



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PPGR Bezledy, położonej w obrębie Nr 9 Miasta Bartoszyce, powiat bartoszycki, woj. warmińsko – mazurskie

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Nr 9 Miasta Bartoszyce**, jako **działka nr 26/3** o łącznej powierzchni **0,2928 ha** (użytki rolne – 0,2928 ha), w tym: grunty orne kl. IIIb – 0,2928 ha.

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miasta, w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy dawnej osady Jarkowo. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej i drogi gruntowej, będące w zasobach KOWR. Grunty odłogowane, zachwaszczone i częściowo porośnięte samosiewami drzew. Kształt działki regularny, a powierzchnia płaska. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz kablowa sieć energetyczna.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

2,08 dt pszenicy rocznie

(słownie: dwie decyfony osiem kilogramów),

w tym 2,08 dt za użytki rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bartoszycach, KW Nr OL1Y/00036152/1.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta w Bartoszycach, przedmiotowy teren posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie planuje się jego zmian. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie toczy się w Urzędzie postępowanie w w/w sprawie. Urząd nie posiada również informacji o ewentualnym zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na tym terenie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 4.U – zabudowa usługowa oraz 3.EE – tereny infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetyczne.

Urząd Miasta zaświadcza, że nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, miejscowym planem odbudowy, ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Urząd Miasta nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowych na przyległych drogach gminnych.

Brak jest informacji o udokumentowanych i perspektywicznych zasobach naturalnych o znaczeniu gospodarczym.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich i Zarząd Dróg Powiatowych informują, że nie są planowane inwestycje drogowe kosztem przedmiotowej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Bartoszycach informuje, że do urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń do ww. nieruchomości. Nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie informuje, że Urząd nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach do przedmiotowej działki. Ponadto wskazana działka nie jest aktualnie objęta postępowaniem prowadzonym przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje, że na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Białymstoku informuje, że na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast występują urządzenia melioracji wodnych – zbieracz drenarski.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach, ul. Kętrzyńska 45A, tel. 89 762 79 14, w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni od dnia 19.09.2024 roku do dnia 04.10.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Miasta w Bartoszycach
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Bartoszycach
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bartoszycach

GŁÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy


Bernard Tomaszewski