



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

### Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

**BIA.WKUZ.GZSU.4243.95.2024.MWY.1**

**Suwałki, 06.09.2024 r.**

### WYKAZ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Bakałarzewo**, powiat **suwalski**, województwo **podlaskie**.

#### **PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **211** (201201\_2.0008.211), położona w obrębie **Stara Kamionka**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00083659/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,9090 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 7,2953 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 6,1764 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,7694 ha, RV- 1,3108 ha, RVI- 4,0962 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,1189 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,1055 ha, PsV- 0,6243 ha, PsVI- 0,3891 ha,

❖ **lasy** o łącznej powierzchni **0,2954 ha**, w tym klasy gruntów: LsV- 0,2954 ha,

❖ **nieużytki** o łącznej powierzchni **0,3183 ha**, w tym klasy gruntów: N- 0,3183 ha.

Na części działki stanowiącej grunty orne oraz niewielka części sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe znajduje się rżysko po zbiorze zbóż, zaś pozostała część działki stanowi użytek zielony oraz porośnięta jest zadrzewieniem i zakrzewieniem. W skład działki wchodzi również niewielkie wyrobisko żwiru, sterta kamieni oraz stara piwnica. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi**

**- 4,95 dt pszenicy**

*Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Bakałarzewo przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka określona była jako tereny rolnicze i leśne oraz grunty orne.*

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo ww. działka określona jest jako tereny rolnicze i lasy.*

*Urząd Gminy Bakałarzewo zaświadcza, że działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie jest objęta decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie zostały złożone żadne wnioski w tym zakresie. Przez przedmiotową działkę nie jest planowany przebieg tras*

komunikacyjnych i nie są wydane decyzje na budowę siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin oraz nie znajduje się na terenie zdegradowanym.

Ponadto Gmina poinformowała, że w dniu 30.06.2016 roku została podjęta uchwała nr XVIII/105/2016 Rady Gminy Bakałarzewo w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, ale nie przystąpiła do jego opracowania.

**Nieruchomość ta zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę - tel. 87 562-79-92 lub 506 176 679.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 16.09.2024 roku do dnia 01.10.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Bakałarzewie,
- 2) Sołectwie wsi Stara Kamionka,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) KOWR OT w Białymstoku,
- 5) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka ([www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty)).