

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze**

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.28.2023.EK.43

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach do

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Sulechów.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Sulechów**, obręb **Kreżoły** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **187/6** o powierzchni ogólnej **0,8216 ha**.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w kompleksie nieruchomości inwestycyjnych między ulicami J. Czochralskiego i S. Banacha. Kształt działki foremny – wydłużony prostokąt. Teren działki płaski, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Dojazd z drogi asfaltowej, gminnej.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego Gmina posiada obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kreżoły, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.239.2020 z dnia 18 sierpnia 2020 r. Zgodnie z Planem działka położona jest w przeważającej części na terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów - oznaczonym symbolem P, a w części na terenie drogi publicznej klasy zbiorczej - oznaczonym symbolem KDZ. Wskazana wyżej uchwała zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, nieruchomość to obszary produkcyjne i usługowe - oznaczone na rysunku symbolem PU.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00028650/9.
Działy III i IV ww. KW wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Część działki ok. 120 m² zgodnie z obowiązującym MPZP przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Działka nie jest objęta wnioskiem o wszczęcie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Gmina nie zamierza wystąpić o wszczęcie takiego postępowania.

Do w/w nieruchomości, Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia, określone w art. 29, ust. 1, pkt 4b cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,8216 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,8216 ha, (w tym kl: RIVa - 0,7821 ha; RIVb - 0,0395 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanyymi przez Starostę Powiatu Zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 980 300,00 zł brutto

/słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy trzysta 00/100 złotych/,
w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku rezygnacji podmiotu uprawnionego z bezprzetargowego nabycia, nieruchomość może zostać przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Urzędu Miejskiego w Sulechowie
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 03.09.2024 r.