



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie internetowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 09.09.2024 - 24.09.2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.167.2024.JB

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Węgorzyno**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Węgorzyno**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **247** z obrębu **2 miasta Węgorzyno** o ogólnej powierzchni **3,0954 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00000004/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 3,0954 ha, (w tym kl: RIIb- 1,8721 ha, RIVa- 1,2233 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 19,00 dt pszenicy

(słownie: dziewiętnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu 2 miasta Węgorzyno. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu działki lekko pofalowana, kultura rolna średnia. W działce widnieje wyjeżdżona droga. Przez nieruchomość przebiega linia elektryczna. Dojazd do działki zapewnia droga gruntowa.

Zaświadczenie Burmistrza Węgorzyna z dnia 06.08.2024r. znak: PP.6727.94.2024.AA

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonego Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008r. obowiązującego od 03.07.2008r.- zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012r.- zmienionego Uchwałą Nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020r.

Działka o nr ewid.: 247 położona w obrębie 2 miasta Węgorzyno, gm. Węgorzyno posiada następujące ustalenia:

Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- obszary zabudowy: - MN- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

- granice obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska, granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

- napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia, korytarze technologiczne od napowietrznych sieci elektroenergetycznych WN.

Gmina informuje, że w dniu 18.06.2024r. Rada Miejska w Węgorzynie podjęła Uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie

posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowej działki wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego. Względem wyżej wymienionej działki została wydana decyzja w trybie art. 61 ust.1 art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 18-1/CP/10 z dnia 11.10.2010r. pn. budowie sieci elektroenergetycznej – linii kablowej NN 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi oraz modernizacją sieci elektroenergetycznej. Na działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg itp. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w zasięgu przestrzennym obszaru rewitalizacji Gminy Węgorzyno na lata 2017-2023.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: przez nieruchomość przebiega linia elektryczna. Działka znajduje się w granicach obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-578-93-77.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Węgorzynie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Bodnar

Nowogard, dnia 08.08.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia r.