



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.841.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Modlikowice**, gmina **Zagrodno**, powiat **złotoryjski** województwo **dolnośląskie** dz. **461, 462, 468/2, 471- AM 3**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **25,0796 ha** (użytki rolne: **20,0569 ha**) w tym:

- **Łąki trwałe** o pow. **19,7313 ha**, w klasach: **ŁII- 9,5033 ha, ŁIII-6,0835 ha, ŁIV- 4,1445 ha**,
- **Grunty pod rowami** o pow. **0,3283 ha**, w klasie: **W-ŁIV- 0,3283 ha**,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione** o pow. **Lz- 0,9600 ha**,
- **Nieuzytki** o pow. **N- 4,0600 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek nr 461, 468/2, 471 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00017660/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi. Dla działki nr 462 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00039760/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice w gminie Zagrodno przyjętym uchwałą Nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r., (Dz. U. Woj. Dolnośl. z dnia 8.01.2024r. poz. 182), działki posiadają przeznaczenie: **22RN, 31RN-teren rolnictwa z zakazem zabudowy**.

Dodatkowe informacje: dz. 461, 462, 468/2, 471- 2/77-17- granica strefy ochronnej terenów istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię z wiatru zw. z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%; dz. 461, 468/2, 471- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10%; dz. 461- 1/77-17- strefa ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wraz z numerem stanowiska archeologicznego; dz. 471- strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia WN 110kV; istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działce nr 461, 468/2, 471 występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- przez teren działek nr 461, 462, 468/2, 471 przechodzą linie elektroenergetyczne oraz na działkach nr 461, 468/2, 471 są posadowione słupy elektroenergetyczne,
- działka nr 461 znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- działki nr 461, 468/2, 471 graniczą z ciekim Skora, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- działka nr 462 stanowi rów melioracyjny, w skład działki nr 468/2 wchodzi rów melioracyjny, działki nr 461, 468/2 graniczą z rowem melioracyjnym. Rowy melioracyjne są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- w sąsiedztwie działki nr 468/2 znajdują się stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 t.j.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt. 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej,
- do działek nr 461, 462 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 139,89 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.09.2024** roku do **30.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Zagrodno, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Modlikowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska