



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.4243.151.2024.JG.5

Pruszcz Gdański, 2024-09-09

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Kwidzyn, powiat kwidzyński, województwo pomorskie

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Górki, gmina Kwidzyn, powiat kwidzyński, oznaczona jako **działka nr 17/31 i 16/12 o pow. 17,4980 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **17,4280 ha** w klasach: RIVa – 0,9271 ha, RIVb – 5,8803 ha, RV – 10,6206 ha;

- nieużytki o pow. **0,0700 ha**.

Powierzchnia użytków rolnych wynosi: **17,4280 ha**

posiadające księgę wieczystą nr KW GD1I/00024318/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Nieruchomość aktualnie obciążona jest umową dzierżawy do 30.09.2024 r.

Urząd Gminy Kwidzyn zaświadcza, że działka oznaczona numerem 16/12, położona w obrębie geodezyjnym Górki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/11 z dnia 1 lipca 2011r., zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn oraz uchwałą Rady Gminy Kwidzyn nr XXIX/188/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn, położona jest w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i terenach leśnych. Działka oznaczona numerem 17/31, położona w obrębie geodezyjnym Górki, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/42/11 z dnia 1 lipca 2011r., zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn oraz uchwałą Rady Gminy Kwidzyn nr XXIX/188/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn, położona jest w obszarze rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej, terenach leśnych, projektowanej obwodnicy miasta Kwidzyn wraz z rezerwami terenu oraz w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Urząd Gminy nie przystąpił do opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek. Gmina nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przedmiotowych działek. Zgodnie z zapisami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/72/92 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 30 kwietnia 1992r. (Dz.Urz.Woj.El.b. Nr 9, poz. 33) w/w działki położone były w strefie urbanizacji – U1B1.

Urząd gminy nie przystąpił do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki nr 16/12 obręb Górki.

Urząd Gminy przystąpił do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr 17/31 – Uchwała Nr XLVI/324/23 Rady Gminy z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Górki.

Na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się budowy i modernizacji dróg gminnych. Nie podano informacji nt. mocy planowanej elektrowni wiatrowej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działki sąsiadujące z w/w nieruchomością są działkami niezabudowanymi.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 54,13 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 54,13 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 30.09.2026 r. z możliwością przedłużenia do 30.09.2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-639.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni tj. od dnia 09.09.2024 r. do dnia 24.09.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze,
- Urzędu Gminy Kwidzyn,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Sporządziła:
Joanna Glac