



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

### Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

**BIA.WKUZ.GZ.4240.40.2024.JTR.1**

Białystok, 20/08/2024 r.

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Sidra, powiat **sokólski**, województwo podlaskie.

### I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Sidra, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębów Sidra jako:

- działka nr 829/9 (201107\_2.0022.829/9) o pow. **0,2274 ha**, KW nr BI1S/00024807/5.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2274 ha**, w tym:

#### ❖ **użytki rolne – 0,2274 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,0471 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,0471 ha,
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,1803 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,1803 ha.

*Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana rolniczo. Porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew i krzewów, zachwaszczona. W sąsiedztwie działki wykorzystywane jako ogródki działkowe. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gminną gruntową.*

Zgodnie z zaświadczeniem nr 65/2023 Urzędu Gminy w Sidrze z dnia 10-07-2023r. dla powyższej działki od dnia 1 stycznia 2003 r., utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sidra, w planie który utracił ważność działka była przeznaczona pod mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, oraz nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powyższa działka nie jest również objęta uchwałą Rady Gminy wyznaczającej obszar rewitalizacji.

**Cena nieruchomości wynosi**

**- 18 100 zł,**

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Sidra, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębów Sidra jako:

- działka nr 829/11 (201107\_2.0022.829/11) o pow. **0,0909 ha**, KW nr BI1S/00024807/5.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0909 ha**, w tym:

#### ❖ **użytki rolne – 0,0909 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,0909 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,0909 ha,

*Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana rolniczo. Porośnięta roślinnością trawiastą ruderalną oraz samosiejkami drzew i krzewów, zachwaszczona. W sąsiedztwie działki wykorzystywane jako ogródki działkowe. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gminną gruntową.*

Zgodnie z zaświadczeniem nr 65/2023 Urzędu Gminy w Sidrze z dnia 10-07-2023r. dla powyższej działki od dnia 1 stycznia 2003 r., utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sidra, w planie który utracił ważność działka była przeznaczona pod mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, oraz nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powyższa działka nie jest również objęta uchwałą Rady Gminy wyznaczającej obszar rewitalizacji.

**Cena nieruchomości wynosi**

**- 8 400 zł,**

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Sidra, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Sidra jako:

- działka nr 829/13 (201107\_2.0022.829/13) o pow. **0,0909 ha, KW nr BI1S/00024807/5.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0909 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,0909 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,0909 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,0909 ha,

*Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana rolniczo. Porośnięta roślinnością trawiastą ruderalną oraz samosiejkami drzew i krzewów, zachwaszczona. W sąsiedztwie działki wykorzystywane jako ogródki działkowe. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gminną gruntową.*

Zgodnie z zaświadczeniem nr 65/2023 Urzędu Gminy w Sidrze z dnia 10-07-2023r. dla powyższej działki od dnia 1 stycznia 2003 r., utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sidra, w planie który utracił ważność działka była przeznaczona pod mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, oraz nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powyższa działka nie jest również objęta uchwałą Rady Gminy wyznaczającej obszar rewitalizacji.

**Cena nieruchomości wynosi**

**- 8 400 zł,**

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

## **II. Pozostałe informacje:**

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
  - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
  - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
- Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
- Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- 6. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Kombatantów 4. (tel. 85-664-31-56), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 12.09.2024 roku do dnia 27.09.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Sidrze,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Sokółce.
- 4) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ([www.gov.pl/kowr/](http://www.gov.pl/kowr/) – w zakładce: [www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty)).

DYREKTOR

Agnieszka Zawistowska