

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będzie niżej wymieniona nieruchomość rolno/nierolna niezabudowana położona w gminie **Kuryłówka**
powiat **leżajski** województwo **podkarpackie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka, jak niżej:

Lp.	Gmina KURYŁÓWKA Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0049) Ożanna	41/2	RZE1E/00011369/2	Ls IV – 0,0974 ha, Lzr-PsVI – 0,0180 ha, Lzr-RV – 0,1778 ha	0,2932	33 218

Zgodnie z zaświadczeniem z Wójta Gminy Kuryłówka z dnia 07.05.2024r. – dla terenu na którym znajduje się działka nr 41/2 obręb Ożanna – Gmina Kuryłówka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż z dniem 31.12.2003r. utracił on ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023, po. 977 ze zm.).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002r. i jego zmianami II, I, IV, V i VI tj. Uchwałą Nr XL/249/10 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 11.02.2010r. Uchwałą Nr V/25/2011 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 24.02.2011r., Uchwałą nr XLIV/275/2018 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 17.10.2018r. Uchwałą nr XV/107/2020 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 19.05.2020r. i Uchwałą Nr XXIX/213/2022 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 27 stycznia 2022r.:

- działka nr 41/2 położona w obrębie Ożanna znajduje się: w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem Re, dla którego określony został kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obudowa

ekologiczna rzek i cieków, częściowo w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem R, dla którego określony został kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obszary wyłączone z zabudowy oraz w terenie oznaczonym na rysunku studium symbole M, dla którego określony został kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obszary zabudowane i preferowane do zainwestowania.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej. Gmina Kuryłówka nie przystąpiła do opracowania i nie posiada gminnego programu rewitalizacji, o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. jedn. Dz. U. 2024, poz. 278).

Wyżej wymieniona działka znajduje się w terenie, dla którego nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy w zakresie przeznaczenia gruntów do wykonania zalesienia.

Działka nr 41/2 zlokalizowana jest w bliskiej odległości od terenów zurbanizowanych, grunt nieużytkowany rolniczo, zakrzaczony i porośnięty pojedynczym drzewostanem, na powierzchni około 0,17 ha występuje drzewostan mieszany (olcha, osika), teren działki płaski, kształt prostokątny, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 10.09.2024r. do 26.09.2024r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kuryłówka
 2. Sołtys wsi Ożanna
 3. Podkarpacka Izba Rolnicza
 4. KOWR OT Rzeszów
 5. a/a 2x
- Trzebownik, dnia 06.09.2024r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Ponadto wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.kowr.gov.pl

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)