

POZ.WKUZ.GZ.4240.113.2024.EK.7

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w obrębie Trzcinica, gmina Trzcinica-obszar wiejski, powiat kępiński, woj. wielkopolskie**

I. Przedmiotem sprzedaży będzie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Aniołka Druga, obręb Trzcinica, gmina Trzcinica-obszar wiejski, powiat kępiński, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 825/5 o pow. 0,0533 ha w klasie użytków R IVb –grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1E/00013865/7 przez Sąd Rejonowy w Kępnie.

Przeznaczenie: Działka nr 825/5 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Trzcinica nr XX/110/04 z dnia 27 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica. Nieruchomość znajduje się w terenach o przeznaczeniu: **ZD4 – tereny ogrodów działkowych.**

Działka niezabudowana, nieogrodzona i nieuprawiana. Na działce są pozostałości starych murków. Brak uzbrojenia działki. Z tyłu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, która nie utrudnia możliwości zagospodarowania. Dojazd drogą gruntową. Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działka wchodzi w skład dawnego warzywnika znajdującego się w granicach parku w m. Aniołka Druga. Sposób zagospodarowania działki oraz prowadzone na jej terenie prace nie mogą wpłynąć negatywnie na stan zachowania i wygląd zabytku jakim jest park. Na terenie działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6 000,00 zł**

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2018 r., poz.91) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-721.