

OPO.WKUZ.GZ.4243.83.2024.IN.10

## WYKAZ

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

**Nieruchomość 1** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	W_RIVa
1	Biała Nyska	545/1	23,5600	8,7640	6,2308	8,5652	-
		545/6 udział 1/6	0,1089	-	0,0023	0,0520	0,0546
RAZEM:			<b>23,6689</b>	<b>8,7640</b>	<b>6,2331</b>	<b>8,6172</b>	<b>0,0546</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176, odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 23,6689 ha**, w tym:

- grunty orne – 23,6143 ha (RIIIa- 8,7640 ha, RIIIb- 6,2331 ha, RIVa- 8,6172 ha),

- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 184,66 dt pszenicy**, w tym: 184,66 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 2** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIb	RIVa	W_RIVa
2	Biała Nyska	545/8	21,9674	-	21,8705	0,0969
		545/6 udział 1/6	0,1085	0,0019	0,0520	0,0546
RAZEM:			<b>22,0759</b>	<b>0,0019</b>	<b>21,9225</b>	<b>0,1515</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,0759 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,9244 ha (RIIIb- 0,0019 ha, RIVa- 21,9225 ha),
- grunty pod rowami – 0,1515 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy,
  - przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
  - na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
  - przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 138,13 dt pszenicy**, w tym: 138,13 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 3** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIb	RIVa	W_RIVa	LsIV	Lzr RIVa
3	Biała Nyska	545/7	21,9660	-	20,2326	0,3054	1,1147	0,3133
		545/6 udział 1/6	0,1085	0,0019	0,0520	0,0546	-	-
RAZEM:			<b>22,0745</b>	<b>0,0019</b>	<b>20,2846</b>	<b>0,3600</b>	<b>1,1147</b>	<b>0,3133</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,0745 ha**, w tym:

- grunty orne – 20,2865 ha (RIIIb- 0,0019 ha, RIVa- 20,2846 ha),
- grunty pod rowami – 0,3600 ha (W\_RIVa),
- lasy – 1,1147 ha (LsIV),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3133 ha (Lzr\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-a-00 gat. olsza szara, brzoza brodawkowata,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 127,81 dt pszenicy**, w tym: 127,81 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 4** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	W_RIVa
4	Biała Nyska	545/5	21,8867	7,6090	4,8102	9,4675	-
		545/6 udział 1/6	0,1085	-	0,0019	0,0520	0,0546
RAZEM:			<b>21,9952</b>	<b>7,6090</b>	<b>4,8121</b>	<b>9,5195</b>	<b>0,0546</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczyste o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,9952 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,9406 ha (RIIIa- 7,6090 ha, RIIIb- 4,8121 ha, RIVa- 9,5195 ha),

- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 168,55 dt pszenicy**, w tym: 168,55 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 5** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	W_RIVa	LsIII
5	Biała Nyska	545/2	21,5083	9,3254	3,1227	9,0602	-	-
		545/3	0,3275	-	-	-	-	0,3275
		545/6 udział 1/6	0,1085	-	0,0019	0,0520	0,0546	-
RAZEM:			<b>21,9443</b>	<b>9,3254</b>	<b>3,1246</b>	<b>9,1122</b>	<b>0,0546</b>	<b>0,3275</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczyste o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,9443 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,5622 ha (RIIIa- 9,3254 ha, RIIIb- 3,1246 ha, RIVa- 9,1122 ha),
- lasy – 0,3275 ha (LsIII),
- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),

- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-b-00 gat. olsza szara, brzoza brodawkowata, topola osika,
- inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkownika rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 169,13 dt pszenicy**, w tym: 169,13 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 6** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	W_RIVa
6	Biała Nyska	545/4	21,6759	8,0276	5,4239	8,2244	-
		545/6 udział 1/6	0,1085	-	0,0019	0,0520	0,0546
RAZEM:			<b>21,7844</b>	<b>8,0276</b>	<b>5,4258</b>	<b>8,2764</b>	<b>0,0546</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
- Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,7844 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,7298 ha (RIIIa- 8,0276 ha, RIIIb- 5,4258 ha, RIVa- 8,2764 ha),

- grunty pod rowami – 0,0546 ha (W\_RIVa),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 169,38 dt pszenicy**, w tym: 169,38 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 7** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIb	RIVb	W_RIIIb	dr
7	Biała Nyska	472/1	16,0409	13,2135	2,8274	-	-
		470/1 udział 1/4	0,1150	-	-	-	0,1150
		450	0,2700	-	-	0,2700	-
RAZEM:			<b>16,4259</b>	<b>13,2135</b>	<b>2,8274</b>	<b>0,2700</b>	<b>0,1150</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,4259 ha**, w tym:

- grunty orne – 16,0409 ha (RIIIb- 13,2135 ha, RIVb- 2,8274 ha),

- grunty pod rowami – 0,2700 ha (W\_RIIIb),

- drogi – 0,1150 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,

- przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
- na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
- przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **MP.2.PO** – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 114,75 dt pszenicy**, w tym: 114,75 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 8** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIb	RIVa	RV	dr
8	Biała Nyska	472/2	15,0859	11,4576	2,1077	1,5206	-
		470/1 udział 1/4	0,1148	-	-	-	0,1148
		494	0,0500	0,0500	-	-	-
RAZEM:			<b>15,2507</b>	<b>11,5076</b>	<b>2,1077</b>	<b>1,5206</b>	<b>0,1148</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,2507 ha**, w tym:

- grunty orne – 15,1359 ha (RIIIb- 11,5076 ha, RIVa- 2,1077 ha, RV- 1,5206 ha),
- drogi – 0,1148 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez nieruchomość przebiega granica korytarza ekologicznego oraz trasy rowerowe,
- znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- granica 50-metrowej strefy od stopy wałów przeciwpowodziowych.

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, nieruchomość oznaczona jest symbolem **8R** – przeznaczenie terenu podstawowe : teren rolniczy, uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej .

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 104,93 dt pszenicy**, w tym: 104,93 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 9** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb
9	Biała Nyska	543	9,2863	6,7224	2,5639
		544	3,6016	3,6016	-
RAZEM:			<b>12,8879</b>	<b>10,3240</b>	<b>2,5639</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 93, 94, 95, 106, 109, 112, 115, 116, 117, 176 , odpłatna, nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 2 umowy na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW, 23017921600000.  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,8879 ha**, w tym:

- grunty orne – 12,8879 ha (RIIIa- 10,3240 ha, RIIIB- 2,5639 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy,
  - przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna ze strefami ochronnymi,
  - na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 wpisane do rejestru oraz ujęte w ewidencji,
  - przez część nieruchomości przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 116,79 dt pszenicy**, w tym: 116,79 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 10** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIVa	RIVb	dr	W_RIVa
10	Biała Nyska	448/2	0,4317	-	-	-	-	0,4317
		470/1 udział 1/4	0,1148	-	-	-	0,1148	-
		469/7	11,1808	6,3045	3,0375	1,8388	-	-
RAZEM:			<b>11,7273</b>	<b>6,3045</b>	<b>3,0375</b>	<b>1,8388</b>	<b>0,1148</b>	<b>0,4317</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu (.....) – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,7273 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,1808 ha (RIIIa- 6,3045 ha, RIVa- 3,0375 ha, RIVb- 1,8388 ha),  
- grunty pod rowami – 0,4317 ha (W\_RIVa),  
- drogi – 0,1148 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. nieruchomości w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Część nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XLVI/678/17 z dnia 19.12.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 1 maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej, nieruchomości oznaczona jest symbolem

**8R** – przeznaczenie terenu podstawowe : teren rolniczy, uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej .

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 86,86 dt pszenicy**, w tym: 86,86 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 11** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	dr	W_RIVa
11	Biała Nyska	470/1 udział 1/4	0,1148	-	-	-	0,1148	-
		526	0,0219	-	0,0219	-	-	-
		528	0,1689	-	-	-	-	0,1689
		469/8	11,0258	9,6875	-	1,3383	-	-
RAZEM:			<b>11,3314</b>	<b>9,6875</b>	<b>0,0219</b>	<b>1,3383</b>	<b>0,1148</b>	<b>0,1689</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0, OP1N/00080530/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,
2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.,
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

4. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowione na działkach nr 469, 471, 327 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz WODOCIĄGI I KANALIZACJA "AKWA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W NYSIE, NYSA, 53060398100000.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,3314 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,0477 ha (RIIIa- 9,6875 ha, RIIIb- 0,0219 ha, RIVa- 1,3383 ha),
- grunty pod rowami – 0,1689 ha (W\_RIVa),
- drogi – 0,1148 ha (dr).

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- w części projektowany kanał ulgi,
- znajduje się granica Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z uchwałą nr XV/257/19 z dnia 30.10.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała Nyska dz. nr 526 oznaczona jest symbolem **ZD** – tereny ogródków działkowych, dz. nr 528 oznaczona jest symbolem **2WS**- tereny wód powierzchniowych śródlądowych-rowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r.dz. nr 470/1, 469/8 oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 99,66 dt pszenicy**, w tym: 99,66 dt za użytki orne.



**Nieruchomość 12** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
12	Przełęk	136/3	18,3100	11,6800	4,6500	1,9800

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00060174/2,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,3100 ha**, w tym:

- grunty orne – 18,3100 ha (RIIIa- 11,6800 ha, RIIIb- 4,6500 ha, RIVa- 1,9800 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem: **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 158,07 dt pszenicy**, w tym: 158,07 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 13** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
13	Przełęk	131	2,8800	2,4500	-	0,4300
		132	2,7700	1,2500	0,8900	0,6300
		138/3	3,0182	0,8409	2,1773	-
		138/2	1,8933	1,0775	-	0,8158
		139/1	2,9100	1,9000	0,8200	0,1900
		141/5	2,8700	1,0100	1,7600	0,1000
RAZEM:			<b>16,3415</b>	<b>8,5284</b>	<b>5,6473</b>	<b>2,1658</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00060174/2,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,3415 ha**, w tym:

- grunty orne – 16,3415 ha (RIIIa- 8,5284 ha, RIIIb- 5,6473 ha, RIVa- 2,1658 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi ,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem: **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 137,30 dt pszenicy**, w tym: 137,30 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 14** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	dr
14	Przełęk	323/4	0,2200	0,2200	-	-	-
		323/1	0,2540	-	0,2540	-	-
		323/3	0,4930	0,4930	-	-	-
		136/1	1,2800	-	1,2800	-	-
		133/9	0,9700	0,1500	0,3800	0,4400	-
		133/8	0,4700	0,1900	0,2800	-	-
		322/1	3,7800	3,1300	0,6500	-	-
		298	0,5100	0,5100	-	-	-
		299	0,4500	0,4500	-	-	-
		300	0,4300	0,4300	-	-	-
		305/1	4,0100	4,0100	-	-	-
		245/3	0,1100	-	-	-	0,1100
315/1	3,0600	3,0600	-	-	-		
RAZEM:			<b>16,0370</b>	<b>12,6430</b>	<b>2,8440</b>	<b>0,4400</b>	<b>0,1100</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00060174/2,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,0370 ha**, w tym:

- grunty orne – 15,9270 ha (RIIIa- 12,6430 ha, RIIIb- 2,8440 ha, RIVa- 0,4400 ha),

- drogi – 0,1100 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia

27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem: **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 143,52 dt pszenicy**, w tym: 143,52 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 15** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	dr
15	Biała Nyska	168	0,1200	-	-	-	0,1200
	Przełęk	246/3	0,1900	-	0,1900	-	-
		334/1	12,1200	8,9700	1,7000	1,4500	-
RAZEM:			<b>12,4300</b>	<b>8,9700</b>	<b>1,8900</b>	<b>1,4500</b>	<b>0,1200</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00024017/0, OP1N/00079923/4, OP1N/60174/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – stanowisko archeologiczne (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

2. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.08.2023r.,

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (.....) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy,

4. Ograniczone prawo rzeczowe – Prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 334/1 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz WODOCIĄGI I KANALIZACJA "AKWA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W NYSIE, NYSA, 53060398100000  
Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,4300 ha**, w tym:

- grunty orne – 12,3100 ha (RIIIa- 8,9700ha, RIIIb- 1,8900 ha, RIVa- 1,4500 ha),  
- drogi – 0,1200 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,  
 4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- przez nieruchomość przebiega główny kolektor sanitarny.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzanego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **KDZ**- tereny drogi klasy zbiorczej.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 108,01 dt pszenicy**, w tym: 108,01 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 16** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb
16	Przełęk	152/3	4,8000	2,4400	2,3600
		137/2	1,7600	1,7600	
		151/4	2,0500	2,0500	
		151/3	0,8000	0,8000	
RAZEM:			<b>9,4100</b>	<b>7,0500</b>	<b>2,3600</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00079923/4, OP1N/00060174/2

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.,
  2. Ograniczone prawo rzeczowe – Prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 152/3 odpłatnie, nieograniczone w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy na rzecz WODOCIĄGI I KANALIZACJA "AKWA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W NYSIE, NYSA, 5306039810000
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.  
 Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,4100 ha**, w tym:

- grunty orne – 9,4100 ha (RIIIa- 7,0500 ha, RIIIb- 2,3600 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzanego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **KDZ**- tereny drogi klasy zbiorczej.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 84,44 dt pszenicy**, w tym: 84,44 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 17** położona na terenie gminy **Nysa**, **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr	Obręb	Nr dz.	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	W RIIIa	Lzr ŁII	dr
17	Markowice	4/2	2,3798	-	-	1,8298	0,5500	-		-
		7/2	4,5695	-	3,5755	0,9240	-	-	0,0700	-
	Morów	12 udział 1/2	0,3416	-	-	-	-	-	-	0,3416
		7/8	19,2248	7,9040	11,2800	-	-	0,0408	-	-
		306 udział 1/4	0,5300	-	-	-	-	-	-	0,5300
RAZEM:			<b>27,0457</b>	<b>7,9040</b>	<b>14,8555</b>	<b>2,7538</b>	<b>0,5500</b>	<b>0,0408</b>	<b>0,0700</b>	<b>0,8716</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6, OP1N/000031719/5

