



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WKUZ.PI.4243.149.2023.MKM.52

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Trzcianka oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1, Obręb : Runowo, gm. Trzcianka, działka nr 254/1 o pow.1,2600 ha.

Grunty w klasach: RV- 0,9400 ha, RVI - 0,1600 ha, LIV – 0,1600 ha stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO1T/00013166/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych

Przeznaczenie:

Zgodnie z pismem znak: RPN.6727.320.2023. z dnia 09.10.2023r Burmistrza Trzcianki:

Działka o numerze ewidencyjnym 254/1 położona w obrębie Runowo, gmina Trzcianka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studlum uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka - uchwała XLIX /324/13 z dnia 11 lipca 2013r. przeznaczona jest pod tereny rolnicze (orne). Na przedmiotowym terenie nie podjęta została uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani uchwała inicjująca zmianę obowiązującego studlum uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie planuje się takich działań. Nie przewiduje się lokalizacji farm wiatrowych oraz stref ich oddziaływania, dla ww. działek brak jest obowiązującego miejscowego planu odbudowy. Działka ta nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Powyższa nieruchomość nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na ww. działce nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.(pismo PI-WN.5173.2184.2.2023).

Zgodnie z pismem znak: BD.ZUW.2.0141.135.2023.MCh z dnia 02.10.2023r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na ww. działce nie występują śródlądowe wody płynące oraz urządzenia melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Działka graniczy z Kanałem Rudnica stanowiącym działkę o nr ewid. 266.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 2,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono 16.09.2024 r.

Wykaz zdjęto 01.10.2024 r.

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału

Danuta Klawnska-Mozelewska
Główny Specjalista

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobami
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła