



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE.WKUZ.GZ.4243.158.2024.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kuźnica Wąsowska (0005)**, gminie **Koniecpol**, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RVI	ŁV
1	Kuźnica Wąsowska	539	1,1100	1/1	0,5100	0,6000
2	Kuźnica Wąsowska	545	2,2400	1/1	1,3100	0,9300
	Razem		3,3500		1,8200	1,5300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowice prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1M/00093743/0, CZ1M/00093756/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,3500 ha w tym:

- grunty orne: 1,8200 ha,
- łąki trwałe: 1,5300 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki zadrzewione,
- utrudniony wjazd na nieruchomości.

Działki znajdują się na obszarze, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol działki położone są na obszarze wskazanym do zalesienia – upraw rolnych i nieużytków wskazane do zalesienia dla wzmocnienia systemu powiązań przyrodniczych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,7 dt, w tym **1,7 dt** za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 10.09.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek
Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 17.09.2024 r. do 02.10.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Koniecpol,
2. Sołectwo Kuźnica Wąsowska,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.