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 12, 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 27,0457 ha**, w tym:

- grunty orne – 26,0633 ha (RII- 7,9040 ha, RIIIa- 14,8555 ha, RIIIb- 2,7538 ha, RIVa- 0,5500 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0700 ha (Lzr\_łII),

- drogi – 0,8716 ha (dr),

- grunty pod rowami – 0,0408 ha (W\_RIIIa)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”,
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na Białej Głuchoławskiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem:

**R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%) - raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 245,72 dt pszenicy**, w tym: 245,72 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 18** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obr.	Nr dz.	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	PsII	PsIII	PsIV	LsII	Lzr PsII	Wp	dr
Morów	2/2	2,7064	-	-	-	--	0,0900	0,2000	-	2,0264	0,3500	0,0400	-
	7/3	1,2060	-	-	0,0200	-	-	-	1,1860	-	-	-	-
	7/5	21,3340	0,1991	3,9048	13,4047	3,5692	-	-	0,2562	-	-	-	-
	306 udz. 1/4	0,5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5300
RAZEM:		25,7764	0,1991	3,9048	13,4247	3,5692	0,0900	0,2000	1,4422	2,0264	0,3500	0,0400	0,5300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygaśnie z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,7764 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,0978 ha (RII- 0,1991 ha, RIIIa- 3,9048 ha, RIIIb- 13,4247 ha, RIVa- 3,5692 ha),

- pastwiska – 1,7322 ha (PsII- 0,0900 ha, PsIII- 0,2000 ha, PsIV- 1,4422 ha),

- lasy – 2,0264 ha (LsII),

- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 0,0400 ha (Wp),

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3500 ha (Lzr\_PsII),

- drogi – 0,5300 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: posiada uproszczony plan urządzenia lasu nr O070550001-091D-a-00 gat. olsza czarna, brzoza brodawkowata, jesion wyniosły,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na Białej Głuchoławskiej,

- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%)- raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 172,98 dt pszenicy**, w tym: 172,98 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 19** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	dr
19	Morów	306 udział 1/4	0,5300	-	-	-	0,5300
		12 udział 1/2	0,3416	-	-	-	0,3416
		7/7	16,6059	9,0942	4,2945	3,2172	-
RAZEM:			<b>17,4775</b>	<b>9,0942</b>	<b>4,2945</b>	<b>3,2172</b>	<b>0,8716</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,4775 ha**, w tym:

- grunty orne – 16,6059 ha (RII- 9,0942 ha, RIIIa- 4,2945 ha, RIIIb- 3,2172 ha),
- drogi – 0,8716 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na Białej Głuchoławskiej,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. w części oznaczona jest symbolem **R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, w części oznaczona jest symbolem **ZL**- tereny lasów, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%)- raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 158,81 dt pszenicy**, w tym: 158,81 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 20** położona na terenie gminy **Nysa** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	dr
20	Morów	306 udział 1/4	0,5300	-	-	-	0,5300
		7/6	15,1319	5,6823	7,1530	2,2966	-
RAZEM:			<b>15,6619</b>	<b>5,6823</b>	<b>7,1530</b>	<b>2,2966</b>	<b>0,5300</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00044039/6,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.08.2023r.

Działka nr 306 nie posiada Księgi Wieczystej.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,6619 ha**, w tym:

- grunty orne – 15,1319 ha (RII- 5,6823 ha, RIIIa- 7,1530 ha, RIIIb- 2,2966 ha),

- drogi – 0,5300 ha (dr),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,
- znajduje się granica obszaru Natura 2000,
- znajdują się obszary siedliskowe,
- projektowane poszerzenie OChk „Przedgórze Paczkowskie”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019r. oznaczona jest symbolem:

**R** – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, przez część działki przebiega granica: obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar narażony na zalanie wodami Q10%)- raz na 10 lat, obszaru szczególnego zagrożenia powodzi (obszar

narażony na zalanie wodami Q1%) – raz na 100 lat, obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 143,45 dt pszenicy**, w tym: 143,45 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 21** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **Nysa**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
21	Stary Las	576/2	19,2903	7,4014	11,8889
RAZEM:			<b>19,2903</b>	<b>7,4014</b>	<b>11,8889</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00037960/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,2903 ha**, w tym:

- grunty orne – 19,2903 ha (RII- 7,4014 ha, RIIIa- 11,8890 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej

w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **16.8 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 187,99 dt pszenicy**, w tym: 187,99 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 22** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
22	Stary Las	576/3	16,5023	0,2857	16,2166
RAZEM:			<b>16,5023</b>	<b>0,2857</b>	<b>16,2166</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00037960/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,5023 ha**, w tym:

- grunty orne – 16,5023 ha (RII- 0,2857 ha, RIIIa- 16,2166 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **16.8 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 155,38 dt pszenicy**, w tym: 155,38 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 23** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
23	Nowy Las	581/5	26,0081	0,3845	20,0075	5,3978	0,2183
RAZEM:			<b>26,0081</b>	<b>0,3845</b>	<b>20,0075</b>	<b>5,3978</b>	<b>0,2183</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,0081 ha**, w tym:

- grunty orne – 26,0081 ha (RIIIa- 0,3845 ha, RIIIb- 20,0075 ha, RIVa- 5,3978 ha, RIVb- 0,2183 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 192,68 dt pszenicy**, w tym: 192,68 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 24** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr	Obręb	Nr dz.	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	W_RIIb	Lzr_RIIb
24	Nowy Las	505/1	23,4744	10,6676	10,6848	0,5667	0,7980	0,7573	-	-
		569	0,1400	-	-	-	-	-	0,1400	-
		475	1,0800	-	-	0,4100	-	-	-	0,6700
RAZEM:			<b>24,6944</b>	<b>10,6676</b>	<b>10,6848</b>	<b>0,9767</b>	<b>0,7980</b>	<b>0,7573</b>	<b>0,1400</b>	<b>0,6700</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.
  2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:
    - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
    - zgodnie z załącznikiem graficznym
    - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
    - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,
    - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
    - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,6944 ha**, w tym:

- grunty orne – 23,8844 ha (RII- 10,6676 ha, RIIIa- 10,6848 ha, RIIIb- 0,9767 ha, RIVa- 0,7980 ha, RIVb- 0,7573 ha),
- grunty pod rowami – 0,1400 ha (W\_RIIb),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,6700 ha (Lzr\_RIIb),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głucholazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. działka nr 501/5, 475 oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych, działka nr 569 oznaczona symbolem **10.4 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 226,34 dt pszenicy**, w tym: 226,34 dt za użytki orne.

.....  
**Nieruchomość 25** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
25	Nowy Las	579/5	24,0289	4,9623	13,6832	5,3834
RAZEM:			<b>24,0289</b>	<b>4,9623</b>	<b>13,6832</b>	<b>5,3834</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,0289 ha**, w tym:

- grunty orne – 24,0289 ha (RIIIa- 4,9623 ha, RIIIb- 13,6832 ha, RIVa- 5,3834 ha)
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.



Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **10.4 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 185,92 dt pszenicy**, w tym: 185,92 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 26** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
26	Nowy Las	579/4	22,5747	2,1713	9,0192	5,5647	5,8195
RAZEM:			<b>22,5747</b>	<b>2,1713</b>	<b>9,0192</b>	<b>5,5647</b>	<b>5,8195</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 22,5747 ha**, w tym:

- grunty orne – 22,5747 ha (RIIIa- 2,1713 ha, RIIIb- 9,0192 ha, RIVa- 5,5647 ha, RIVb- 5,8195 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **10.4 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 151,69 dt pszenicy**, w tym: 151,69 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 27** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	Lzr_RIIb
27	Nowy Las	501/4	21,3443	14,0364	6,5479	0,7210	0,0390
RAZEM:			<b>21,3443</b>	<b>14,0364</b>	<b>6,5479</b>	<b>0,7210</b>	<b>0,0390</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomości obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,3443 ha**, w tym:

- grunty orne – 21,3053 ha (RII- 14,0364 ha, RIIIA- 6,5479 ha, RIIIB- 0,7210 ha),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0390 ha (Lzr\_RIIIB),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych,

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 211,68 dt pszenicy**, w tym: 211,68 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 28** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	Lzr_RIIIB
28	Nowy Las	501/3	19,1204	10,1155	8,5990	0,0233	0,3826
RAZEM:			<b>19,1204</b>	<b>10,1155</b>	<b>8,5990</b>	<b>0,0233</b>	<b>0,3826</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,1204 ha**, w tym:

- grunty orne – 18,7378 ha (RII- 10,1155 ha, RIIIA- 8,5990 ha, RIIIB- 0,0233 ha),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3826 ha (Lzr\_RIIIB),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 185,20 dt pszenicy**, w tym: 185,20 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 29** położona na terenie gminy **Głucholązy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb
29	Nowy Las	581/4	17,5357	3,8438	13,6919
RAZEM:			<b>17,5357</b>	<b>3,8438</b>	<b>13,6919</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,5357 ha, w tym:

- grunty orne – 17,5357 ha (RIIIa- 3,8438 ha, RIIIb- 13,6919 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głucholązy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 141,56 dt pszenicy**, w tym: 141,56 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 30** położona na terenie gminy **Głucholązy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	Lzr_RIIIb
30	Nowy Las	501/2	13,2708	5,6348	7,3777	0,2583
RAZEM:			<b>13,2708</b>	<b>5,6348</b>	<b>7,3777</b>	<b>0,2583</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,2708 ha**, w tym:

- grunty orne – 13,0125 ha (RII- 5,6348 ha, RIIIa- 7,3777 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,2583 ha (Lzr\_RIIIb)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

• posiada dostęp do drogi,

• I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 135,09 dt pszenicy**, w tym: 135,09 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 31** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIb	RIVa
31	Nowy Las	581/7	10,4430	9,6278	0,8152
RAZEM:			<b>10,4430</b>	<b>9,6278</b>	<b>0,8152</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,4430 ha, w tym:

- grunty orne – 10,4430 ha (RIIb- 9,6278 ha, RIVa- 0,8152 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w

Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 79,27 dt pszenicy**, w tym: 79,27 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 32** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIb	RIVa
32	Nowy Las	581/6	10,2769	7,6504	2,6265
RAZEM:			<b>10,2769</b>	<b>7,6504</b>	<b>2,6265</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,2769 ha, w tym:

- grunty orne – 10,2769 ha (RIIb- 7,6504 ha, RIVa- 2,6265 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 75,46 dt pszenicy**, w tym: 75,46 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 33** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	W_RIIIB
33	Nowy Las	581/8	9,5924	3,1393	4,5891	1,7778	0,0862
RAZEM:			<b>9,5924</b>	<b>3,1393</b>	<b>4,5891</b>	<b>1,7778</b>	<b>0,0862</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,5924 ha, w tym:

- grunty orne – 9,5062 ha (RIIIa- 3,1393 ha, RIIIb- 4,5891 ha, RIVa- 1,7778 ha),  
- grunty pod rowami – 0,0862 ha (W\_RIIIB),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 76,05 dt pszenicy**, w tym: 76,05 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 34** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	W_RIIIB
34	Nowy Las	232/1	9,2800	4,0300	4,8800	0,2500	0,1200
RAZEM:			<b>9,2800</b>	<b>4,0300</b>	<b>4,8800</b>	<b>0,2500</b>	<b>0,1200</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00032566/4,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,2800 ha, w tym:

- grunty orne – 9,1600 ha (RIIIa- 4,0300 ha, RIIIb- 4,8800 ha, RIVa- 0,2500 ha),

- grunty pod rowami – 0,1200 ha (W\_RIIIB),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.3 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 77,03 dt pszenicy**, w tym: 77,03 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 35** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb
35	Nowy Las	584	7,7300	5,9800	1,7500
RAZEM:			<b>7,7300</b>	<b>5,9800</b>	<b>1,7500</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,7300 ha**, w tym:

- grunty orne – 7,7300 ha (RIIIa- 5,9800 ha, RIIIb- 1,7500 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **10.2 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 69,69 dt pszenicy**, w tym: 69,69 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 36** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	Lzr_RIIIa	Lzr_RIIIb	N
36	Bodzanów	406/1	2,0200	2,0200	-	-	-	-
		408/2	24,2800	21,3300	1,3300	0,1100	0,2800	1,2300
RAZEM:			<b>26,3000</b>	<b>23,3500</b>	<b>1,3300</b>	<b>0,1100</b>	<b>0,2800</b>	<b>1,2300</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,3000 ha**, w tym:

- grunty orne – 24,6800 ha (RIIIa- 23,3500 ha, RIIIb- 1,3300 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3900 ha (Lzr\_RIIIa- 0,1100 ha, Lzr\_RIIIb- 0,2800 ha),

- nieużytki – 1,2300 ha (N),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 229,73 dt pszenicy**, w tym: 229,73 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 37** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	N
37	Bodzanów	473/3	21,5832	14,6950	1,8761	3,9257	1,0864
RAZEM:			<b>21,5832</b>	<b>14,6950</b>	<b>1,8761</b>	<b>3,9257</b>	<b>1,0864</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,5832 ha**, w tym:

