw warzywniczo – ogrodniczych do bezpośredniej konsumpcji.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **31/36** częściowo objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XXI/102/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w którym to działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B 169R – przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych i rybackich, agroturystyka. Działka ta objęta jest również objęta zapisami studium według którego teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w Strefie G – tereny dla potencjalnej lokalizacji portu rzeczno. Główna funkcja tej strefy będzie działalność komercyjna w zakresie portu rzeczno i związanymi nim usługami (przeładunek, magazynowanie itp.)

Nieruchomości nie są objęte umową dzierżawy.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu ograniczonym. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85 – 039 Bydgoszcz.
Hanna Gackowska - tel. 52 52 50 842, 608-520-872, w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 06-09-2024 r. do 20-09-2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- u sołtysa wsi Mała Nieszawka
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

