



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.572.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna , niezabudowana położona w:

Obszarze **Naroczyce**, gmina **Rudna**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** : dz. 114/2 AM 4,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2000 ha** (użytki rolne 0,2000 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,2000 ha**, w klasach: **RIIIB- 0,0800 ha, RIVa- 0,1200 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00061897/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Rudna Nr V/24/2024 z dnia 5 lipca 2014r. nieruchomość znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu :

- **MP-** tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- przez nieruchomość przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- nieruchomość objęta jest umową numer 50/09 z dnia 13.11.2009r. zawartą pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław a EnergiaPro Spółka Akcyjna Oddział w Legnicy, z siedzibą w Legnicy ul. Partyzantów 21, 59-550 Legnica, na mocy której na przedmiotowej działce przeprowadzono roboty budowlane związane z budową przyłącza napowietrzego niskiego napięcia do działki nr 138/1 obręb Naroczyce, w związku z realizacją zadania pod nazwą „Napowietrzne przyłącze energetyczne do budynku w Naroczycach na dz. nr 138/1”. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz EnergiaPro Spółka Akcyjna Oddział w Legnicy. Niniejsza umowa udziela prawa do dysponowania dz. nr 114/2 obręb Naroczyce celem wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno – remontowych oraz modernizacji przyłącza napowietrzego niskiego napięcia. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1,25 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.09.2024** roku do **27.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, Sołectwie wsi Naroczyce, a także** na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporadziła: Magdalena Zajac