- grunty orne – 20,4968 ha (RIIIa- 14,6950 ha, RIIIb- 1,8761 ha, RIVa- 3,9257 ha)
- nieużytki – 1,0864 ha (N),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 177,31 dt pszenicy**, w tym: 177,31 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 38** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
38	Bodzanów	467/1	0,8400	-	0,8400	-
		473/1	14,9937	14,0370	0,8810	0,0757
RAZEM:			<b>15,8337</b>	<b>14,0370</b>	<b>1,7210</b>	<b>0,0757</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,8337 ha**, w tym:

- grunty orne – 15,8337 ha (RIIIa- 14,0370 ha, RIIIb- 1,7210 ha, RIVa- 0,0757 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 150,28 dt pszenicy**, w tym: 150,28 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 39** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
39	Bodzanów	473/2	13,0928	9,6823	3,2408	0,1697
RAZEM:			<b>13,0928</b>	<b>9,6823</b>	<b>3,2408</b>	<b>0,1697</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,0928 ha**, w tym:

- grunty orne – 13,0928 ha (RIIIa- 9,6823 ha, RIIIb- 3,2408 ha, RIVa- 0,1697 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 121,64 dt pszenicy**, w tym: 121,64 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 40** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb
40	Bodzanów	460/2	0,0400	-	0,0400
		466/2	11,4859	4,5874	6,8985
RAZEM:			<b>11,5259</b>	<b>4,5874</b>	<b>6,9385</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,5259 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,5259 ha (RIIIa- 4,5874 ha, RIIIb- 6,9385 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w



Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 96,55 dt pszenicy**, w tym: 96,55 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 41** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb
41	Bodzanów	466/3	11,4859	10,1440	1,3419
RAZEM:			<b>11,4859</b>	<b>10,1440</b>	<b>1,3419</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,4859 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,4859 ha (RIIIa- 10,1440 ha, RIIIb- 1,3419 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głucholazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 105,69 dt pszenicy**, w tym: 105,69 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 42** położona na terenie gminy **Głucholazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa
42	Bodzanów	433/2	11,2278	11,2278
RAZEM:			<b>11,2278</b>	<b>11,2278</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.

2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:

- prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową

- zgodnie z załącznikiem graficznym

- zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,

- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,

- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,2278 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,2278 ha (RIIIa- 11,2278 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 105,54 dt pszenicy**, w tym: 105,54 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 43** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa
43	Bodzanów	433/3	11,1773	11,1773
RAZEM:			<b>11,1773</b>	<b>11,1773</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:
  - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
  - zgodnie z załącznikiem graficznym
  - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,
  - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,

- zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,1773 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,1773 ha (RIIIa- 11,1773 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 105,07 dt pszenicy**, w tym: 105,07 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 44** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa
44	Bodzanów	433/4	11,1765	3,7865	7,3900
RAZEM:			<b>11,1765</b>	<b>3,7865</b>	<b>7,3900</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.
  2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:
    - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
    - zgodnie z załącznikiem graficznym
    - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
    - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,
    - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
    - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,1765 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,1765 ha (RII- 3,7865 ha, RIIIa- 7,3900 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomość oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 108,47 dt pszenicy**, w tym: 108,47 dt za użytki orne.

.....

**Nieruchomość 45** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
45	Bodzanów	433/5	11,1758	1,6468	8,9511	0,5779
RAZEM:			<b>11,1758</b>	<b>1,6468</b>	<b>8,9511</b>	<b>0,5779</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00058653/9,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.
  2. Ograniczone Prawo Rzeczowe- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony, polegająca na:
    - prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami linii kablowej 110 kV wraz z linią światłowodową
    - zgodnie z załącznikiem graficznym
    - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla przedmiotowej linii wynosi 1 m,
    - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej linii kablowej 110 kv wraz z linią światłowodową,
    - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
    - zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 metry wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących na rzecz FARMA WIATROWA SZYBOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 145895237
- Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,1758 ha**, w tym:

- grunty orne – 11,1758 ha (RII- 1,6468 ha, RIIIa- 8,9511 ha, RIIIb- 0,5779 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 105,55 dt pszenicy**, w tym: 105,55 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 46** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa
46	Bodzanów	460/3	6,3100	6,3100
RAZEM:			<b>6,3100</b>	<b>6,3100</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00045206/7,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,3100 ha**, w tym:  
- grunty orne – 6,3100 ha (RIIIa- 6,3100 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w

Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **3.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 59,31 dt pszenicy**, w tym: 59,31 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 47** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruch.	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb
47	Charbielin	5/4	16,9167	16,7943	0,1224
RAZEM:			<b>16,9167</b>	<b>16,7943</b>	<b>0,1224</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037959/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
2. Inny wpis – ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wymiennego(...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
3. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasa z dniem 31.10.2023r.
4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy. Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,9167 ha**, w tym:  
- grunty orne – 16,9167 ha (RIIIa- 16,7943 ha, RIIIb- 0,1224 ha),

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **5.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 158,81 dt pszenicy**, w tym: 158,81 dt za użytki orne.

**Nieruchomość 48** położona na terenie gminy **Głuchołazy** powiat **nyski**, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa
48	Charbielin	5/3	16,8921	16,8921
RAZEM:			<b>16,8921</b>	<b>16,8921</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1P/00037959/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
2. Inny wpis – ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wymiennego(...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.
3. Prawo osobiste do dzierżawy nieruchomości wygasłe z dniem 31.10.2023r.
4. Ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu (...) – nie dotyczy przedmiotu dzierżawy.

Szczegółowe informacje w treści księgi wieczystej.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,8921 ha**, w tym:

- grunty orne – 16,8921 ha (RIIIa- 16,8921 ha)

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi ,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Głuchołazy uchwalonym uchwałą nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020r. nieruchomości oznaczona symbolem **5.1 R** – tereny o dominującej funkcji terenów.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 158,79 dt pszenicy**, w tym: 158,79 dt za użytki orne.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 915.

Opole, 05.09.2024r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. **od 09.09.2024r do 23.09.2024r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
  - 2) Urząd Miejski w Nysie
  - 3) Urząd Miejski w Głuchołazach
  - 4) Izba Rolnicza w Opolu
- oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZACYCH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ**

*Jednostka ewidencyjna: 160705\_5 Nysa Obręb: 0001 BIAŁA NYSKA Identyfikator działki ewidencyjnej: 160701\_5.0001.545*

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY								
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]				
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK					
50	96/1	R	R	IIIa	0.7200	545								
		R	R	IIIb	3.7200									
<b>Ogółem:</b>				4.4400										
50	103/1	R	R	IIIa	0.2800									
		<b>Ogółem:</b>									0.2800			
50	103/2	R	R	IIIa	0.8000						Ls	Ls	III	0.3275
		<b>Ogółem:</b>									0.8000	R	R	IIIa
50	169	dr			0.2000						R	R	IIIb	19.5995
		<b>Ogółem:</b>									0.2000	R	R	IVa
50	97	R	R	IIIa	6.5500						W	R	IVa	0.7298
		R	R	IIIb	2.0400						Ls	Ls	IV	1.1147
R	R	IVa	1.4500	Lzr	R						IVa	0.3133		
<b>Ogółem:</b>				10.0400										
50	201	R	R	IIIa	0.0100									
		R	R	IVa	0.0200									
<b>Ogółem:</b>				0.0300										

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
50	98	Ls	Ls	III	0.0800					
Ogółem:					0.0800					
50	102	Ls	Ls	III	0.1800					
Ogółem:					0.1800					
50	100	R	R	IIIa	2.4300					
		R	R	IIIb	0.1500					
Ogółem:					2.5800					
50	199	R	R	IIIa	0.1400					
Ogółem:					0.1400					
50	101	R	R	IIIa	0.6800					
Ogółem:					0.6800					
50	177	R	R	IIIa	0.3100					
Ogółem:					0.3100					
50	200	R	R	IIIa	0.2200					
Ogółem:					0.2200					
50	104	R	R	IIIa	1.7700					
Ogółem:					1.7700					
50	171	R	R	IIIa	0.1600					
Ogółem:					0.1600					
50	107	R	R	IIIa	1.9200					
Ogółem:					1.9200					

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
50	110	R	R	IIIa	1.5000					
Ogółem:					1.5000					
50	113	R	R	IIIa	1.1900					
Ogółem:					1.1900					
50	105	R	R	IIIa	0.6100					
Ogółem:					0.6100					
50	172	R	R	IIIa	0.0527					
Ogółem:					0.0527					
50	108	R	R	IIIa	0.6600					
Ogółem:					0.6600					
50	111	R	R	IIIa	0.7200					
Ogółem:					0.7200					
50	114	R	R	IIIa	0.8600					
Ogółem:					0.8600					
50	123	R R	R R	IIIa IIIb	0.3600 1.2700					
Ogółem:					1.6300					
50	122	R R R	R R R	IIIa IIIb IVa	0.3900 1.4200 0.0100					
Ogółem:					1.8200					
50	121	R R R	R R R	IIIa IIIb IVa	0.2800 1.6100 0.0400					
Ogółem:					1.9300					



STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
50	125/1	R	R	IIIb	0.1500					
		R	R	IVa	3.9500					
Ogółem:					4.1000					
50	126	R	R	IIIb	0.3600					
		R	R	IVa	0.7800					
Ogółem:					1.1400					
50	203	R	R	IIIb	0.0300					
		R	R	IVa	0.1300					
Ogółem:					0.1600					
50	127	R	R	IIIb	1.2400					
		R	R	IVa	2.8000					
Ogółem:					4.0400					
50	202	R	R	IIIb	0.1400					
		R	R	IVa	0.1800					
Ogółem:					0.3200					
50	182	R	R	IVa	0.1900					
Ogółem:					0.1900					
50	173	dr			0.1400					
Ogółem:					0.1400					
50	175	dr			0.1100					
Ogółem:					0.1100					
50	115	R	R	IIIa	3.0200					
Ogółem:					3.0200					
50	116	R	R	IIIa	3.1800					
Ogółem:					3.1800					

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
50	117	R	R	IIIa	2.8700					
Ogółem:					2.8700					
50	176	R	R	IIIa	0.1200					
Ogółem:					0.1200					
50	120	R	R	IIIa	0.2300					
		R	R	IIIb	2.1000					
Ogółem:					2.3300					
50	118	R	R	IIIa	0.4500					
		R	R	IIIb	2.2400					
		R	R	IVa	0.1300					
Ogółem:					2.8200					
50	178	R	R	IIIa	0.0300					
		R	R	IIIb	0.0700					
		R	R	IVa	0.0200					
Ogółem:					0.1200					
50	119	R	R	IIIb	0.6800					
		R	R	IVa	0.1600					
Ogółem:					0.8400					
50	179	R	R	IVa	0.1700					
Ogółem:					0.1700					
50	132/2	R	R	IIIb	1.0100					
		R	R	IVa	8.2900					
Ogółem:					9.3000					
50	132/1	R	R	IIIb	1.3800					
		R	R	IVa	4.2000					
Ogółem:					5.5800					
50	180	R	R	IVa	0.1300					
Ogółem:					0.1300					

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
50	479	R	R	IVa	4.1200					
Ogółem:					4.1200					
50	442	dr			0.1400					
Ogółem:					0.1400					
50	128	R	R	IVa	2.2800					
Ogółem:					2.2800					
50	181	R	R	IVa	0.1000					
Ogółem:					0.1000					
50	129	R	R	IVa	2.0100					
Ogółem:					2.0100					
50	130	R	R	IVa	1.9500					
Ogółem:					1.9500					
50	131	R	R	IVa	1.5100					
Ogółem:					1.5100					
50	447	W	R	IVa	0.0600					
Ogółem:					0.0600					
50	205	W	R	IVa	0.1300					
Ogółem:					0.1300					
50	184	dr			0.3100					
Ogółem:					0.3100					

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
50	133	R	R	IV'a	9.6000					
		Ls	Ls	IV						1.1300
Ogółem:					10.7300					
50	134	R	R	IV'a	0.0900					
		Ogółem:								0.0900
50	185	R	R	IV'a	0.1400					
		Ogółem:								0.1400
50	137	R	R	IV'a	1.1900					
		Ogółem:								1.1900
50	138	R	R	IV'a	1.1000					
		Ogółem:								1.1000
50	139	R	R	IV'a	1.1700					
		Ogółem:								1.1700
50	206	R	R	IV'a	0.2200					
		Ogółem:								0.2200
50	187	R	R	IV'a	0.2000					
		Ogółem:								0.2000
50	140	R	R	IV'a	0.3800					
		Ogółem:								0.3800
50	142	R	R	IV'a	0.5000					
		Ogółem:								0.5000

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
50	144	R	R	IVa	0.9700					
Ogółem:					0.9700					
50	145	R	R	IVa	0.9900					
Ogółem:					0.9900					
50	141	R	R	IVa	0.3100					
Ogółem:					0.3100					
50	143	R	R	IVa	0.3100					
Ogółem:					0.3100					
50	186	R	R	IVa	0.2100					
Ogółem:					0.2100					
50	189	dr			0.0200					
Ogółem:					0.0200					
50	136	R	R	IVa	9.7300					
Ogółem:					9.7300					
50	147/1	R	R	IVa	3.0700					
Ogółem:					3.0700					
50	207	R	R	IVa	0.0800					
Ogółem:					0.0800					
50	135	R	R	IVa	1.0600					
Ogółem:					1.0600					

