



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.408.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Ługi**, gmina **Wąsosz**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **55, 128- AM 1**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,6200 ha** (użytki rolne: **2,5800 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **2,5800 ha**, w klasach: **RV- 0,1000 ha, RVI- 2,4800 ha,**
- **Nie użytki** o pow. **N- 0,0400 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00084589/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr IX/55/2011 z dnia 23.08.2011 r. i uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XXXIV/227/14 z dnia 28.01.2014 r. i uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XLIII/302/18 z dnia 12.10.2018 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XXI/139/20 z dnia 14.05.2020 r. i uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XLIII/307/22 z dnia 30.06.2022 r. i uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XLIV/315/22 z dnia 29.07.2022 r., nieruchomość stanowi: **tereny upraw polowych**.

Działki: znajdują się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, znajdują się w części na obszarze zagrożonym powodzią od wód gruntowych (podtopienia) – doliny rzeczne, znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Działka nr 55 znajduje się w części w strefie ochronnej gazociągu W/C. Działka nr 128 znajduje się na niej w części stanowisko archeologiczne odkryte po 1945r.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na nieruchomości nr 128 występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka nr 128 graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- działka nr 128 położona jest na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 20/38/71-26 AZP (osada kultury łużyckiej). Przedmiotowy obszar oraz znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 2, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. z 2022r. poz. 840.). Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie przestrzegać zapisów zawartych w ustawie z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 6 ust. 3a ustawy,

- nieruchomości leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia nr 35 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28.11.2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2008 r. Nr 317 poz. 3934),

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów- dotyczy działki nr 128.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,20 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.09.2024** roku do **27.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim Wąsosza, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Ługi w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska