



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Białymstoku**

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

**BIA.WKUZ.GZ.4240.41.2024.JTR.1**

Białystok, 30/08/2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Szudziałowo, powiat **sokólski**, województwo podlaskie.

**I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Szudziałowo, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Nowinka jako:

- działka nr 197 (201110\_2.0017.197) o pow. **0,49 ha**, KW nr BI1S/00029607/8.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,49 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,38 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,38 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,26 ha, PsVI- 0,12 ha,
- **nieużytki – 0,11 ha**,

*Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta trawami oraz samosiejkami drzew i krzewów. W zasięgu działki infrastruktura techniczna- linia energetyczna, wodociągowa i światłowód. Nieruchomość ma dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.*

Zgodnie z zaświadczeniem nr GG.6727.40.2024 Urzędu Gminy w Szudziałowie z dnia 03-04-2024r. dla działki 197 położonej w obrębie 201110\_2.0017.197 Nowinka, gmina Szudziałowo od dnia 31 grudnia 2003 r., utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Szudziałowo, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, oraz nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powyższa działka nie jest również objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającej obszar rewitalizacji.

**Cena nieruchomości wynosi**

**- 25 160 zł,**

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

**II. Pozostałe informacje:**

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca,

przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. **Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Kombatantów 4. (tel. 85-664-31-56), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 12.09.2024 roku do dnia 27.09.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Szudziałowie,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Sokółce.
- 4) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ([www.gov.pl/kowr/](http://www.gov.pl/kowr/) - w zakładce: [www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty](http://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty)).

DYREKTOR

Agnieszka Zawistowska