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY				
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa		Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa		Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU			OZK	OZK	
50	466	W	R	0.0200				
	Ogółem:			0.0200				
50	488	R	R	1.3700				
		Lzr	R	0.1800				
	Ogółem:			1.5500				
50	465	W	R	0.0500				
	Ogółem:			0.0500				
50	464	W	R	0.0500				
	Ogółem:			0.0500				
50	462	W	R	0.0500				
	Ogółem:			0.0500				
50	493/1	R	R	0.1638				
	Ogółem:			0.1638				
50	463	W	R	0.0400				
	Ogółem:			0.0400				
50	499	R	R	0.3700				
	Ogółem:			0.3700				
50	477	R	R	1.1100				
	Ogółem:			0.0800				
50	493/2	R	R	0.0497				
		Lzr	R	0.1023				
	Ogółem:			0.1520				

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY				
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa		Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa		Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU			OZK	OZK	
50	493/4	R	R	0.1546				
Ogółem:				0.1546				
50	208	R	R	0.0400				
Ogółem:				0.0400				
50	188	dr		0.3100				
Ogółem:				0.0500				
50	209	W	R	0.1800				
Ogółem:				0.1800				
50	148	R	R	0.8200				
Ogółem:				0.8200				
50	149	R	R	1.5300				
Ogółem:				1.5300				
50	150	R	R	1.5600				
Ogółem:				1.5600				
50	478	R	R	3.5800				
Ogółem:				0.3700	Ogółem:			133.5432
Razem:				132.2904	Razem stan nowy:			133.5432
Przybyło na skutek nowego pomiaru:				1.2528				
Ogółem:				133.5432				

Dariusz Szczepański

Nr uprawnień 18122, zakres 1,2

01.07.2024

Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych  
oraz data i podpis geodety uprawnionego

GEOS – Geodezja i Nieruchomości  
DARIUSZ SZCZEPAŃSKI  
Ul. Podolska 2e, 48-303 Nysa  
Kom.: 601 258 698  
NIP 7531680824 REGON 532310600

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GK.640.827.2024**

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

Jednostka ewidencyjna: 160705\_5 Nysa Obręb: 0001 BIAŁA NYSKA Identyfikator działki ewidencyjnej: 160701\_5.0001.544

Jednostka rejestrowa	Numer działki	STAN DOTYCHCZASOWY			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	STAN NOWY			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		Rodzaj użytku i klasa					Rodzaj użytku i klasa			
		OFU	OZU	OZK		OFU	OZU	OZK		
50	106	R	R	IIIa	1.1200					
Ogółem:					1.1200					
50	109	R	R	IIIa	1.1000	R	R	IIIa	3.6016	
Ogółem:					1.1000					
50	112	R	R	IIIa	1.3300					
Ogółem:					1.3300				3.6016	
Razem:					3.5500	Razem stan nowy:			3.6016	
Przybyło na skutek nowego pomiaru:					0.0516					
Ogółem:					3.6016					

Dariusz Szczepański  
Nr uprawnień 18122, zakres 1,2  
.....  
01.07.2024  
Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych  
oraz data i podpis geodety uprawnionego



GEOS – Geodezja i Nieruchomości  
DARIUSZ SZCZEPAŃSKI  
Ul. Podolska 2e, 48-303 Nysa  
Kom.: 601 258 698  
NIP 7531680824 REGON 532310600

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GK.640.827.2024**

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

Jednostka ewidencyjna: 160705\_5 Nysa Obręb: 0001 BIAŁA NYSKA Identyfikator działki ewidencyjnej: 160701\_5.0001.543

Jednostka rejestrowa	Numer działki	STAN DOTYCHCZASOWY			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki	STAN NOWY			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		Rodzaj użytku i klasa					Rodzaj użytku i klasa			
		OFU	OZU	OZK		OFU	OZU	OZK		
50	93	R	R	IIIa IIIb	2.5800 1.3400					
Ogółem:					3.9200					
50	94	R	R		2.7800 1.1300	R R	R R	IIIa IIIb	6.7224 2.5639	
Ogółem:					3.9100					
50	95	R	R		1.8000					
Ogółem:					1.8000				9.2863	
Razem:					9.6300	Razem stan nowy:			9.2863	
Uchyłto na skutek nowego pomiaru:					0.3437					
Ogółem:					9.2863					

Dariusz Szczepański  
Nr uprawnień 18122, zakres 1,2  
.....  
Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych  
oraz data i podpis geodety uprawnionego

GEOS – Geodezja i Nieruchomości  
DARIUSZ SZCZEPAŃSKI  
Ul. Podolska 2e, 48-303 Nysa  
Kom.: 601 258 698  
NIP 7531680824 REGON 532310600

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GK.640.827.2024**

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

Jednostka ewidencyjna: 160705\_5 Nysa Obręb: 0001 BIAŁA NYSKA Identyfikator działki ewidencyjnej: 160701\_5.0001.204

Jednostka rejestrowa	STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY				
	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
	OFU	OZU	OZK	OFU		OZU	OZK		
50	204	W	R	IVa	204	W	R	IVa	0.1136
<b>Razem:</b>								<b>Razem stan nowy</b>	<b>0.1136</b>
<b>Przybyło na skutek nowego pomiaru:</b>									<b>0.0036</b>
<b>Ogółem:</b>									<b>0.1136</b>

Dariusz Szczepański

Nr uprawnień 18122, zakres 1,2

01.07.2024

Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych  
oraz data i podpis geodety uprawniającego

GEOS - Geodezja i Nieruchomości  
DARIUSZ SZCZEPANSKI  
Ul. Podskarbi 25, 45-500 Nysa  
Kontakt: 61 811 10 10  
NIP: 751100824 REGON: 532100600

Województwo: opolskie  
Powiat: nyski  
Jednostka ewidencyjna: 16070\_L5 Nysa  
Obręb: 0001 Białki Nyska

**Projekt podziału nieruchomości**  
położonej w miejscowości Białki Nyska

Jednostka rej.: G. 50

KW OP/1P/N/000805302

**Wykaz zmian granicowych**

Id działki ewidencyjnej	Stan przed podziałem		Plan pow. użytków		Plan w formie [ha]		Plan pow. użytków	
	NEB	OPZ	OPZ	OPZ	OPZ	OPZ	OPZ	OPZ
16070_L5.0001.4696	R	R	R	R	R	R	R	R
	R	R	R	R	R	R	R	R
	R	R	R	R	R	R	R	R
	R	R	R	R	R	R	R	R
Razem:			22.23799					22.2866
Długość na skutek nowego pomiaru:			0,733					
Ogółem:			22.2666					

WYKRES Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
6.134.14.24, 6.134.14.25, 6.133.14.05

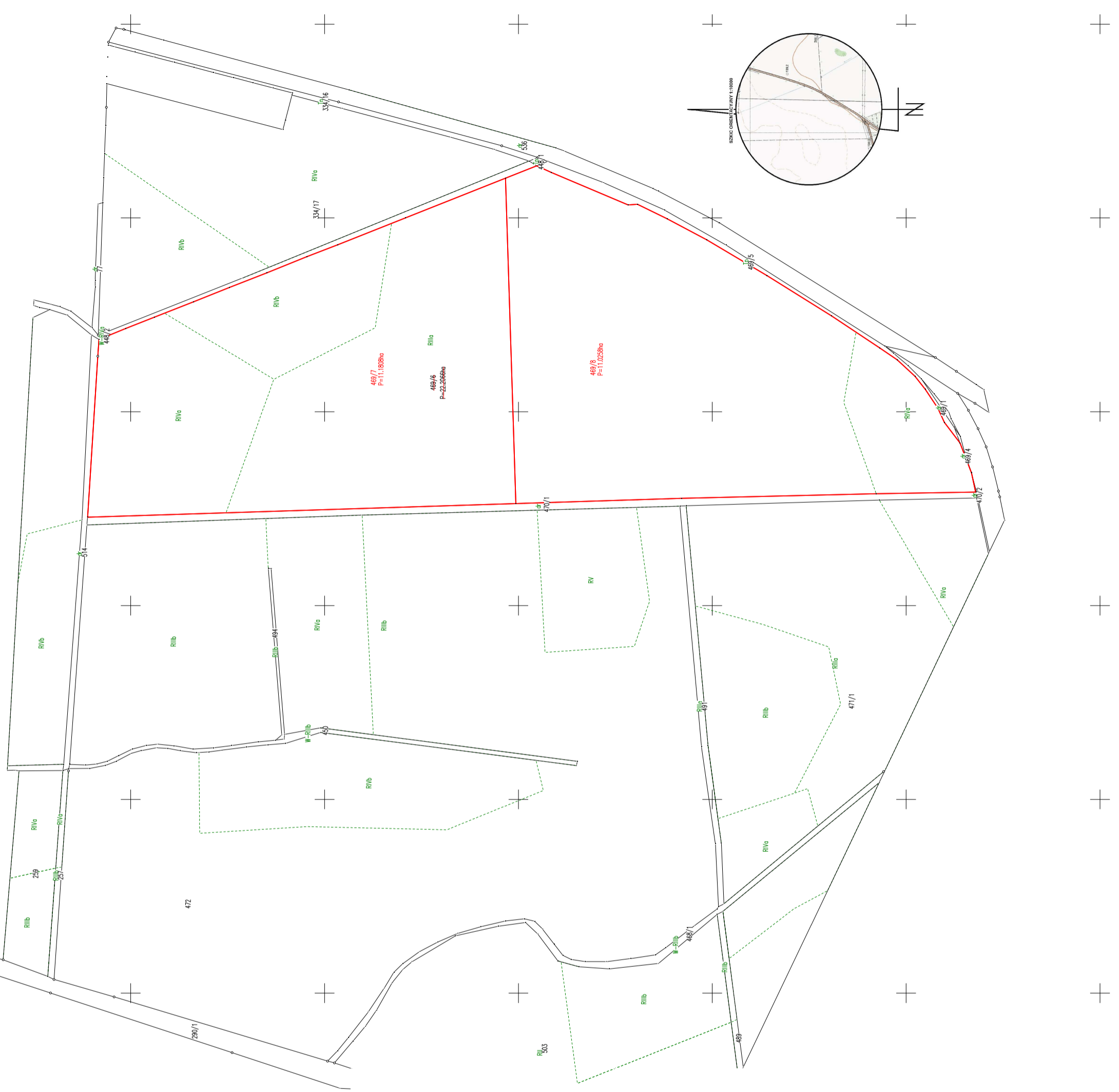
Skala 1 : 2000

Wykaz srodkowozemnych		Stan w ewidencji gruntów i budynków	
Numer działki	Powierzchnia działki	Numer działki	Powierzchnia działki
4696 i inne	33,1889	4696	22,2866

Uwagi:

Nowe granice i numery działki powstade w wyniku podziału oznaczone na mapie kolorem czerwonym.  
Nowo powstałe działki nr 4697 i 4698 będą posiadaly drogę do drogi publicznej na działce drogowej nr 4701 i 4702.  
Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, objęty podziałem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził:  
mgr inż. Dariusz Szczepanski  
dł. spł. GK 6648.908.2624  
dnia 07.2024 r.



GEOS - Geodezja i Niemiechowski  
DARIUSZ SZCZEPAŃSKI  
ul. Podolska 26, 48-303 Nysa  
Kontakt: 601 238 698  
NIP: 7511080524 REGON: 532110600

Wykonawca: opracowanie  
Projektu  
Jednostka ewidencyjna: 160701, 5 Nysa  
Obręb: 0001, Biała Nyska

### Projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Biała Nyska

KW OPIPN/000240170

Jednostka rej. G. 50

#### Wykaz zmian gruntowych

Id działki ewidencyjnej	Stan przed podziałem		Plan nowo utworzonej		Plan w działce (ha)		No. działki		NEB		Rozbicie (kategoria) Plan		Nie nowo utworzone	
	NEB	OPU	OPU	OGK	OPU	OGK	OPU	OGK	OPU	OGK	OPU	OGK	OPU	OGK
160701_5_0001_472	R	R	R	IIIb	472/1	-	R	R	R	IIIb	R	R	R	12.2125
	R	R	R	IVb			R	R	R	IVb	R	R	R	2.8324
	R	R	R	V			R	R	R	V	R	R	R	16.6409
	R	R	R	VI			R	R	R	VI	R	R	R	11.4578
	R	R	R	VI			R	R	R	VI	R	R	R	2.5206
	R	R	R	VI			R	R	R	VI	R	R	R	15.8659
<b>Razem:</b>		31.4700						<b>Razem stan nowy:</b>						31.1268
Utrata na skutek nowego pomiaru:		0.3432												
Opłaty:		31.1268												

