

**Odział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem**

KRA.WKUZ.TA.4240.177.2022.TW.33

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 801) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIAT BRZESKI
GMINA BORZĘCIN, OBREB BORZĘCIN**

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane o przeznaczeniu **rolnym w złożu kruszywa naturalnego**, położone w gminie **BORZĘCIN** obręb **BORZĘCIN (0002)**, powiat brzeski, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	1599/3	TR1B/00065593/5	0,60 ha	Lzr-RIVa – 0,15 ha Lzr-RIVb – 0,02 ha łIII – 0,02 ha N – 0,01 ha RIVa – 0,06 ha RIVb – 0,15 ha RV – 0,19 ha	*94 300,00
2	1600/3	TR1B/00065593/5	0,61 ha	Lzr-RIVa – 0,10 ha łIII – 0,03 ha N – 0,01 ha RIVa – 0,13 ha RIVb – 0,16 ha RV – 0,18 ha	*95 900,00

* Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomości położone są na obszarze dla którego Gmina Borzęcin nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o analizę materiałów planistycznych zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin predysponowane przeznaczenie działek o nr ewid. **1599/3, 1600/3** położonych w msc. Borzęcin – to tereny rolne w złożu kruszywa naturalnego. Ww. działki nie są objęte obszarem Rewitalizacji. Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Zgodnie z informacją Marszałka Województwa Małopolskiego – ww. działki położone są na **obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Maśliśka”**. Złoże pozostaje nieeksploatowane – organ koncesyjny nie wydawał koncesji na wydobywanie kopaliny z przedmiotowego złoża.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nr **1599/3**, **1600/3** nie posiadają dostępu do drogi publicznej, jak również drogi wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Borzęcin.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki nr **1599/3** i **1600/3** o płaskim ukształtowaniu terenu bez dostępu do drogi publicznej. Nieruchomości o kształtach wydłużonych prostokątów, są niezabudowane i sąsiadują z kompleksem leśnym i terenami użytkowymi rolniczo. Ponadto od strony wschodniej sąsiadują z obiektem (stacją) infrastruktury gazowej, natomiast od strony zachodniej działki te stanowią w pewnej części rów melioracyjny. Działki nieużytkowane, porośnięte samosiejkami drzew, krzewów i roślinnością trawiastą.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia ich notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości:

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Blizsze informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 09.09.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **18.09.2024 r.** do **03.10.2024 r** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Borzęcin
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **18.09.2024 r.** do **03.10.2024 r.**

.....
(data i podpis)