



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze

GMINA SŁAWA  
ul. Henryka Pobożnego 10  
67-410 Sława  
NIP: 497-000-34-55  
tel. 68-355-83-60  
Decyzja

**GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.592.2022.RM.40**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od 12.09.2024 r. do 27.09.2024 r.

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z Państwowego Funduszu Ziemi gminy Sława.

**NIERUCHOMOŚCI rolne, niezabudowane** położone - województwo lubuskie, powiat **wschowski**, gmina **Sława**, obręb **Łupice** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **74/2 i 73/2** o powierzchni łącznej **0,6604 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane są w kompleksie gruntów rolnych i leśnych. Działki posiadają dostęp do drogi gruntowej nr 812/4. Do najbliższych zabudowań wsi Łupice jest ok. 680 m. Nieruchomość nr 73/2 i 74/2 jest odłogowa. Działka nr 73/2 jest zadrzewiona i zakrzaczona. Wartość użytkową drzewostanu określono na kwotę 650 zł i została ona uwzględniona w cenie nieruchomości. Na obu działkach znajduje się ogrodzenie po ASF utrudniające wjazd. Działka nr 74/2 jest w kształcie wydłużonego prostokąta, natomiast działka nr 73/2 ma kształt kwadratu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LXV/485/24 z dnia 27 marca 2024 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r. poz. 984, działki położone w obrębie wsi Łupice ujęte są na cele: działka nr 74/2 - ZN/12 - przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska. Działka nr 73/2 - ZN/12 - przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska, ZL/3 - przeznaczenie podstawowe - teren lasów.

Ponadto na działkach ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne, oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych, dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ww działki są pod symbolem R - tereny rolnicze. Gmina nie przystąpiła do zmiany studium ani do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przewiduje na działkach lokalizacji siłowni wiatrowych, nie wydała decyzji o warunkach zabudowy, nie planuje inwestycji drogowych, nie wydała decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji i w specjalnej strefie rewitalizacji. Działki nie są objęta prawem pierwokupu.

Dla działki nr 73/2 prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym we Wschowie o numerach ZG1W/00021240/9, dla działki nr 74/2 KW nr ZG1W/00021237/5.

Działy III i IV wymienionych Ksiąg Wieczystych w odniesieniu do przedmiotowych działek wolne są od jakichkolwiek wpisów.

### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informują, że działki są pod wpływem oddziaływania rowu melioracyjnego o symbolu R-B44.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni **- 0,6604 ha,**
- łąki trwałe **- 0,4104 ha,** w tym: klasouzytek: ŁIV - 0,3620 ha, ŁV - 0,0484 ha,
  - pastwiska trwałe **- 0,1737 ha,** w tym: klasouzytek: PsIV - 0,0696 ha, PsV - 0,1041 ha,
  - lasy **- 0,0763 ha,** w tym: klasouzytek: LsV - 0,0763 ha.

## UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

## CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

**- 25 400,00 zł**

/słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta 00/100 złotych, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

W cenie uwzględniona została wartość drzew: 650 zł.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Nieruchomości sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miejskiego w Sławie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomosci.gov.pl](http://www.nieruchomosci.gov.pl)

Sporządziła: Renata Maławska, dnia 10.09.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski

Główny Specjalista  
Sektora Zamiejscowego Gospodarowania Zasobem  
w Sławie

Renata Maławska

Kierownik

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Filia w Zielonej Górze

Magdalena Ogińska

03.09.2024