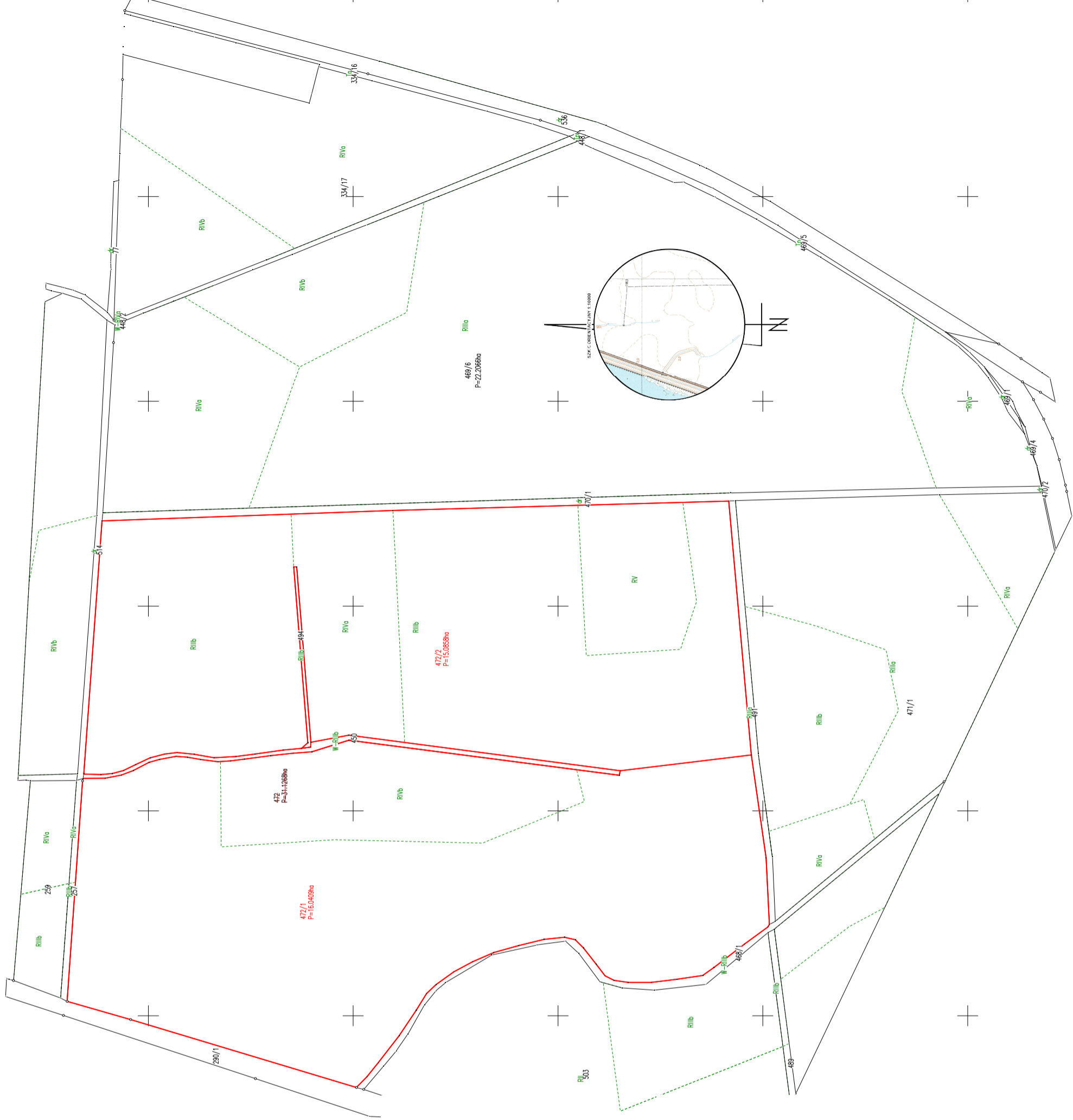
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
6.134.14.24, 6.134.14.25, 6.134.14.05

Skala 1 : 2000

Wykaz sygnalizacyjny		Wykaz w ewidencji gruntów i budynków	
Stan w księdze wieczystej	Numer działki	Stan w ewidencji gruntów i budynków	Numer działki
472 i inne	322.8412	472	31.1268

**Uwagi:**  
Nowo utworzone i numer działki powstaje w wyniku podziału oznaczony na mapie kolorem czerwonym.  
Nowo powstała działka nr 472/1 będzie posiadała bezwarunkowy dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 2901.  
Nowo powstała działka nr 472/2 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 292, przez działki nr 470/1 i 470/2.  
Dotychczas, na lotnym polu nr 160701\_5\_0001\_472, jest miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

**Sporządził:** mgr inż. Dariusz Szczepański  
ul. Podolska 26, 48-303 Nysa  
Data: 01.10.2024 r.



GEOS - Ciężka i Nieruchomości  
 ul. Podolska 2c, 48-300 Nysa  
 Koni: 601 288 698  
 NIP: 753168824 REGON: 53210600

Wydziałowo: opolskie  
 Powiat: nyski  
 Jednostka ewidencyjna: 100701\_5 kłosa  
 Obręb: 0001 Biały Nyska

**Projekt podziału nieruchomości**  
 położonej w miejscowości Biały Nyska

**KW OPIPN/00240170**

**Jednostka rej. G. 50**

**Wykaz zmian granitowych**

Miejscowość ewidencyjna	Stan przed podziałem		Plan pow. użytków (ha)		Nadziałki	NIEB	Stan po podziale			Pole pow. użytków (ha) w starostwie (ha)
	OPU	GEU	OPU	GEU			OPU	GEU	OPU	
100701_5_0001_545					545/1	-	R	IIIa	R	0,240
							R	IIIb	R	6,2308
							R	IIIc	R	8,5662
							Opolem:			23,5009
					545/2	-	R	IIIa	R	9,2354
							R	IIIb	R	21,8867
							R	IIIc	R	9,8002
							Opolem:			21,8863
					545/3	-	Ls	III	Ls	0,2175
							Opolem:			0,2175
					545/4	-	R	IIIa	R	8,0176
							R	IIIb	R	5,4339
						R	IIIc	R	8,2344	
						Opolem:			21,6759	
				545/5	-	R	IIIa	R	7,4990	
						R	IIIb	R	77,7324	
						R	IIIc	R	4,802	
						W	IV	W	1,117	
						Ls	IV	Ls	5,4473	
						Zcp	IV	Zcp	0,2135	
						Opolem:			21,8867	
				545/6	-	R	IIIb	R	0,0118	
						R	IIIc	R	0,2139	
						R	IIIa	R	0,2175	
						Opolem:			0,0114	
				545/7	-	Ls	IV	Ls	1,147	
						Zp	IV	Zp	0,2139	
						R	IIIa	R	20,2326	
						W	IV	W	0,0154	
						Opolem:			21,9609	
				545/8	-	R	IIIc	R	21,8905	
						R	IIIa	R	0,0069	
						Opolem:			21,8974	
<b>Razem:</b>										133,5432
										133,5432

**WYRYS Z MAPY EHDENCYJNEJ**  
 6.134.14.2, 6.33.15.1

Skala 1 : 5000

Wykaz synchronizacyjny		Wykaz synchronizacyjny	
Suma w księdze wieczystej	Suma w ewidencji gruntów i budynków	Numer działki	Powierzchnia działki
545	545	545	133,5432
545 Inne	545 Inne	545	133,5432

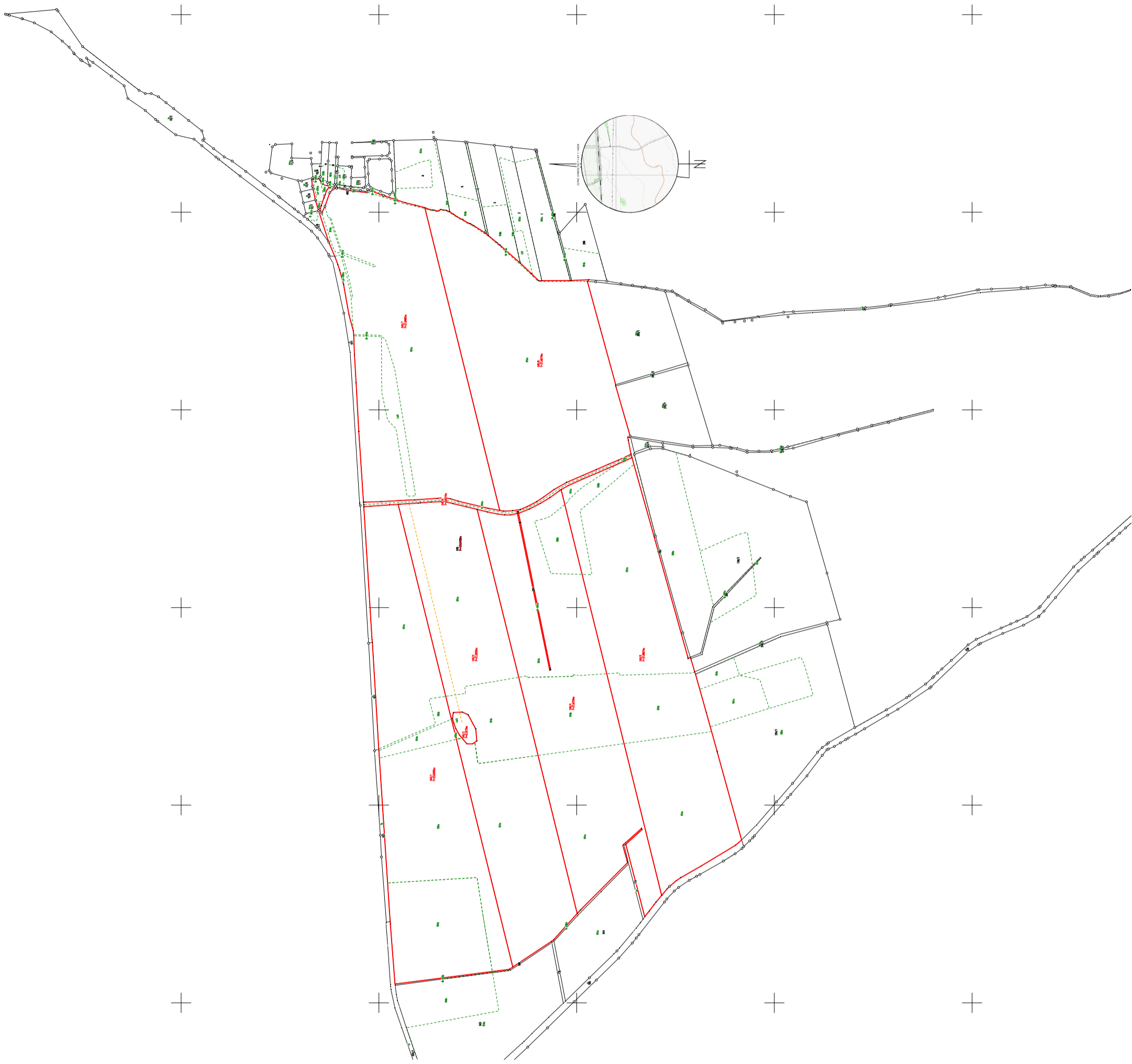
**Uwagi:**  
 Numeracje i numery działek powstaje w wyniku podziału oznaczone na mapie kolorem czerwonym.

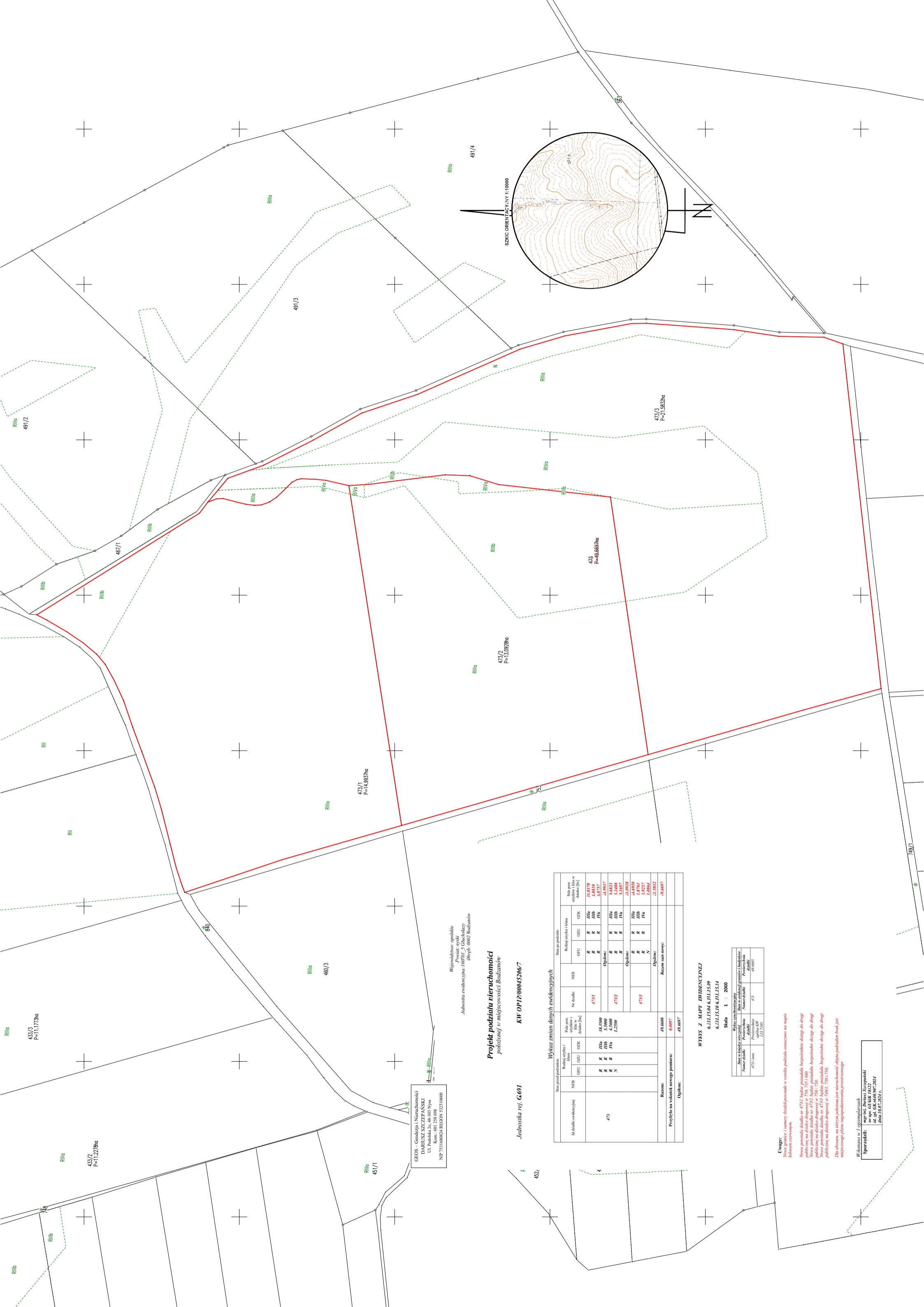
Nowo powstałe działki nr 545/1 i 545/2 były posiadane bezposrednio drogą do dojazdowej na działce drogowej nr 239 przez działki nr 240/1 i 240/2. Droga publiczna na działce drogowej nr 239 przez działki nr 240/1 i 240/2 powstała dla dojazdu do nieruchomości nr 239 przez działki nr 240/1 i 240/2 oraz przez nowo powstałe działki nr 545/1 i 545/2. Nowo powstałe działki nr 545/1 i 545/2 zostały powołane drogą do dojazdowej na działce drogowej nr 239 przez działki nr 240/1 i 240/2 oraz przez nowo powstałe działki nr 545/1 i 545/2.

