



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.620.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Trzebnice**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **512/1 (AM2)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,5000 ha** (użytki rolne: **0,5000 ha**) w tym:

- **Pastwiska trwale** o pow. **0,5000 ha**, w klasach: **PsIII- 0,2500 ha, PsIV- 0,2500 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00059633/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/224/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013r. zmienionej uchwałą nr XXXIX/255/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 765 z dnia 14.02.2018 r.) działka posiadają przeznaczenie: **7R- tereny rolnicze; 16MN, 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 21MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej; 30KDW- tereny dróg wewnętrznych.**

Dodatkowe informacje: strefa „OW” ochrony archeologicznej, strefa „U” ochrony układu przestrzennego wsi, nieprzekraczalne linie zabudowy.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce znajduje się drzewostan. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,65 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.09.2024** roku do **27.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Trzebnice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska