

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WKUZ.PR.4243.29.2024.IOP.7



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne nieruchomości położone na terenie obrębu Zmysłona Ligocka, gmina Kobyla Góra, powiat ostrzeszowski, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będzie kompleks nieruchomości położonych na terenie obrębu Zmysłona Ligocka, gmina Kobyla Góra, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie stanowiące:

Nieruchomość niezabudowana o ogólnej powierzchni 7,0100 ha, (w tym: RVI-0,8900 ha, PsVI-0,5832 ha, łV-2,4900 ha, łVI-2,6447, ha, LsV-0,4021 ha).

Działki zapisane w Księdze Wieczystej nr KZ1O/00001009/2. Działki położone są w II okręgu podatkowym

Zgodnie z pisemną informacją Gminy Kobyla Góra znak GP.6724.14.2024.ZD.2 z dnia 17.04.2024r. dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XVI/114/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 13 kwietnia 2004r. Przeznaczenie przedmiotowych działek w planie to:

- działki nr 92 i 100 : L18R – tereny rolnicze oraz L4Z – tereny lasów,

- działki nr 94, 99, 110, 118, 119, 120, 121, 122, 123 : L18R – tereny rolnicze,

- działki nr 214/3, 215/3 : L18R - tereny rolnicze oraz L3KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Działka nr 214/3 oraz działka nr 215/3 objęte są granicami przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów gminy Kobyla Góra.

Wszystkie w/w nieruchomości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie” i „Kotlina Odolanowska”, dodatkowo:

Działki nr 118, 119, 120, 121, 122, 123 znajdują się w granicy zasięgu GZWP Nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E), oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej;

Działki nr 92, 94, 99, 100 znajdują się w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej;

Działka nr 110 znajduje się w granicach: strefy OW obserwacji archeologicznej, stanowiska archeologicznego AZP 74-35/27, zasięgu GZWP Nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E);

Działki nr 214/3 i 215/3 znajdują się w granicy zasięgu GZWP Nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E).

Działka nr 214/3 posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: brak nakładów, działki porośnięte krzewami, samosiejami drzew oraz chwastami.

Roczny czynsz dzierżawy wynosi 3dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do 3 lat; zastrzega się, że okres może być skrócony jeśli 3 letni termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, wtedy termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach tak aby okres dzierżawy nie był dłuższy niż 3 lata.

W treści umowy dzierżawy zostanie zawarty zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w całości lub części ze względu na zapisy zawarte w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobyla Góra.

Na terenie części działki nr 110 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków obszar AZP 74-35/27.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy Kobyla Góra,
- 4) Sołectwo Zmysłona Ligocka,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Ostrzeszów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 12.09.2024r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 27.09.2024r.