



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WKUZ.4243.91.2024.RPU.1

Warszawa, dnia 12 września 2024 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/092/046/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186)

ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0004 Korboniec, gmina Wiśniewo, powiat mławski, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0004 Korboniec**, gmina **Wiśniewo**, powiat **mławski**, jako działka o numerach **206/2, 207, 208, 211, 212, 407** o łącznej powierzchni **11,8900 ha**, w tym:

- grunty orne: RV – 5,4500 ha, RVI – 6,4400 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1M/00035578/8.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo ww. nieruchomość znajduje się terenach oznaczonych symbolami: R – teren upraw rolnych, R,KLs – teren upraw rolnych z możliwością zalesienia, 16WZ – zbiornik wód podziemnych, 2MN, 3MN, 4MN, 21 MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest na terenie ostoi ptaków NATURA 2000.

Wszystkie działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości posiadają dostęp do dróg publicznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 10 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres.

Ww. nieruchomości będzie wdzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Gminy Wiśniewo,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sołtysa wsi Korboniec,
5. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 16 września 2024 r. do 30 września 2024 r.