Do obrotu, na którym podstawie jest nieruchomości objęta podziałem plan, jest nieopisany plan zagospodarowania przestrzennego.

----- służbami projektantki i projektanta

**Sprzedzieli:** **mgr inż. Dominik Szczygiński**  
 ul. Szt. Gł. 64/68/98/2024  
 data: 01.07.2024 r.





GEOS - Geodezja i Nieruchomości  
 DARIUSZ SZCZEPAŃSKI  
 Ul. Podolska 2c, 48-303 Nysa  
 Kom.: 601 258 698  
 NIP: 753160854 REGON: 33310600

Województwo: opolskie  
 Powiat: nyski  
 Jednostka ewidencyjna: 160703 - Głuchobazy  
 Olszyna, 0402 - Boczniów

**Projekt podziału nieruchomości**  
 położonej w miejscowości Boczniów

Jednostka rej.: G.691 KIW OP17/00045206/7

**Wykaz zmian danych ewidencyjnych**

Identyfikator ewidencyjny	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Różnica użytku i klasa użytkownika	Różnica użytku i klasa użytkownika	Różnica użytku i klasa użytkownika
	NEB	Opis	NEB	Opis			
473	R	IIIa	R	IIIa	0	0	0
	R	IIIb	R	IIIb	0	0	0
	R	IIIc	R	IIIc	0	0	0
	R	IIId	R	IIId	0	0	0
	R	IIIe	R	IIIe	0	0	0
	R	IIIb	R	IIIb	0	0	0
	R	IIIc	R	IIIc	0	0	0
	R	IIId	R	IIId	0	0	0
	R	IIIe	R	IIIe	0	0	0
	R	IIIb	R	IIIb	0	0	0
<b>Razem:</b>		<b>49,6600</b>	<b>49,6600</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Przybyło na skutek nowego pomiaru:</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Ogółem:</b>		<b>49,6600</b>	<b>49,6600</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

WZYSZ Z MAPY BYDENCZYŃEJ  
 6.131.15.04.6.131.15.09  
 6.131.15.10.6.131.15.14  
 Skala 1 : 2000

Wykaz ewidencji	
Suma w sądzie wieczystym	Suma w ewidencji gminnej / Powiatowej
473 Izm.	473
49,6600	49,6600

**Uwaga:**  
 Nowe granice i numery działek powstają w wyniku podziału oznaczony na mapie kolorem czerwonym.  
 Nowo powstała działka nr 473I będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce angary nr 750/15.140.  
 Nowo powstała działka nr 473II będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce angary nr 750/15.140.  
 Nowo powstała działka nr 473III będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce angary nr 750/15.140.  
 Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, objęta podziałem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazano w 1 egzemplarzu  
 w opisie: Dariusz Szczepański  
 Nr rej.: G.691/18122  
 Data: 16.07.2024 r.

GEOS – Geodezja i Nieruchomości  
DAMUSZ SZCZEPAŃSKI  
Ul. Podbalka 2c, 48-303 Nysa  
Kontakt: 601 238 698  
NIP: 753160923 REGON: 532310600

Województwo: opolskie  
Powiat: nyski  
Jednostka ewidencyjna: 160701\_5 Głuchalazy  
Dzielnica: 0002 Bodzanów

**Projekt podziału nieruchomości**  
połączonej w miejscowości Bodzanów

Jednostka rej. **G.897**  
KW OPI/P/00058653/9

**Wykaz zmian zmian ewidencyjnych**

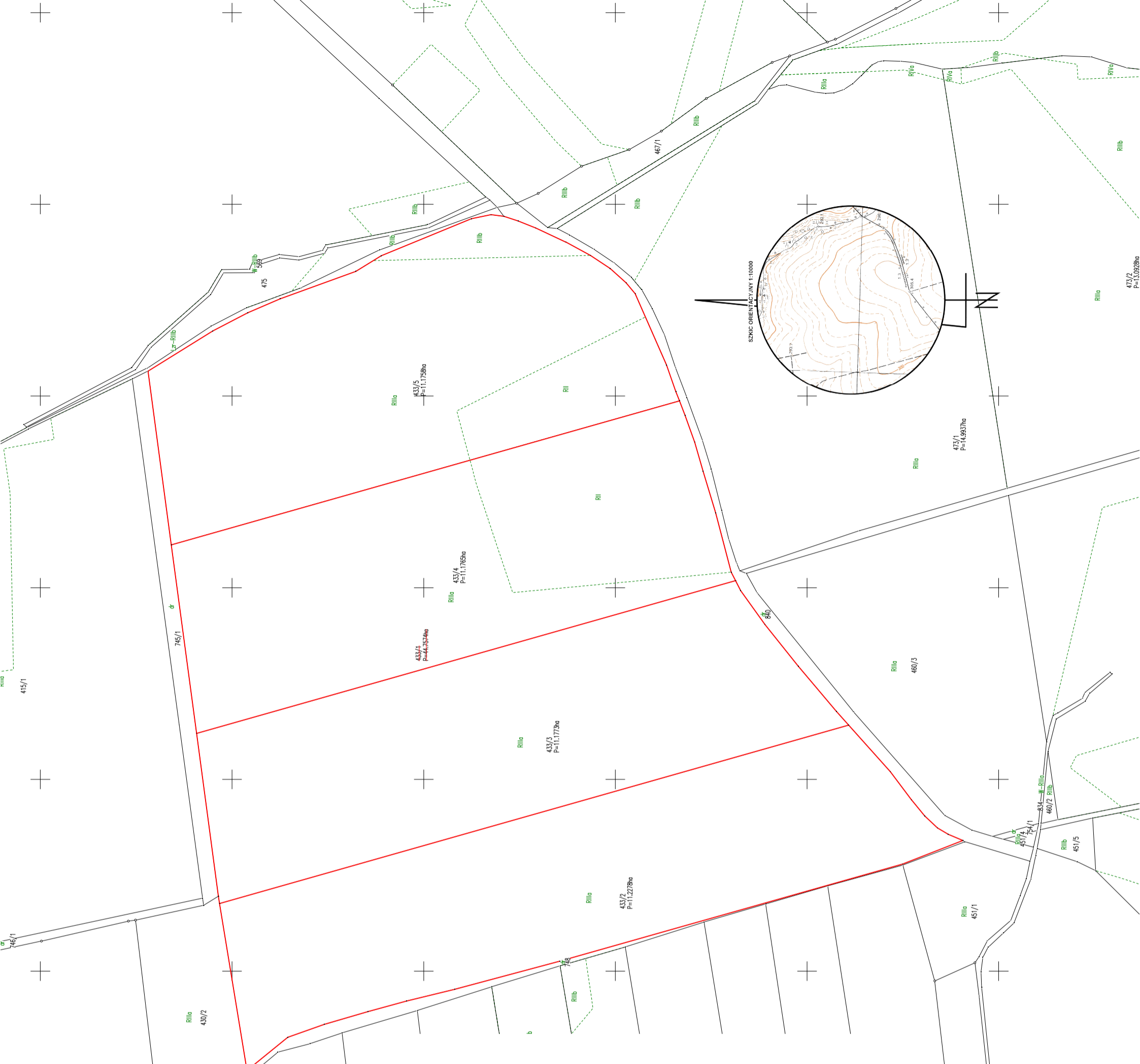
Id działki ewidencyjnej	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Pole pow. użytków i las w działce [ha]
	Nr działki	Nr działki	RODZAJ UŻYTKU I LASA	Opis	
433/1	OPU	OPU	R	433/2	11,2278
	R	R	R	433/3	11,1773
	R	R	R	433/4	5,7865
433/2	OPU	OPU	R	433/5	11,1785
	R	R	R	433/6	8,9311
	R	R	R	433/7	6,5179
433/3	OPU	OPU	R	433/8	11,1758
	R	R	R	433/9	44,7909
	R	R	R	433/10	44,7574
Razem:					
Przybyło na skutek nowego pomiaru:					
Opiekun:					

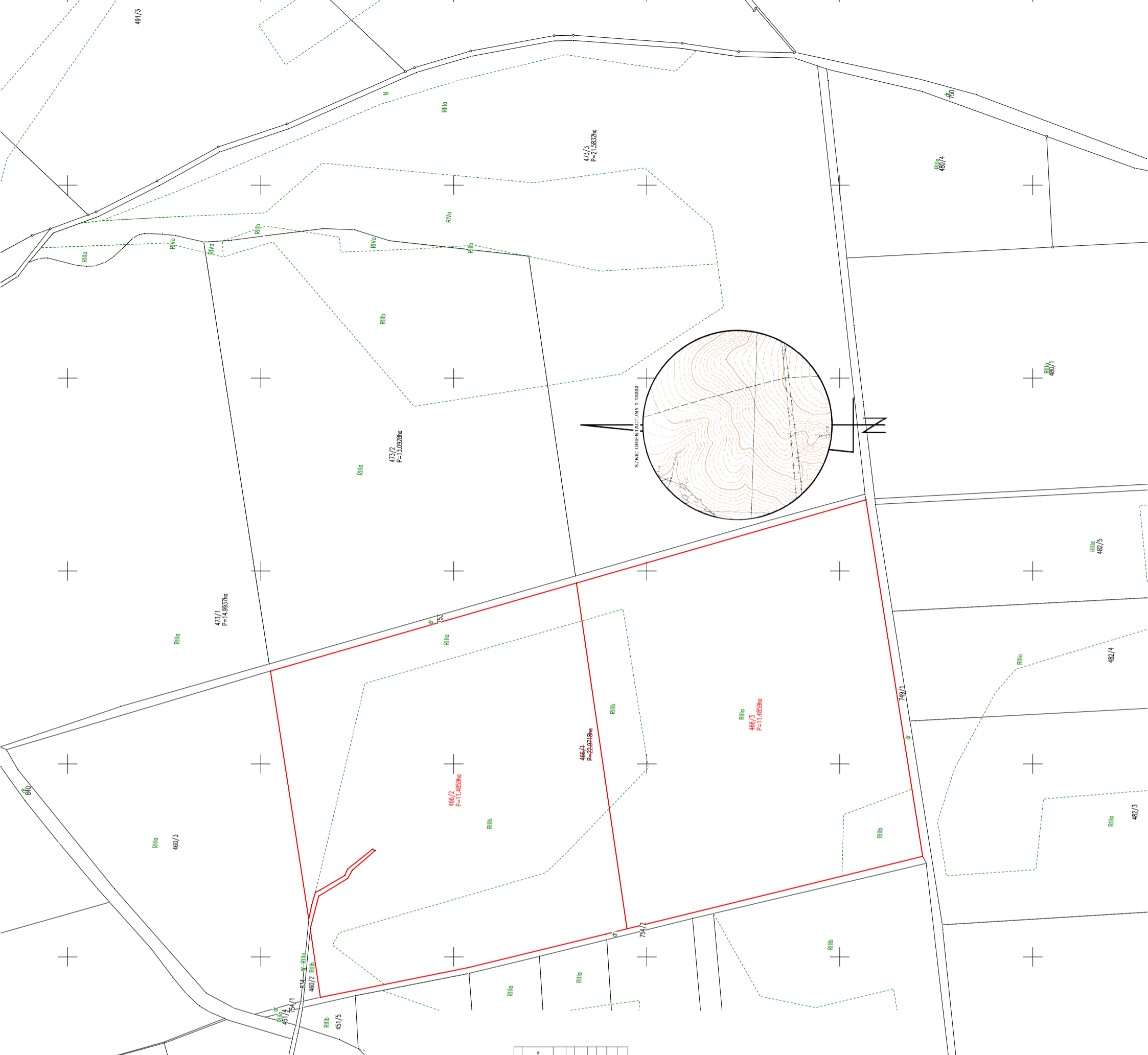
**WYKRES Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
6.031.1504.4.17.15.09  
Skala 1 : 2000

WYKRES SYMBOLOGICZNY	
Symbol	Opis
(Symbol)	Symbol
(Symbol)	Symbol

**Uwaga:**  
Numeracja i numery działek powstaje w wyniku podziału oznaczono na mapie kolorem czerwonym.  
Nowo powstała działka nr 433/2 będzie posiadała bezspornie dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 745/1 840.  
Nowo powstała działka nr 433/3 będzie posiadała bezspornie dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 745/1 840.  
Nowo powstała działka nr 433/4 będzie posiadała bezspornie dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 744, 745/1 840.  
Nowo powstała działka nr 433/5 będzie posiadała bezspornie dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 744, 745/1 840.  
Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, obywatel podzielił ten obszar na dwa części w celu zapewnienia przetrwania.

