



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy
w Bydgoszczy**

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.113.2024.PC.1 z dnia 10-09-2024r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej na terenie obrębu geodezyjnego **Lucim i Łąsko Wielkie**, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr:

1. **81**, obręb **Lucim**, gmina Koronowo, o pow. **0,9850 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,3800 ha, RIVb-0,4650 ha, łV-0,1200 ha, W-RIVb-0,0176 ha i W-łV-0,0024 ha, zapisana w KW nr BY1B/00031278/2 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **47 000,- zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-08-2025 r.

Na powyższą działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa,
- cieki wodne,
- strefa ochrony archeologicznej „W”.

2. **87**, obręb **Łąsko Wielkie**, gmina Koronowo, o pow. **1,5788 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb-1,5788 ha, zapisana w KW nr BY1B/00207713/9 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **107 000,- zł** (słownie: sto siedem tysięcy złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-08-2030 r.

Na powyższą działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- grunty II i III klasy bonitacyjnej
- tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa.

3. **214/3**, obręb **Łąsko Wielkie**, gmina Koronowo, o pow. **1,2070 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb-1,1026 ha i RIVa-0,1044 ha, zapisana w KW nr BY1B/00091045/8 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **82 000,- zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-08-2034 r.

Na powyższą działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- grunty II i III klasy bonitacyjnej,
- tereny o spadkach powyżej 10 stopni.

4. **178/9**, obręb **Łąsko Wielkie**, gmina Koronowo, o pow. **0,6450 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,3496 ha i RIIIb-0,2954 ha, zapisana w KW nr BY1B/00103070/0 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **44 000,- zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-08-2034 r.

Na powyższą działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się na terenach oznaczonych jako:
-grunty II i III klasy bonitacyjnej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 31 ust. 2-4 wyżej powołanej ustawy, KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży odpowiednie, uzgodnione z KOWR, zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ lub telefonicznie – tel. **52 364 95 06**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia od dnia 10-09-2024 r. do dnia-25-09-2024 r.:

- w Urzędzie Gminy Koronowo,
- w Siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy.
- w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie
- u Sołtysa wsi Lucim.
- u Sołtysa wsi Łąsko Wielkie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej,

Ponadto na stronie internetowej: www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.113.2024.PC.1 z dnia 10-09-2024r.

**podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres
od 10 września 2024 r. do 25 września 2024 r.:**

1. Urząd Gminy Koronowo

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

3. Sołectwo Lucim

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

4. Sołectwo Łąsko Wielkie

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

5. Sekcja Zamiejscowa KOWR w Kusowie

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

6. Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl