



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej

LUB.WKUZ.BI.4240.38.2024.KL.1

Biała Podlaska, 2024-09-10

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży: Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Terеспol**, powiat bialski, woj. lubelskie.

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Rodzaj użytków, klasy i pow. [w ha]	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena nieruchomości [zł] brutto	Uwagi
1	Bohukały	13/1	LU1B/00102443/3	zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - MZ	RIVa/R - 0,0122 ha; ŁV/Ł - 0,0145 ha; ŁV/Lzr - 0,0391 ha; B/B - 0,0143 ha	0,0801	7.964,00 zł	Grunt nie przeznaczony pod zabudowę – 765,00 zł; Grunt przeznaczony pod zabudowę (NETTO) – 5.852,85 zł; podatek VAT 23% - 1.346,15

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w ogłoszeniu przysługuje dzierżawcy ww. nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa)

Jednocześnie informujemy, że:

- nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy **Terеспol**, Sołectwa **Bohukały**. Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl
Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od **10.09.2024r.** do **24.09.2024r.** na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- Urzędu Gminy **Terеспol**,

21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, tel: 83/341 21 92, tel/fax: 83/355 01 36

- 3) Sołectwa: **Bohukały**
 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
 oraz na stronie internetowej KOWR

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Terespol				
Sołectwo wsi Bohukały				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				