Wykonano w: **Legnica**  
miejscowość: **Bodzanów**  
nr ewid. G: **GI.018.16122**  
ul. **ul. Głuchalazy 202A**  
data: **01.07.2024 r.**





448/2

449/6

448/2

Rillob  
451/1

Rillob  
460/3

Rillob  
473/1  
P=14.9937ha

Rillob  
473/2  
P=13.0228ha

473/3  
P=21.9632ha

480/4

480/1

Rillob  
482/5

482/4

Rillob  
482/3

GEDOS - Geodezja i Nieruchomości  
DARIUSZ SZCZEPAŃSKI  
Ul. Wesoła 15  
Kam. 601 258 698  
NIP 7531680824 REGON 532310660

Województwo: opolskie  
Powiat: myski  
Jednostka ewidencyjna: 100703 Górnolęczy  
Gmina: 0802 Bodzanów

**Projekt podziału nieruchomości**  
podanej w miejscowości Bodzanów

Jednostka rej. G.691

KIW OP/P/00045206/7

**Wykaz zmian danych ewidencyjnych**

Miejsce ewidencji	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Inne dane ewidencji
	ROZK. NUB	Pod. w. użytków i terenów (ha)	ROZK. NUB	Pod. w. użytków i terenów (ha)	
466/1	R	13,2000	R	4,8774	Ciepłota: 11,4855 Rozm. stan inny: 22,9718
	R	9,6900	R	6,8985	
	R	9,6900	R	18,1446	
Razem:		22,8900	Razem stan nowy:		22,9718
Udyło na wskazów nowego powiatu:		6,6982	Opiekami:		22,9718

WYKRS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
6.13.15.09.6.131.15.14

Skala 1 : 2000

Wzrosty i mapy ewidencyjne		Wzrosty i mapy ewidencyjne	
Wzrosty i mapy ewidencyjne	Wzrosty i mapy ewidencyjne	Wzrosty i mapy ewidencyjne	Wzrosty i mapy ewidencyjne
466/1 (nowe)	1237/100	466/1 (stare)	22,9718

**Uwagi:**  
Nowe granice i numery działek powstałe w wyniku podziału oznaczone na mapie w kolorze czerwonym.  
Nowo powstała działka nr 466/2 będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 7531.754.2.  
Nowo powstała działka nr 466/3 będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 7531.754.2.  
Dla obiektów, na których położona jest nieruchomość, obywatel podzielnym form. jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonano w J. rocznikach  
Sprawdził: mgr inż. Dariusz Szczepański  
nr upraw. GUGK 18122  
ul. Wesoła 15, 46-100 Bodzanów  
46 601 258 698



GEOS - Geodezja i Nieruchomości  
 DARIUSZ SZCZEPAŃSKI  
 Ul. Podolska 2c, 48-303 Nysa  
 Kom.: 601 258 698  
 NIP 7531680824 REGON 532310600

Województwo: opolskie  
 Powiat: nyski  
 Jednostka ewidencyjna: 160701\_5 Glucholazy  
 Obręb: 0004 Charbielín

**Projekt podziału nieruchomości**  
 położonej w miejscowości Charbielín

Jednostka rej. G. 176

KW OP1P/00037959/1

Wykaz zmian gruntowych

M. działki ewidencyjnej	Stan przed podziałem			Pole pow. użytków klas w działce [ha]	Nr działki	NEB	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków klas w działce [ha]	
	NEB	OFU	OZU				OZK	OFU	OZU		OZK
160701_5.0004.5/2	-	R	R	IIIa	33.6600	5/3	-	R	R	IIIa	16.8921
								Ogółem:			16.8921
								R	R	IIIb	0.1200
								Ogółem:			16.9167
Razem:				33.7800	Razem stan nowy:				33.8088		
Przybyło na wskutek nowego pomiaru:				0.0288							
Ogółem:				33.8088							

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
 6.131.15.10, 6.131.15.15  
 Skala 1 : 2000

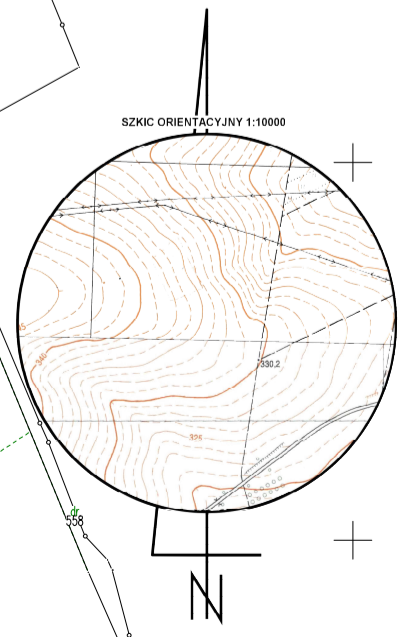
Stan w księdze wieczystej		Stan w ewidencji gruntów i budynków	
Numer działki	Powierzchnia działki	Numer działki	Powierzchnia działki
5/2 i inne	Powierzchnia ogólna KW-212.7384	5/2	33.8088

**Uwaga:**  
 Nowe granice i numery działek powstałe w wyniku podziału oznaczone na mapie kolorem czerwonym.

Nowo powstała działka nr 5/3 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej na działce nr 754, przez działki nr 547 i 539.  
 Nowo powstała działka nr 5/4 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej na działce nr 754, przez działkę nr 539.

Dla obliczeń, na którym położona jest nieruchomość objęta podziałem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził: mgr inż. Dariusz Szczepański  
 nr upr. GUGiR 18122  
 ul. zgl. GK 6649.908.2024  
 data 01.07.2024 r.



GEOS – Geodezja i Nieruchomości  
DARIUSZ SZCZEPAŃSKI  
Ul. Podolska 33, 48-503 Nysa  
NIP: 7531480824 REGON: 523310620

Województwo: opolskie  
Powiat: nyski  
Jednostka ewidencyjna: 160701\_5 Nysa  
Obsz. 0014 Morów

**Projekt podziału nieruchomości**  
położonej w miejscowości Morów

Jednostka rej. G. 2 KW OPIN/00044039/6

**Wykaz zmian gruntowych**

Id. działki ewidencyjnej	Stan przed podziałem		Pole pow. arystym Stan w działce [ha]		Nr działki	NSB	Stan po podziale		Pole pow. arystymów klas w działce [ha]							
	NSB	OPKI / OZE / OZK	OPKI / OZE / OZK	OPKI / OZE / OZK												
160701_5.0014.714					725		Ps	IV	0,2562							
							R	IV	0,1791							
							R	II	3,9648							
							R	IIIa	1,1200							
							R	IVa	2,5692							
							R	IVa	21,3340							
							Opiekun:							R	II	5,6423
							R	R	21,8700	R	IIIa	7,1530				
							R	R	25,8700	R	IIIb	2,2966				
							R	R	18,6900	Opiekun:		25,1317				
							R	R	3,6100	R	II	9,0642				
							W	R	0,0400	R	IIIb	2,2172				
Opiekun:							R	II	16,6859							
							R	IIIa	7,9649							
							W	R	11,2600							
							R	IIIa	0,0408							
Razem:							Opiekun:		19,2348							
Przebieg na Białek nowego pomiaru:							Razem stan nowy:		72,2966							
Opiekun:									72,2966							

**WYKYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**

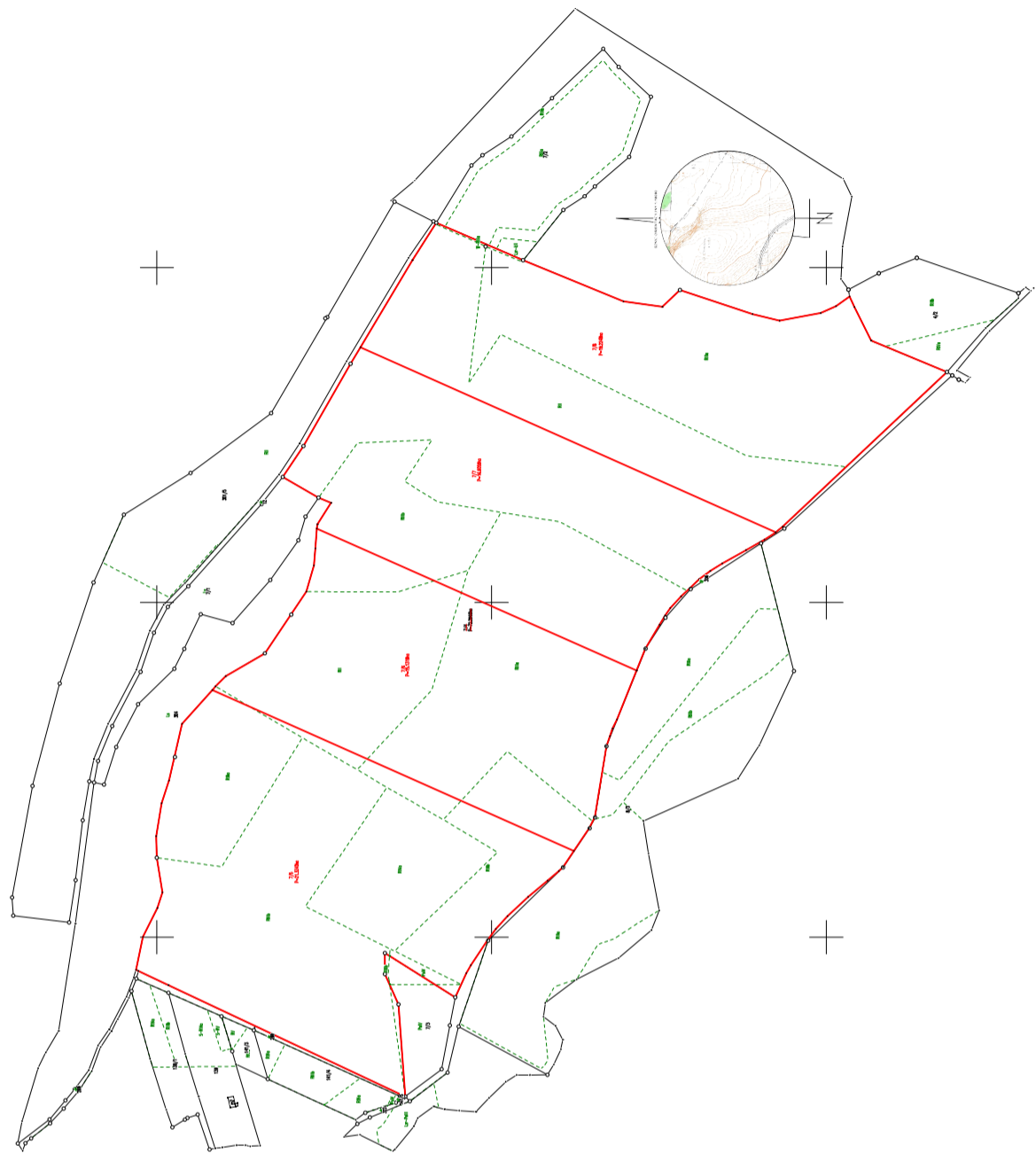
6.133.14.4

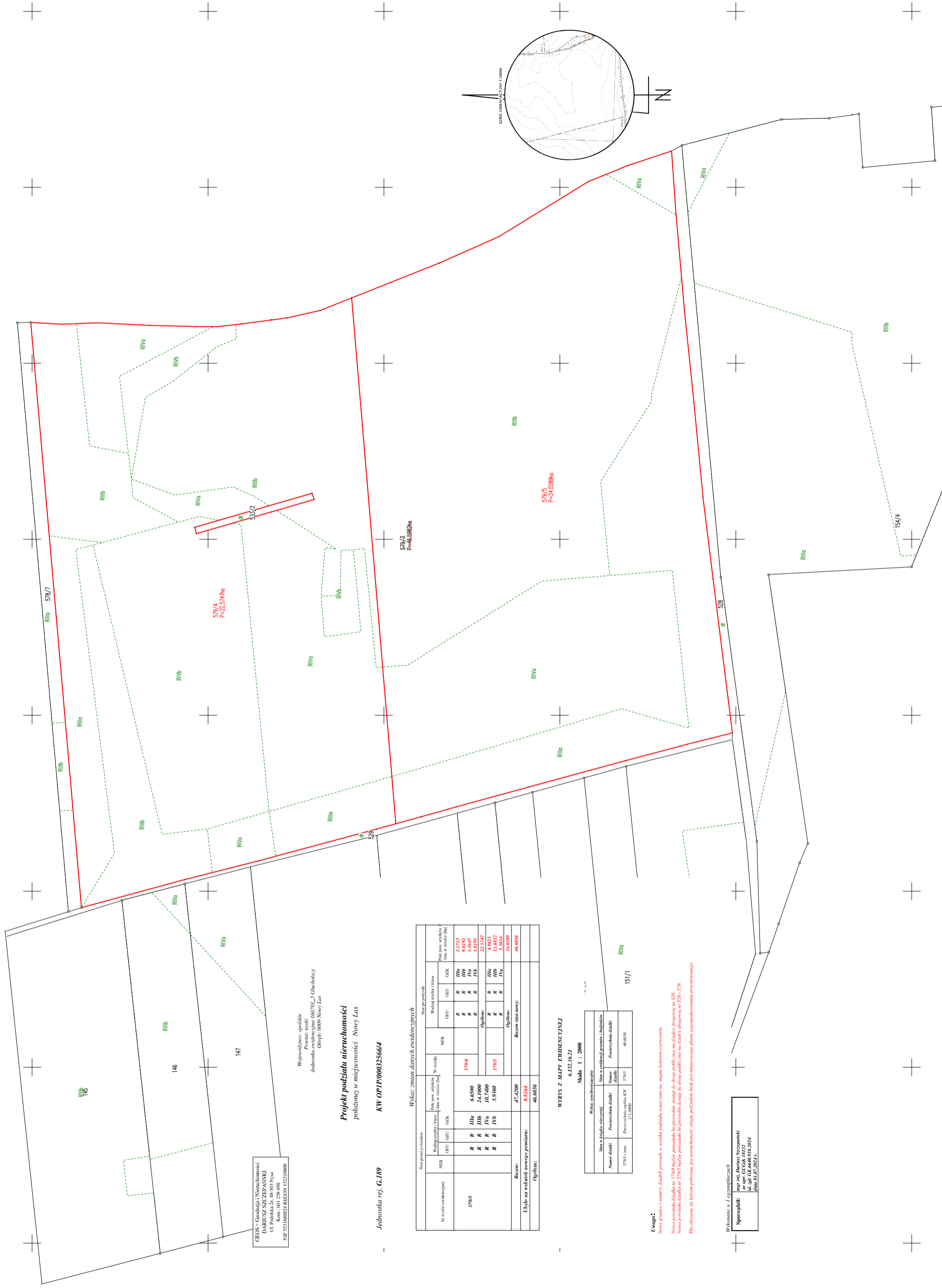
Skala 1 : 5000

Wykaz synchronizacji			
Stan w księdze wieczystej	Stan w ewidencji gruntów i budynków		
Numer działki	Powierzchnia działki	Numer działki	Powierzchnia działki
7/4 i inne	Powierzchnia ogólna KW- 81.9081	7/4	72.2966

**Uwaga:**  
Nowe granice i numery działek powstałe w wyniku podziału oznaczone na mapie kolorem czerwonym.  
Nowy powrót działki 7/5, 7/6, 7/7, 7/8 Nyski miły dostęp do drogi publicznej na działce numer 334 przez działki numer 231 i 306.  
Zbiór obszar, na którym położona jest nieruchomość objeta podziałem miał być miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sporządził:**  
mgr inż. Dariusz Szczepański  
nr upraw. GE.GK.10122  
44.36.00.0000.000.2024  
160701\_01\_2024.1





GEOS - Geodeta i Niemożliwość  
 DARIUSZ SZCZEPANSKI  
 ul. Podolska 26, 48-513 Nysa  
 Koni.: 60 258 698  
 NIP: 753168824, REGON: 532310600

Województwo: opolskie  
 Powiat: nyski  
 Jednostka: 607014, 5 Głucholazy  
 Obręb: 0009 Nowy Las

**Projekt podziału nieruchomości**  
 położonej w miejscowości Nowy Las  
 KW OPI/000325664

Jednostka ref. G.189

Idzianki ewidencyjne	Sisa przed podziałem			Wykaz zmian danych ewidencyjnych			Sisa po podziale		
	NEB	ORU	ORZ	ORU	ORZ	ORZ	ORU	ORZ	ORZ
579/3	R	R	IIIa	R	R	IIIa	R	R	IIIa
	R	R	IIIb	R	R	IIIb	R	R	IIIb
	R	R	IVa	R	R	IVa	R	R	IVa
	R	R	IVb	R	R	IVb	R	R	IVb
	R	R	IVc	R	R	IVc	R	R	IVc
	Razem:			Razem stan nowy:					
	47,4200			47,4200			47,4200		
	0,8164			0,8164			0,8164		
	46,6036			46,6036			46,6036		
	Ogółem:			Ogółem:			Ogółem:		
	47,4200			47,4200			47,4200		
	0,8164			0,8164			0,8164		
	46,6036			46,6036			46,6036		

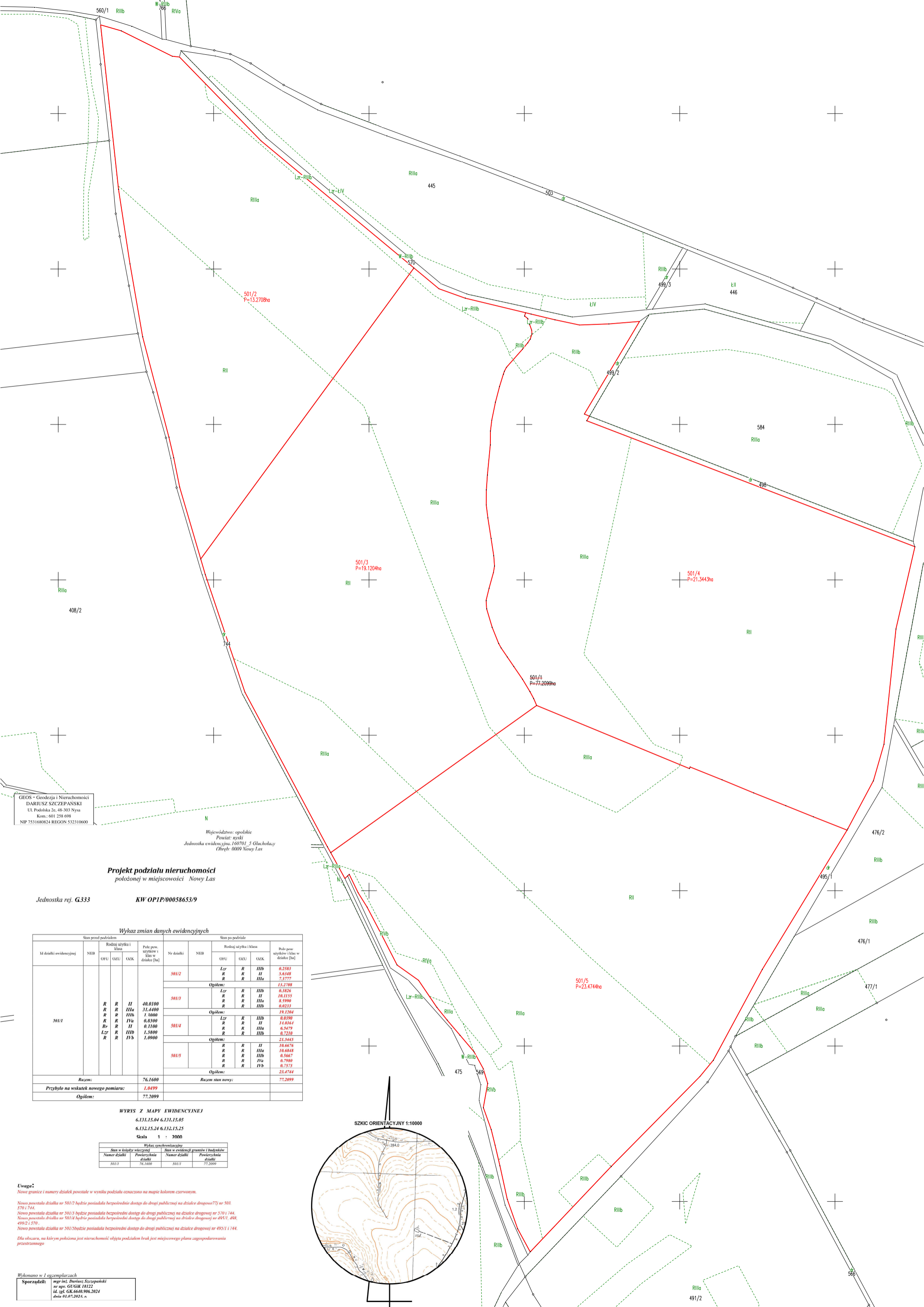
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
 6.132.16.21  
 Skala 1 : 2000

Wyznaczone granice		Wyznaczone granice i linie	
Suma w działach sąsiednich	Suma w ewidencji granic i linie	Suma w działach sąsiednich	Suma w ewidencji granic i linie
579/3 i inne	46,6036	579/3 i inne	46,6036
579/3 i inne	46,6036	579/3 i inne	46,6036

**Uwagi:**  
 Nowe granice i numery działek powstają w wyniku podziału oznaczone na mapie kolorem czerwonym.  
 Nowo powstałe działki w 579/4 będzie posiadały bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 529.  
 Nowo powstałe działki w 579/5 będzie posiadały bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 528 i 529.  
 Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, objęta podziałem brzo jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykonano w 1 egzemplerach  
 Inż. inż. Dariusz Szczepanski  
 nr upr. GUK 01122  
 ul. Podolska 26, 48-513 Nysa  
 data: 01.02.2024 r.





GEOS - Geodezja i Nieruchomości  
 DARIUSZ SZCZEPANSKI  
 Ul. Podolska 2c, 48-303 Nysa  
 Kom.: 601 258 695  
 NIP 7531680824 REGON 532310600

Województwo: opolskie  
 Powiat: nyski  
 Jednostka ewidencyjna: 160701\_5 Głucholazy  
 Obręb: 0009 Nowy Las

**Projekt podziału nieruchomości**  
 położonej w miejscowości Nowy Las

Jednostka rej. G.333

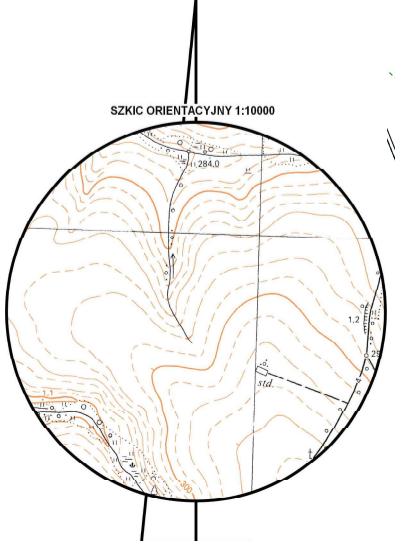
KWOP1P/00058653/9

**Wykaz zmian danych ewidencyjnych**

Stan przed podziałem					Stan po podziale						
Id działki ewidencyjnej	NEB	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Nr działki	NEB	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
501/1	R	R	II	40.0100	501/2	R	Lzr	R	IIIb	0,2583	
							R	R	II	5,6548	
							R	R	IIIa	7,3777	
							Ogółem:			13,2708	
							R	R	IIIb	0,3826	
							R	R	II	10,1155	
							R	R	IIIa	8,5990	
							R	R	IIIb	0,0233	
							Ogółem:			19,1204	
							Lzr	R	IIIb	0,0390	
							B	R	II	14,0364	
							R	R	IIIa	0,5479	
							R	R	IIIb	0,7218	
							Ogółem:			21,3445	
							R	R	II	10,6676	
R	R	IIIa	10,6848								
R	R	IIIb	0,5667								
R	R	IVa	0,7900								
R	R	IVb	0,7373								
Ogółem:			23,4744								
Razem:				76,1600	Razem stan nowy:				77,2099		
Przybyło na wskutek nowego pomiaru:				1,0499							
Ogółem:				77,2099							

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
 6.131.15.04 6.131.15.05  
 6.132.15.24 6.132.15.25  
 Skala 1 : 2000

Widok symbolematyczny			
Stan w księdze wieczystej		Stan w ewidencji granic i budynków	
Numer działki	Powierzchnia działki	Numer działki	Powierzchnia działki
501/1	76,1600	501/1	77,2099



**Uwaga:**  
 Nowe granice i numery działek powstałe w wyniku podziału oznaczone na mapie kolorem czerwonym.  
 Nowo powstała działka nr 501/2 będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 501/579 i 744.  
 Nowo powstała działka nr 501/3 będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 570 i 744.  
 Nowo powstała działka nr 501/4 będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 495/1, 498, 499/2 i 570.  
 Nowo powstała działka nr 501/5 będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 495/1 i 744.  
 Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość objęta podziałem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykonano w 1 egzemplarzach  
 Sporządził: mgr inż. Dariusz Szczepański  
 nr upraw. GUGiK 18122  
 Id. zgł. GK.6640.906.2024  
 dnia 01.07.2024 r.

GHDS - Geodeta i Niemożności  
 DARIUSZ SZCZEPANSKI  
 Ul. Połajska 2c, 48-303 Nysa  
 Kom.: 601 258 698  
 NIP: 753 008652 REGON: 153110620

Województwo: opolskie  
 Jednostka ewidencyjna: 160704\_5\_Głucholazy  
 Obiekt: 0014 Stary Las

**Projekt podziału nieruchomości**  
 położonej w miejscowości Stary Las

Jednostka rej. G.191

KW OP1P/00037960/1

Idzianki ewidencyjne	Stan przed podziałem		Pole pow. użytków klas w działce (ha)		Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków klas w działce (ha)
	NIEB	W drzewie	OPZ	OZK	OPZ	OZK	OZK	
576/1	R	II	576/2	R	IIIa	576/3	R	IIIa
	R	IIIa		R	IIIa		R	IIIa
Razem:		35,7000	Razem stan nowy:					35,7926
Przebieg na skłonek nowego pomiaru:		0,0924	Opodłamek:					35,7926
Opodłamek:		35,7926	Razem stan nowy:					35,7926

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
 6.132.15.14 6.132.15.16  
 6.132.15.19

Skala 1 : 2000

Wskazanie powierzchni	
Suma w skłonie wierzchołki	Suma w ewidencji granicy i zabudowa
Numer działki	Numer działki
35,0053	35,7921
	35,7926

**Uwaga:** Nowe granice i numery działek powstają w wyniku podziału oznaczono na mapie kolorem czerwonym.

Nowe powstanie działki nr 576/2 będzie posiadała bezpoziomy dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 721 i 830.

Nowo powstała działka nr 576/3 będzie posiadała bezpoziomy dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 721 i 830.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość objęta podziałem, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonano w 1 egzemplarzach  
 Inger: inż. Dominik Szczepanski  
 Sporządził:  
 inż. inż. OSK 6040 905.2014  
 data: 01.07.2024 r.

