



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4634.1.4634.2024.IMA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. czarnkowsko-trzcianeckim, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie **JĘDRZEJEWO gm. Czarnków**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 762/5 o powierzchni 0,6700 ha, w tym użytki w klasie: RVI – 0,6100 ha, N-0,0600 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr PO2T/00036258/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.

Cena nieruchomości wynosi: 161.300,00 zł brutto, w tym wartość zadrzewienia: 0,00 zł.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w południowej części ob. Jędrzejewo, na obszarze rozproszonej zabudowy osady Pomorska Wola, w odległości ok. 12 km od miasta Czarnków. Działka w sąsiedztwie gruntów rolnych i zadrzewień. Działka o dość regularnym pięciokątnym kształcie. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, we wschodniej części występują nieduże zadrzewienia (bez wartości). Działka nieużytkowana. Wzdłuż południowej granicy działki biegnie napowietrzna linia niskiego napięcia (3 słupy betonowe). Od południa działka przylega do utwardzonej drogi publicznej gminnej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka 762/5 nie posiada określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami działka 762/5 znajduje się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych oznaczonym na rysunku studium symbolem C1 i położona jest: „na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004, działka 762/5 w całości znajduje się na istniejącej rozproszonej sieci osadniczej, z możliwością uzupełnienia zabudowy o funkcję mieszkaniową lub rekreacyjną oznaczonej na rysunku studium symbolem M”. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działce nie przewiduje się budowy farmy wiatrakowej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani obok obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy. Działka 762/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 180327P.

2. działka nr: 768/6 o powierzchni 0,0818 ha, w tym użytki w klasie: N – 0,0818 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr PO2T/00036258/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.

Cena nieruchomości wynosi: 20.100,00 zł brutto, w tym wartość zadrzewienia: 0,00 zł.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w południowej części ob. Jędrzejewo, na obszarze rozproszonej zabudowy osady Pomorska Wola, w odległości ok. 12 km od miasta Czarnków. Najbliższe otoczenie to tereny rolnicze i zielone Doliny Noteci. Działka o dość regularnym czworokątnym kształcie. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew liściastych (bez wartości). Od południa działka przylega do utwardzonej drogi publicznej gminnej. Działka w całości nieużytkowana.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka 768/6 nie posiada określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami działka 768/6 znajduje się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych oznaczonym na rysunku studium symbolem C1 i położona jest: „na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004, działka 768/6 w części znajduje się na istniejącej rozproszonej sieci osadniczej, z możliwością uzupełnienia zabudowy o funkcję mieszkaniową lub rekreacyjną oznaczonej na rysunku studium symbolem M”. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działce nie przewiduje się budowy farmy wiatrakowej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani obok obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy. Działka 768/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 180327P.

3. działka nr: 768/10 o powierzchni 0,1877 ha, w tym użytki w klasie: RVI – 0,1877 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr PO2T/00036258/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.

Cena nieruchomości wynosi: 52.500,00 zł brutto, w tym wartość zadrzewienia: 0,00 zł.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w południowej części ob. Jędrzejewo, na obszarze rozproszonej zabudowy osady Pomorska Wola, w odległości ok. 12 km od miasta Czarnków. Działka położona przy starej zabudowie zagrodowej. Najbliższe otoczenie to grunty orne i zadrzewienia. Działka o dość regularnym czworokątnym kształcie. Teren płaski, w większości porośnięty roślinnością trawiastą. Działka nieużytkowana rolniczo. W południowo wschodniej części działki występują drzewa i krzewy (bez wartości). W północnej części działki zadrzewienia o charakterze samosiewnym (bez wartości). Dojazd dogodny, bezpośrednio z drogi asfaltowej.

UWAGA: W trakcie lustracji stwierdzono, że działka użytkowana jest w części jako boisko sportowe. W związku z tym kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka 768/10 nie posiada określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami działka 768/10 znajduje się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych oznaczonym na rysunku studium symbolem C1 i położona jest: **„na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004, działka 768/10 w całości znajduje się na istniejącej rozproszonej sieci osadniczej, z możliwością uzupełnienia zabudowy o funkcję mieszkaniową lub rekreacyjną oznaczonej na rysunku studium symbolem M”**. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działce nie przewiduje się budowy farmy wiatrakowej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani obok obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy. Działka 768/10 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 180327P.

Na terenie w/w działek nie występują urządzenia melioracji wodnych, a także nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące. Działki nie sąsiadują ze śródlądowymi wodami płynącymi oraz urządzeniami melioracji wodnych. Na działkach nie są planowane inwestycje melioracyjne i przeciwpowodziowe.

Na terenie działek nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj.:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat**, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/. Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Pila, tel./fax (67) 211 04 37.

Wykaz wywieszono :

Wykaz zdjęto :